



**AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

L'Azienda Sanitaria Locale n. 5 Spezzino, in conformità della deliberazione del Direttore Generale n. 653 del 28/07/2011 procede alla vendita dei seguenti immobili:

	DESCRIZIONE	UBICAZIONE		DATI CATASTALI		
				foglio	mapp	sub
<b>LOTTO 1</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Via 27 Marzo, 27	La Spezia	33	212	1
<b>LOTTO 2</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale	Via Ferruccio, 26 piano 5	La Spezia	34	216	20
<b>LOTTO 3</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Corso Cavour, 369 piano T	La Spezia	28	155	1
<b>LOTTO 4</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale	Corso Cavour, 353 piano 3	La Spezia	28	158	13
<b>LOTTO 5</b>	unità immobiliare con destinazione deposito/magazzino	Via Venezia piano 1SS	La Spezia	28	158	30
<b>LOTTO 6</b>	unità immobiliare con destinazione deposito/magazzino	Via Genova, 252 piano T	La Spezia	11	261	11
<b>LOTTO 7</b>	unità immobiliare di tipo collabente	Via Dei Pilastrì	La Spezia	8	119	2
<b>LOTTO 8</b>	unità immobiliare con destinazione deposito/magazzino	Via Venezia, 66	La Spezia	28	155	3
<b>LOTTO 9</b>	unità immobiliare di tipo collabente	Via Cisa, 54	Sarzana	42	102	1 - 19
<b>LOTTO 10</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Via XX Settembre, 168 piano T	La Spezia	33	205	1
<b>LOTTO 11</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale	Via Fazio, 89 piano 1	La Spezia	34	267	11
<b>LOTTO 12</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Corso Cavour, 363 365 piano T	La Spezia	28	155	2
<b>LOTTO 13</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Via 27 Marzo, 29 piano T	La Spezia	33	212	2
<b>LOTTO 14</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Corso Cavour, 361	La Spezia	28	157	9
<b>LOTTO 15</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale	Via Marco Federici, 43 - piano 3	La Spezia	31	37	7

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>		<b>DATI CATASTALI</b>		
				<b>Foglio</b>	<b>Mapp.</b>	<b>sub</b>
<b>LOTTO 16</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Corso Cavour, 355 piano T	La Spezia	28	158	2
<b>LOTTO 17</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale	Corso Cavour, 349/351 piano T	La Spezia	28	158	3
<b>LOTTO 18</b>	unità immobiliare con destinazione commerciale - deposito/magazzino	Vicolo Degli Aranci, 20/22 /Via Manin, 18 piano T	La Spezia	34	267	6 - 7
<b>LOTTO 19</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale e deposito/magazzino + porzione di terreno da frazionare (474 mq del mapp 1007)	Via XXVII Gennaio	Sarzana	11	1006	1 - 4
<b>LOTTO 20</b>	unità immobiliare con destinazione residenziale	Via Fazio, 89	La Spezia	34	267	12

I dati identificativi, la destinazione dei beni vengono specificati nelle note tecniche informative allegate al presente bando, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste e così come spettano agli attuali proprietari in forza dei loro titoli e del possesso.

Trattandosi di immobili opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni – sono soggetti alle disposizioni di cui al combinato disposto dagli artt. 10 e 12 del D.lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). Ai sensi dell'art. 54, 1° c. del D.lgs di cui sopra, la vendita degli immobili è subordinata all'esito positivo del procedimento di verifica dell'interesse culturale obbligatorio per legge, avviato da parte venditrice, fatto salvo esercizio della prelazione da parte degli Enti legittimati ai sensi dell'art. 60.

Per quanto concerne l' assoggettamento all'obbligo di certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005, parte acquirente se ne farà totalmente carico, manlevando l'Asl5 venditrice da ogni onere previsto per legge in tal senso, tale volontà verrà formalizzata all'atto della stipula del rogito.

In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili nessuna responsabilità potrà essere posta a carico all'Asl5 Spezzino. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni direttamente presso gli Uffici del Comune della Spezia.

#### **PROCEDURA DI GARA:**

L'amministrazione osserva le seguenti modalità di alienazione:

- L'asta viene svolta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 827 e secondo le modalità prescritte dall'art. 76 dello stesso decreto, precisando che sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.
- non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

**Il prezzo a base d'asta** è fissato in:

<b>Lotto 01 - La Spezia</b>	<b>Via XXVII Marzo, 27</b>	<b>€ 74.500,00</b>	<b>al netto di ogni onere, anche fiscale;</b>
<b>Lotto 02 - La Spezia</b>	<b>Via Ferruccio, 26 -5° p.</b>	<b>€ 93.000,00</b>	“ “
<b>Lotto 03 - La Spezia</b>	<b>Corso Cavour, 369 -p.T</b>	<b>€ 366.000,00</b>	“ “
<b>Lotto 04 - La Spezia</b>	<b>Corso Cavour, 353 -3° p.</b>	<b>€ 176.000,00</b>	“ “
<b>Lotto 05 - La Spezia</b>	<b>Via Venezia - 1°ss p.</b>	<b>€ 37.000,00</b>	“ “

