

REF N. 2980 DEL 16/12/2017

SELIB 960 DEL 1/12/2016



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"  
LA SPEZIA  
Struttura Complessa Gestione Tecnica



AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5 "SPEZZINO"

Via XXIV Maggio n° 139 - 19124 La Spezia  
Fazio n. 30

**Ospedale Sant'Andrea La Spezia – Padiglione n.2**  
**“Cesare Da Pozzo”**  
**Appalto dei lavori di Ristrutturazione**  
**reparto pediatria piano secondo**

**CONTRATTO**



<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b> .....	3
<b>Articolo 1. Oggetto del contratto</b> .....	3
<b>Articolo 2. Ammontare del contratto.</b> .....	3
<b>Articolo 3. Condizioni generali del contratto.</b> .....	3
<b>Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.</b> .....	3
 <b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b> .....	3
<b>Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.</b> .....	3
<b>Articolo 6. Penale per i ritardi</b> .....	4
<b>Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.</b> .....	4
<b>Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.</b> .....	4
<b>Articolo 9. Contabilità dei lavori.</b> .....	5
<b>Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.</b> .....	5
<b>Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.</b> .....	5
<b>Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.</b> .....	5
<b>Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.</b> .....	6
<b>Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.</b> .....	6
<b>Articolo 15. Risoluzione del contratto.</b> .....	6
<b>Articolo 16. Controversie.</b> .....	7
 <b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b> .....	7
<b>Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.</b> .....	7
<b>Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.</b> .....	7
<b>Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.</b> .....	8
<b>Articolo 20. Subappalto.</b> .....	8
<b>Articolo 21. Cauzione definitiva.</b> .....	8
<b>Articolo 22. Obblighi assicurativi.</b> .....	9
 <b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b> .....	9
<b>Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.</b> .....	9
<b>Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.</b> .....	9
<b>Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.</b> .....	9



**ASL 5 "Spezzino"**

**Regione Liguria**

Repertorio n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO PEDIATRIA DELL'OSPEDALE S.ANDREA DELLA SPEZIA"** CUP E44E16001950005 CIG 67783149A8

L'anno 2019 il giorno sedici del mese di Gennaio, nella sede dell'Azienda ASL 5 "Spezzino" Regione Liguria,

**TRA**

**PER UNA PARTE** - L' Azienda Unità Sanitaria locale N°5 "Spezzino", con sede alla Spezia, Via XXIV Maggio 139, Codice Fiscale 00962520110, rappresentata dal Dottor Andrea CONTI in qualità di Direttore Generale dell'Azienda, nato a Milano il 4/2/1955, domiciliato presso la sede della Azienda Unità Sanitaria Locale N°5 "Spezzino" – Regione Liguria, di seguito denominata "Azienda"

**E**

**PER L'ALTRA PARTE** – L'impresa Massa Impianti S.r.l., con Sede Legale in Carrara, via Frassina, 65 rappresentata dal sig. Bellè Stefano nato a Massa il 24.12.1959, residente in Massa, Via Cervolapittola, 10 in qualità di Legale Rappresentante

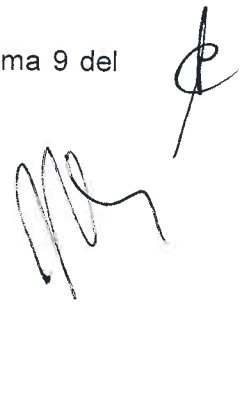
Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO**

- che con Delibera del D.G. n. 720 del 5/8/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ristrutturazione del reparto Pediatria del P.O. S. Andrea della Spezia per un importo a base d'asta fissato in € 312.499,72 di cui € 304.537,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 7.962,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato deliberato di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c) e 63 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, ovvero, secondo il criterio del ribasso unico sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con procedura di valutazione di congruità delle offerte e di esclusione di quelle accertate anormalmente basse secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- che in seguito a procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con delibera del Delibera del Direttore Generale n. 940 del 4/11/2016, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,613%;
- che sono trascorsi i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:



## TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### Articolo 1. Oggetto del contratto

1. L'Azienda concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, meglio descritti nei documenti del progetto esecutivo che l'appaltatore dichiara di aver visionato e che si intende qui integralmente richiamato, ancorché non materialmente allegato. L'appaltatore si impegna alla perfetta osservanza delle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 (nel seguito «Codice dei contratti») e, per quanto applicabile, al regolamento DPR 207/2010.

### Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, come desumibile dall'offerta di gara, ammonta a euro € 216.226,21 (diconsi euro duecentosedicimiladuecentoventisei/21) di cui:
  - a) euro € 208.264,21 per lavori veri e propri;
  - b) euro € 7.962,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, per cui il corrispettivo contrattuale di cui al precedente comma 1 si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori, salvo valutazione di opere non eseguite o opere di miglioria o in variante. In quest'ultimo caso si applica il successivo art. 11.

### Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla relazione generale tecnica integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.
3. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo del progetto esecutivo.

### Articolo 4. Domicilio e modalità di pagamento

1. Ai sensi e per gli effetti del presente contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore ha eletto domicilio presso la sede dell'ASL5 Spezzino, v. Fazio 30 alla Spezia.
2. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT0D060301360000035275608

## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

### Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere iniziati entro il primo giorno feriale successivo alla data di stipula del Contratto in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore. Il non rispetto del termine di cui sopra imputabile a cause dipendenti dall'appaltatore verrà considerato come grave inadempimento che risolve il contratto



medesimo, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con conseguente incameramento della cauzione definitiva.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **60 (sessanta)** giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori di cui al precedente punto 1.
3. Ove per motivi di interesse dell'Azienda sia stata disposta la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il tempo utile di cui al comma precedente decorrerà comunque dalla data di consegna definitiva di cui al precedente comma 1.

#### Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo **1‰ (uno per mille)** dell'importo contrattuale.

#### Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori – proroga del termine.

1. Per la sospensione e ripresa dei lavori e la proroga del termine si fa espresso riferimento alla disciplina di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

#### Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge o in forza del capitolato speciale d'appalto.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appalto in caso di incapacità o grave negligenza, in caso di imperizia o dalla negligenza di estrazione o nell'impiego dei materiali.



0 1 16 017952 535 3

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

4. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse verranno valutate sulla base dei prezzi unitari posto a base di gara applicati alle unità di misura delle singole parti di lavoro eseguito o da eseguire, previa deduzione del ribasso di offerta. In assenza dei prezzi unitari dedotti dall'elenco, si procederà al concordamento di nuovi prezzi secondo la normativa applicabile ai sensi dell'art. 216, comma 17 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. E' riconosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale secondo le modalità stabilite dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016.
2. Fermo restando quanto previsto al comma 1, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta di legge dello 0,50%, dell'importo dell'anticipazione e delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro **100.000,00** (centomilla/00).
3. Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.
4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 3.
5. Ai sensi di quanto indicato nelle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, paragrafo 6., lett. t) il certificato di pagamento degli acconti, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori, è rilasciato dal RUP entro 7 giorni dal ricevimento del SAL da parte del Direttore dei lavori. Il mandato di pagamento deve intervenire entro 30 giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento ovvero dalla data di ricezione della fattura, qualora successiva alla data di rilascio del certificato di pagamento
6. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del

*Colm*

conto finale entro 90 giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato degli interessi legali applicati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

#### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo dei termini di cui al precedente articolo 12, spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute fino alla data di emissione del certificato di pagamento, ovvero fino all'emissione del mandato di pagamento. Ove il ritardo superi i 30 giorni dai rispettivi termini, dal giorno successivo spettano gli interessi moratori.
2. Il saggio degli interessi di mora cui sopra è fissato ogni anno con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze. La misura di tale saggio si intende comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, c. 2 del C.C.
3. Nel caso di pagamento diretto ai subappaltatori gli interessi di cui al presente articolo sono corrisposti all'esecutore e ai subappaltatori in misura proporzionale al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi.

4.

#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 102, comma 2 e 8 e 216, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di regolare esecuzione emesso da parte del Direttore dei lavori, entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 237 del DPR 207/2010.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto - Recesso.**

1. L'Azienda può o deve risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. Nel caso di risoluzione del contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, commi da 5 a 9.
3. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011, l'Azienda può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo

OdM



dell'importo delle opere non eseguite, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15% dell'importo contrattuale, al fine di raggiungere un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, commi da 2 a 7.
2. E' ammessa la transazione ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
6. Il potere sostitutivo può essere esercitato dalla stazione appaltante anche nei confronti dei subappaltatori o cottimisti ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.
7. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data 02/11/2016 numero INAIL 5240386.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, depositerà presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale

*OdW*



piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) si intenderanno facenti parte integrante del presente contratto d'appalto.
- L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
- Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

- In data 30/8/2016 è stata acquisita la comunicazione numero PR\_MSUTG\_ingresso\_0029381\_20160826 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, da cui risultano non sussistere a causa dell'Impresa cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del richiamato D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..
- L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### Articolo 20. Subappalto.

- Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- Previo autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e nel predetto art. 105 del D.lgs. 50/2016.
- La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, in occasione dei S.A.L. conformemente all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, corrisponderà direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti l'importo delle prestazioni dagli stessi eseguite, nei limiti dei rispettivi contratti di subappalto o di cottimo. In tal caso l'affidatario comunica alla stazione appaltante le quote dello S.A.L. che corrisponde alla parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione dei relativi importi e con proposta motivata di pagamento.

Analogamente per la rata di saldo, con la precisazione che la garanzia fideiussoria di cui all'art. 37 del CSA dovrà coprire anche le somme delle eventuali rate di saldo da corrispondere ai subappaltatori o cottimisti.

#### Articolo 21. Cauzione definitiva.

- Ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 994878 in data 10.1.2017 rilasciata dalla società/dall'istituto Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia/filiale di Grosseto per l'importo di euro 46.732,98 pari al 21,613 per cento dell'importo del presente contratto.
- L'azienda ha diritto a valersi della cauzione, nel limite massimo dell'importo garantito, nei casi previsti all'art. 103, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- La garanzia limite massir a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel importo garantito.
- La garanzia, automaticam del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata stato di collaudo provvisorio o del certificato di



regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante da relativo certificato. Lo svincolo è regolato dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

5. La garanzia deve essere integrata, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione risultante dal relativo certificato, con polizza numero 994862 in data 10.1.2017 rilasciata dalla società/dall'istituto Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia/filiale di Grosseto, coi i seguenti massimali:
  - a) per danni di esecuzione:
    - i. Opere: Euro 400.000,00
    - ii. Opere esistenti: Euro 400.000,00
  - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
  - la relazione generale/tecnica;
  - Il C.S.A.;
  - il Capitolato tecnico delle opere edili
  - il capitolato tecnico degli impianti
  - l'elenco dei prezzi unitari;
  - il piano di sicurezza previsti dall'articolo 18 del presente contratto;
  - il cronoprogramma dei lavori

#### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti D.lgs. 50/2016, le linee guida in attuazione al D.Lgs. 50/2016 approvate da ANAC e per quanto applicabile il DPR 207/2010.

#### **Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

*Odru*

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

ASL 5 Spezzino  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Conti



Massa Impianti srl  
Sig. Stefano Bellè

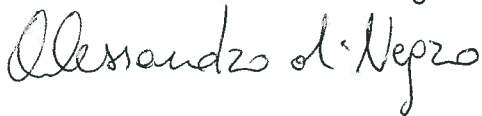
MASSA IMPIANTI SRL  
Via Frassina 45 - 50033 CARRARA  
Tel. 0585-813803 Fax 0585-886456  
Partita IVA 011070440456



Il presente documento si compone di n. 10 pagine fino a qui ed è stato sottoscritto alla mia presenza dal Direttore Generale dell'Azienda e dal rappresentante della Società aggiudicataria, Sig. Bellè Stefano, da me identificato a mezzo di documento C.I. n. AS 2766103 rilasciata dal Comune di Massa.

La Spezia, 16.1.2017

X Il Direttore  
Struttura Complessa Affari Generali e Legali  
Dottoressa Luisella Bargerò



AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DELLA SPEZIA  
REGISTRATO IL 24 GEN 2017  
N° 228 SERIE 3  
VERSATI € 200,00  
PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE  
(MICHELE MOLLERO)







**ALLEGATO C**



Spett.le ASL 5 Spezzino  
Via Fazio,30  
19121 La Spezia

**OFFERTA**

Per la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c) e 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di "ristrutturazione del reparto pediatria dell'ospedale S. Andrea della Spezia" CUP E44E16001950005 - CIG 67783149A8

<b>Importo base di gara</b>	€	<b>312.449,72 IVA esclusa</b>
Oneri per la sicurezza	€	7.962,00
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€	<b>304.537,72 IVA esclusa</b>

Il sottoscritto BELLE' STEFANO

nato a MASSA il 24/12/1959

nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE E DIRETTORE TECNICO

della Denominazione e Ragione Sociale MASSA IMPIANTI SRL

sede legale CARRARA (MS) VIA FRASSINA, 65

Codice Fiscale 01070440456

Partita IVA 01070440456

**OFFRE**

**il ribasso percentuale unico del 31,613 %** (trentunovirgolaseicentotredici)

*(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)* da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**DICHIARA**

Che i costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 ammontano a

€ 6.090,75

**CARRARA li 23/08/2016**

**MASSA IMPIANTI SRL**  
Via Frassina, 65 - 54033 Carrara  
Tel. 0585/813633 - Fax 0585/886456  
Partita IVA 01070440456  
Mail: info@massaimpanti.it  
Pec: massaimpanti@conservizims.it