Lotto 06 -	La Spezia	Via Genova, 252 p.T	€	17.000,00	“	“
Lotto 07 -	La Spezia	Dei Pilastri	€	140.000,00	“	“
Lotto 08 -	La Spezia	Via Venezia, 66	€	52.000,00	“	“
Lotto 09 -	Sarzana	Via Cisa, 54	€	1.350.000,00	“	“
Lotto 10 -	La Spezia	Via XX Settembre, 168	€	129.500,00	“	“
Lotto 11 -	La Spezia	Via Fazio, 89 - 1° p.	€	126.000,00	“	“
Lotto 12 -	La Spezia	Corso Cavour, 363,365	€	172.000,00	“	“
Lotto 13 -	La Spezia	Via XXVII Marzo, 29	€	57.000,00	“	“
Lotto 14 -	La Spezia	Corso Cavour, 361	€	53.000,00	“	“
Lotto 15 -	La Spezia	Via Marco Federici, 43	€	120.000,00	“	“
Lotto 16 -	La Spezia	Corso Cavour, 355	€	168.000,00	“	“
Lotto 17 -	La Spezia	Corso Cavour, 349/351	€	152.000,00	“	“
Lotto 18 -	La Spezia	Vicolo degli Aranci, 22	€	165.000,00	“	“
Lotto 19 -	Sarzana	Via XXVII Gennaio	€	650.000,00	“	“
Lotto 20 -	La Spezia	Via Fazio, 89	€	105.500,00	“	“

Il prezzo offerto, al fine dell'ammissibilità, dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta e l'offerta minima di aumento dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara aumentato del 5% ovvero non inferiore ad euro:

LOTTO 01	€	78.225,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 02	€	97.650,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 03	€	384.300,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 04	€	184.800,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 05	€	38.850,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 06	€	17.850,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 07	€	147.000,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 08	€	54.600,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 09	€	1.417.500,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 10	€	135.975,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 11	€	132.300,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 12	€	180.600,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 13	€	59.850,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 14	€	55.650,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 15	€	126.000,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 16	€	176.400,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 17	€	159.600,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 18	€	173.250,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 19	€	682.500,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;
LOTTO 20	€	110.775,00	al netto di ogni onere, anche fiscale;

#### **STATO LOCATIVO E PRELAZIONE DEL CONDUTTORE**

Gli immobili non sono locati, fatti salvi gli immobili identificati nei seguenti lotti:

- lotto 10
- lotto 11
- lotto 13
- lotto 14

- lotto 15
- lotto 16
- lotto 17
- lotto 18
- lotto 19 sub 1 – 3 – 4
- lotto 20

oggetto di diritto di prelazione ai sensi art. 3, 109° c, L. n. 662/1996 ed art. 38 l. 392/1978

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per la partecipazione alla gara è richiesta una cauzione a garanzia dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta per ciascun lotto è fissato nel 20% del prezzo indicato come base d'asta e dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato all'Asl5 Spezzino, La Spezia.

### **CONSEGNA IMMOBILE**

Contestualmente alla stipula del contratto e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal versamento integrale dell'importo pattuito per l'alienazione dell'immobile, ne verranno consegnate le chiavi a parte acquirente.

---

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti.
- Non sono ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico.
- Ogni plico conterrà solamente l'offerta per un lotto e la relativa cauzione.
- La documentazione richiesta e l'offerta dovranno essere contenute in due plichi distinti debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

#### **Plico 1 – Documentazione amministrativa**

#### **Plico 2 – Offerta economica.**

Entrambi i plichi, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti in un'unica busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

ESEMPIO

Offerta per l'acquisto del LOTTO 1 (€ 78.225,00 – SETTANTOTTOMILADUECENTOVENTICINQUE/00); ovvero

Offerta per l'acquisto del LOTTO 2 (€ 97.650,00 – NOVANTASETTEMILASEICENTOCINQUANTA/00) e via a seguire con l'indicazione dei dati identificativi i singoli lotti.

Il plico contenente quanto sopra indicato, sigillato, potrà essere inviato a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., posta prioritaria oppure consegnato a mani presso:

**l'Ufficio Protocollo Asl5 Spezzino, sito in Via XXIV Maggio, 139 in La Spezia CAP 19121 La Spezia**

entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 27/09/2011**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non saranno prese in considerazione, ed a tale scopo farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **PLICO 1**

#### **A. Documentazione amministrativa**

La busta, recante all'esterno la dizione "Plico 1 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere la seguente documentazione:

1. ASSEGNO CIRCOLARE RELATIVO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE.
2. Per il caso di partecipazione di Ditte o Società, dichiarazione sostitutiva in bollo, nelle forme di cui al DPR 28.12.00 n. 445, da cui risultino l'iscrizione della Società o della Ditta alla

C.C.I.A.A. ed il nominativo della persona designata a rappresentarla ed impegnarla legalmente; la dichiarazione deve evidenziare, altresì, che la Società o la Ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato;

3. procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).

**B. Autocertificazione come da modello 2 che, allegato al presente bando, ne costituisce parte integrante attestante i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.**

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti e l'assenza dei requisiti indicati nell'autocertificazione determinerà l'esclusione dalla gara.

**PLICO 2 –**

**A. offerta economica.**

L'offerta in carta legale, redatta come da modello 1, allegato, datata e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni pena l'esclusione dalla gara:

- generalità complete, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone;
- dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate dal bando d'asta;
- l'ammontare del prezzo offerto in cifre ed in lettere.

Il notaio rogante l'atto di compravendita verrà individuato dall'Asl5 contestualmente alla nomina della Commissione Aggiudicatrice, con spese a carico dell'aggiudicatario.

---

**MODALITA' DI GARA**

**Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 04/10/2011 presso la sede dell'Asl5 Spezzino in La Spezia, Via XXIV Maggio, 139, alle ore 9.30.**

**L'asta sarà espletata presso la sede dell'Asl5 Spezzino in La Spezia, Via XXIV Maggio, 139**

- Scaduta la gara si procederà alla nomina della Commissione Aggiudicatrice che sarà composta da tre membri;
- Nel rispetto della par condicio tra gli offerenti, e prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, la Commissione potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un termine perentorio di scadenza. In tal caso verrà fissata una nuova data per l'apertura delle offerte economiche, stessa procedura.
- La Commissione Aggiudicatrice che presiederà l'asta in seduta pubblica, previa verifica sulla regolarità della presentazione, aperto il plico 1, procederà agli accertamenti sulla regolarità della certificazione prodotta, della sussistenza dei requisiti per concorrere al procedimento per ogni singolo lotto, attribuendo l'immobile al miglior offerente, fatti salvi i conseguenti provvedimenti dell'Amministrazione. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di 1 (una) offerta. Nel caso di due o più offerte eguali, l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il metodo di cui all'art.77 del Regio Decreto 23/5/1924 n.827.
- L'aggiudicazione, vincolante per l'aggiudicatario, si intende provvisoria per l'Asl5 Spezzino aggiudicatrice, essendo subordinata alla verifica della non sussistenza di cause ostantive in capo, all'aggiudicatario.
- Non saranno accettate offerte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria od altrui.
- L'Asl5 Spezzino si riserva la facoltà di effettuare tutte le verifiche che riterrà opportune sulla veridicità delle dichiarazioni espresse dall'aggiudicatario ex art. 71 D.P.R. n. 445/2000.
- Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.
- Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito, al termine della procedura, senza interessi, il deposito cauzionale. E' onere dei concorrenti provvedere al ritiro dell'assegno presso la S.C. Gestione Tecnica – Ufficio Patrimonio Via Chiodo, 137 – La Spezia, entro 30 (trenta) giorni dalla data di apertura delle buste.

- Al concorrente aggiudicatario di ogni singolo lotto non verrà restituito il deposito cauzionale che verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo. Sul deposito cauzionale non maturano interessi.
- L'aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà provvedere, nei modi sopra indicati, al pagamento del saldo ed alla stipulazione dell'atto di compravendita.
- In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, di omesso versamento di quanto previsto nel bando nel termine indicato, di assenza nel giorno fissato per la stipula dell'atto, verrà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale e sarà facoltà dell'Amministrazione dell'Asl5 – Azienda Sanitaria Locale della Spezia, procedere all'aggiudicazione al secondo classificato per ogni singolo lotto.
- In deroga a quanto previsto dall'art. 16, R.D. 18.11.1923 N. 2440, la costituzione del vincolo contrattuale viene rinviata alla successiva stipulazione formale dell'atto pubblico.
- Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1924 N.827 e successive modifiche oltrechè a quanto previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione e l'acquisto immobili" dell'Asl5 Spezzino approvato con delibera del Direttore Generale n. 526 del 23/06/2011 nonché alle disposizioni dettate in tema di Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti n. 2440 del 18/11/1923 e n. 827 del 23/05/1924 ss.mm.ii. oltre alle disposizioni in tema di lotta alla mafia, alla criminalità organizzata oltrechè alle disposizioni del Codice Civile vigente.
- L'Asl5 Spezzino della Spezia si riserva di modificare, sospendere e revocare il presente avviso.
- Responsabile unico del Procedimento Ing. Massimo Buccheri.
- Referente Amministrativo per il Procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 ss.mm.ii è individuato nella Dott.ssa Raffaella Frau.

#### **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

- Eventuali richieste di visita degli immobili, chiarimenti, esame della perizia di stima e di altri documenti riguardanti il procedimento di gara, potranno essere rivolte alla SC Gestione Tecnica – Ufficio Patrimonio, di Via Chiodo, 137, La Spezia, utilizzando i seguenti recapiti telefonici: 0187/604962 e 0187/604965 entro e non oltre il **16/09/2011 h. 12.**
- Per quanto concerne le visite agli immobili locati l'Asl5 si riserva di contattare preventivamente i conduttori per concordare giorno ed ora per la visita.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 .D.LGS N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196 del 30/06/2003 (Codice per la Privacy) i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Asl5 Spezzino per le finalità inerenti la gestione della procedura di gara de quo, nei limiti e le condizioni poste dall'art. 11 del D.lgs citato, in tutte le operazioni o complesso di operazioni previste dall'art. 4 del D.lgs n. 196/2003, utili per il perfezionamento del procedimento in questione.

I dati oggetto di trattamento non saranno sottoposti ad accesso alcuno tranne che per i casi previsti dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal capo V della L. 241/1990 ss.mm.ii., potranno essere oggetto di comunicazione per le sole finalità sopra esposte e nei limiti consentiti dalla normativa.

L'interessato può conoscere mediante accesso, le finalità del trattamento, ottenere rettifica, aggiornamento, opporsi al trattamento per motivi legittimi presentando le richieste al Responsabile del Procedimento nell'esercizio di ogni diritto riconosciuto ai sensi della normativa vigente in tema di privacy.

---

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita viene effettuata alle seguenti condizioni:

- a. entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione nelle forme legali del provvedimento di aggiudicazione, l'aggiudicatario si presenterà per la stipula del rogito, nel termine prefissato da parte venditrice, presso lo studio del Notaio indicato dall'Asl5 stessa, pena decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Asl5 di incamerare la caparra, salva azione di maggior danno da far valere nella sede opportuna.

- b. All'atto della stipula del rogito, che sarà effettuata nel giorno ed ora indicati dall'Asl5, comunicati nelle forme legali, in fronte al Notaio dalla stessa indicato, parte acquirente si presenterà munita di ricevuta di bonifico bancario attestante l'avvenuto integrale pagamento del prezzo residuo a saldo, tenuto conto della caparra precedentemente versata. In carenza di tale titolo l'Asl5 non sarà tenuta a procedere al trasferimento dell'immobile, fatto salvo il caso in cui parte acquirente abbia stipulato con Istituto Bancario contratto di mutuo ed alla stipula stessa sia condizionata l'erogazione delle somme, fermo restando l'obbligo per parte acquirente di fornire ogni documento attestante.
- c. Tutte le spese nonché imposte e tasse, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.
- d. La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.
- e. Le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, nonché l'onere professionale per il notaio incaricato della stipula saranno a totale carico di parte acquirente.
- f. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre tale vincolo sorgerà per l'Azienda solo al momento dell'adozione della deliberazione di recepimento dell'aggiudicazione e previo accertamento del rispetto della normativa antimafia (D. Leg.vo 08/08/1994 e s.m.).
- g. E' facoltà della ASL di prorogare il termine per la stipula dell'atto definitivo di compravendita a proprio insindacabile giudizio e senza che l'aggiudicatario possa richiedere alcun interesse o indennizzo in merito;
- h. Ai sensi del D.lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), nelle more della definizione del procedimento di verifica sull'esistenza di vincolo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, le parti converranno nel contratto di compravendita la sospensione condizionata degli effetti dell'atto:
  - a. per il caso di verifica con esito positivo da parte dei competenti organi del Ministero;
  - b. all' esercizio da parte del Enti legittimati del diritto di prelazione previsto dall'art. 60 del D.lgs. n. 42/2004;
  - c. per il caso ostino altre ragioni di pubblico interesse; con conseguente risoluzione automatica dell'atto.
- i. Per quanto concerne l' assoggettamento all'obbligo di certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005, parte acquirente se farà totalmente carico all'atto della stipula del rogito, manlevando l'Asl5 venditrice da ogni onere previsto per legge in tal senso, impegnandosi espressamente a procedere alla certificazione energetica a proprie spese, successivamente alla stipula.

Il bando di gara con la dichiarazione attestante i requisiti necessari (modello 2) per la partecipazione all'asta ed il modulo di offerta (modello 1) sono messi a disposizione dall'Asl5 esclusivamente sul sito internet: [www.asl5.liguria.it](http://www.asl5.liguria.it)

Il bando è pubblicato sulla GURI ed all'albo pretorio del Comune della Spezia, e del Comune di Sarzana.

La Spezia, 28/07/2011

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gianfranco Conzi

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 1** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** -

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano // del civico **Via XXVII Marzo, 27** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
COMMERCIALE Cat. C1	28	Fg. 33; Mapp. 212; Sub. 1	€ 409,24		Dato non in possesso

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

Per suddivisione vedi planimetria catastale, discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 74.500,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 78.225,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

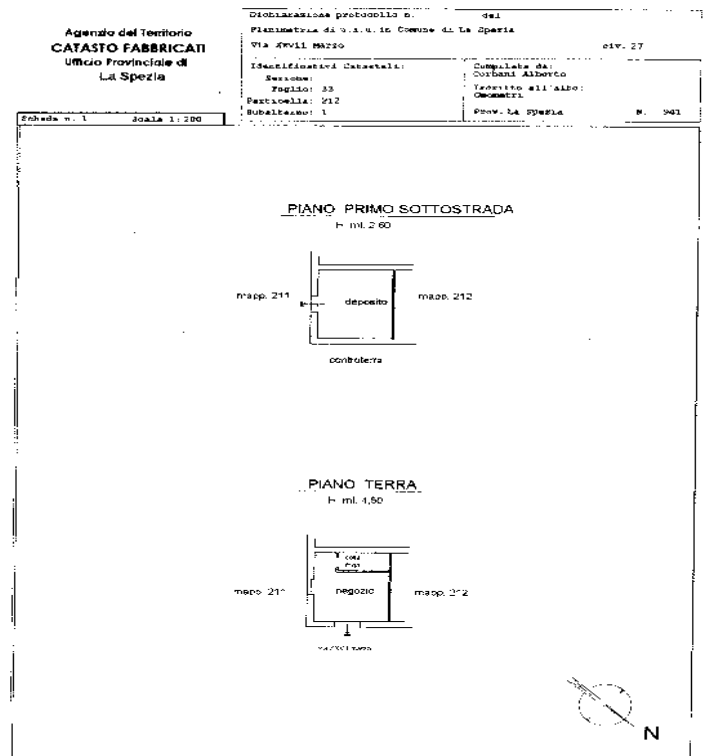
L'immobile non è locato

### SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Buccheri



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 2** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione residenziale

L'unità immobiliare è ubicata al piano 5° del civico Via Ferruccio, 26 -alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE
RESIDENZIALE Cat. A4	5,5 VANI	Fg. 34; Mapp. 216; Sub. 20	€ 426,08	Dato non in possesso

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo: da ristrutturare.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 93.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 97.650,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

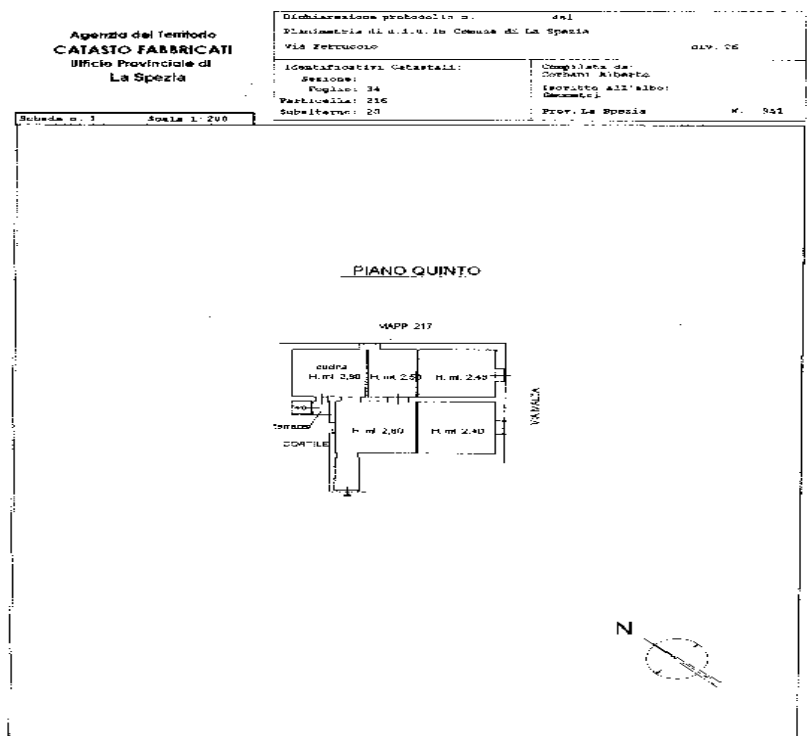
L'immobile non è locato.

### SPESE DI GESTIONE:

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 30,29 ;Millesimi scale 56,03; -Ascensore 0,0; Millesimi riscaldamento 0,0

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 03**- Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al **piano terra** del civico **Corso Cavour, 369– La Spezia** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
COMMERCIALE Cat. C1	148	Fg. 28; Mapp. 155; Sub. 1	€ 1.857,39	Dati non in possesso	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

buono stato manutentivo, da ristrutturare, per altri dati vedi planimetrie

E' in corso procedura di pignoramento mobiliare su beni (bancone oltre a tavoli) sui quali può essere manifestato interesse all'acquisizione anche separatamente dall'immobile.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 366.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 384.300,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

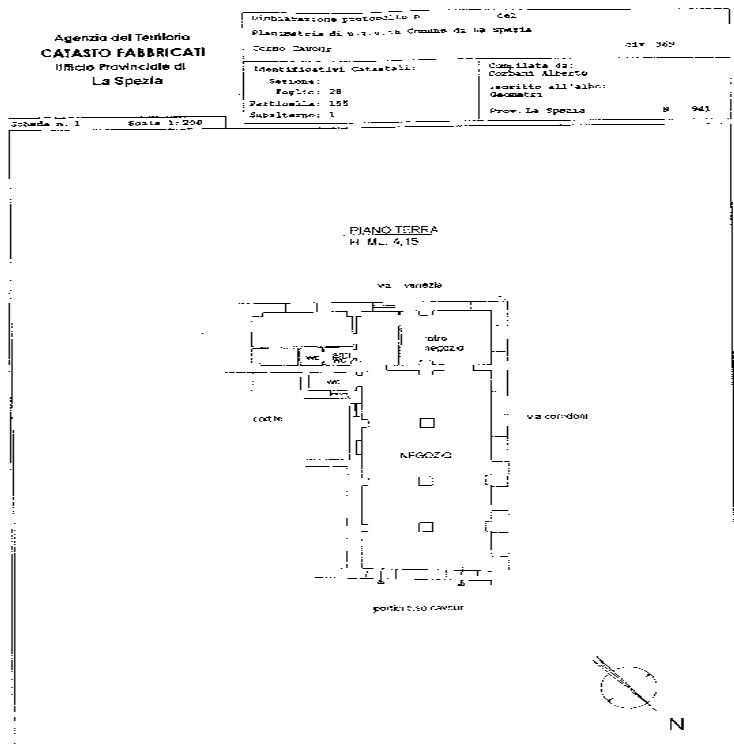
L'immobile non è locato.

**SPESE DI GESTIONE:**

Dati non in possesso

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO

Immobile d'epoca, di pregio;.



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 04**- Unità immobiliare sita in La Spezia –  
con destinazione residenziale

L'unità immobiliare è ubicata al piano 3° del civico Corso Cavour, 353 - La Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
RESIDENZIALE A3	4,5 VANI	Fg. 28; Mapp. 158; Sub. 13	€ 569,39	39,867	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo da ristrutturare; per altri dati vedi planimetrie

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 176.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 184.800,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

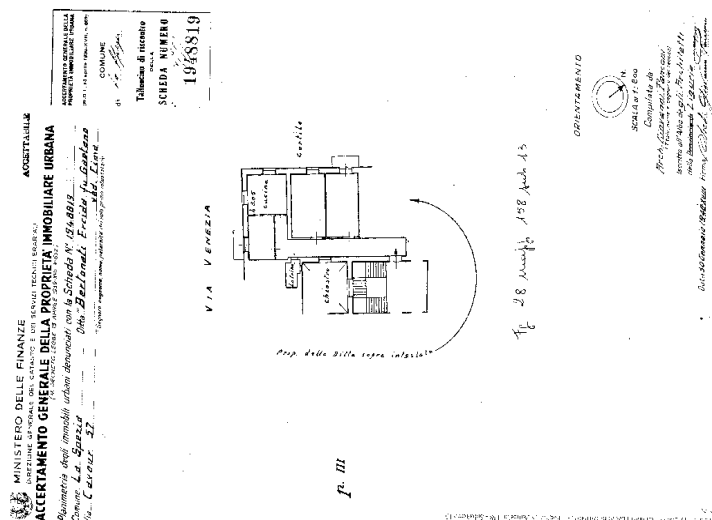
L'immobile non è locato.

### SPESE DI GESTIONE:

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 39,867;Millesimi pozzo nero 0.0; cortile Millesimi scale 50,530; -Ascensore 53,140; Millesimi riscaldamento 0,0

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 05** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione deposito/magazzino

L'unità immobiliare è ubicata al piano 1SS del civico Via Venezia alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
DEPOSITO MAGAZZINO  Cat. C2	140	Fg.28; Mapp.158; Sub. 30	€ 390,44	12,962	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo da ristrutturare, per altri dati vedi planimetrie

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 37.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 38.850,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

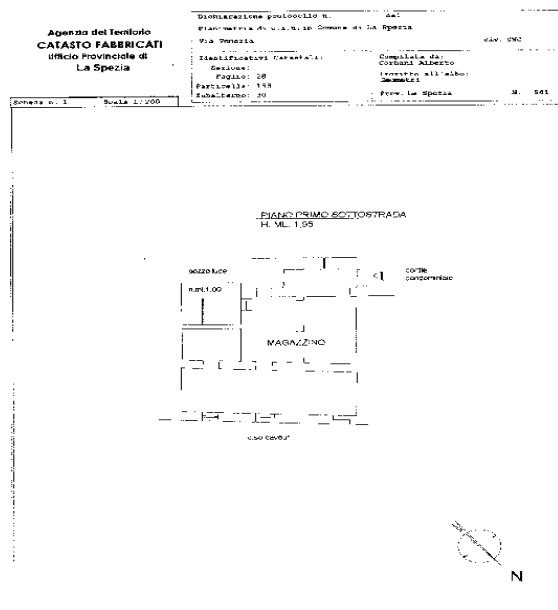
L'immobile non è locato.

### SPESE DI GESTIONE:

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 12,962; Millesimi scale 0,0; Millesimi riscaldamento 0,0.

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 06** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione magazzino

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del civico Via Genova, 252 - alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
Deposito magazzino Cat. C2	21	Fg. 11; Mapp. 261; Sub. 11	€ 59,55	39,754	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

Vedi planimetrie

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 17.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 17.850,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile non è locato.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 39,754; Millesimi scale 29,372; Millesimi riscaldamento 0,0.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 07** - Unità immobiliare sita in La Spezia –  
con destinazione di tipo collabente

L'unità immobiliare è ubicata al piano // del civico Via Dei Pilastrì alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
UNITA' COLLABENTE	//	Fg. 8; Mapp. 119; Sub. 2	Dato non in possesso	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 140.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 147.000,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

L'immobile non è locato.

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Rustico inagibile con strutture perimetrali in ordine, da recuperare integralmente secondo quanto previsto dal PUC

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 08** - Unità immobiliare sita in La Spezia –  
con destinazione magazzino

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del civico Via Venezia,66 alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
DEPOSITO MAGAZZINO Cat. C2	31	Fg.28; Mapp.155; Sub. 3	€ 222,54		Dato non in possesso

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione. Vedi planimetrie per altri dati.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 52.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 54.600,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

L'immobile non è locato.

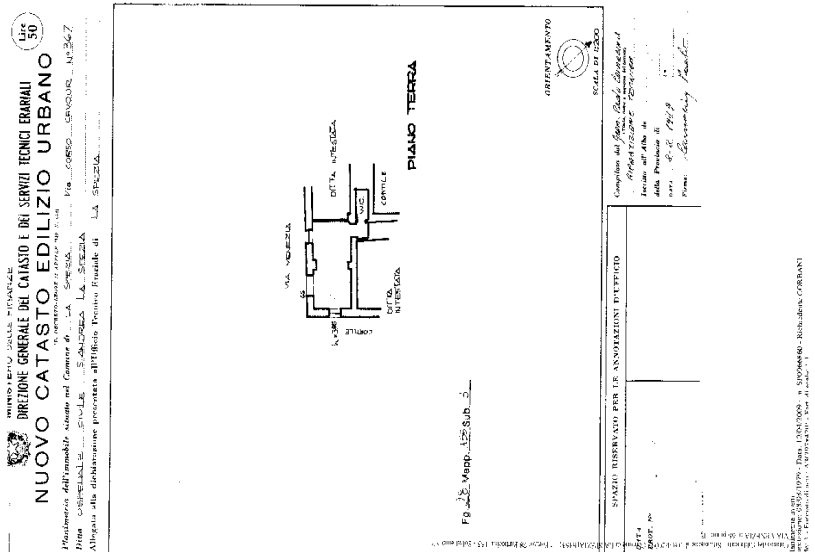
### SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Buccheri



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 09** - Unità immobiliare sita in Sarzana – Denominato Casale Santa Caterina

Di tipo collabente

L'unità immobiliare è ubicata al **piano //** del civico **Via Cisa, 54** ed è censita al NCEU come segue:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>CONSISTENZA mq</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE</b>	<b>DI</b>
Cat F2 UNITA' COLLABENTE	F02	Fg. 42; Mapp. 102; Sub. dall'1 al 13	Dato non in possesto	
Bene comune non censibile	BCNC	Fg. 42; Mapp. 102; Sub. dal14 al 19		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

### **PREZZO BASE D'ASTA**

€ 1.350.000,00,00

### **AUMENTATO DEL 5%**

€ 1.417.500,00

### **SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile non è locato.

### **DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile denominato "Casale S. Caterina" – storico, di pregio – totalmente da ristrutturare oltre a Corte urbana di pertinenza. Per ulteriori dettagli è possibile consultare la perizia tecnica presso l'Ufficio Patrimonio dell'Asl5.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### **SPESE DI GESTIONE:**

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 10** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del civico Via XX Settembre 168 alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE
Commerciale cat C1	35	Fg. 33; Mapp. 205; Sub. 1	€ 939,95	Dato non in possesso

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

---

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 129.500,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 135.975,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

L'immobile è locato.

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio; in ottima posizione sulla città. Per ulteriori dettagli è possibile consultare la perizia tecnica presso l'Ufficio Patrimonio dell'Asl5.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 11** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione residenziale

L'unità immobiliare è ubicata al piano 1 -del civico Via Fazio, 89 - alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
RESIDENZIALE Cat. A3	3,5 VANI	Fg. 34; Mapp. 267; Sub. 11	€ 442,86	37,160	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 126.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 132.300,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 37,160; Millesimi scale 0,0; Millesimi riscaldamento 0,0.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca, sito nel centro storico

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 12** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano Terra del civico Corso Cavour, 363, 365 -alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA MQ	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE
COMMERCIALE Cat. C1	86	Fg. 28; Mapp. 155; Sub. 2	€ 1.985,36	Dato non in possesso

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo.

E' in corso procedura di pignoramento mobiliare su beni (tavolo da biliardo, frigorifero a pozzo) sui quali può essere manifestato interesse all'acquisizione anche separatamente dall'immobile.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

### PREZZO BASE D'ASTA

€ 172.000,00

### AUMENTATO DEL 5%

€ 180.600,00

### SITUAZIONE LOCATIVA:

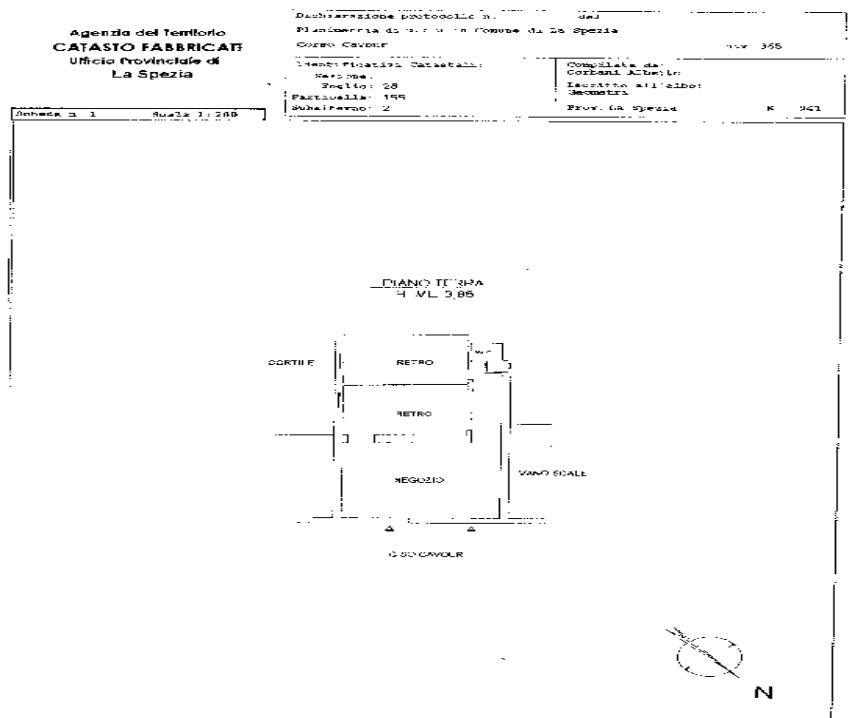
L'immobile non è locato.

### SPESE DI GESTIONE:

Dato non in possesso

### DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 13** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano Terra -del civico Via XXVII Marzo, 29 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
commerciale Cat. C1	28 mq	Fg. 33; Mapp. 212; Sub. 2	€ 409,24	Dato non in possesso	in

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 57.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 59.850,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato.

**SPESE DI GESTIONE:**

Dati non in possesso.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca, sito nel centro storico;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

### **Lotto 14** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del civico Corso Cavour, 361 ed è censita al NCEU come segue:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>RENDITA CATASTALE</b>	<b>MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE</b>	<b>DI</b>
COMMERCIALE Cat. C1	22 mq	Fg. 28; Mapp. 157; Sub. 9	€ 507,88	Dati non in possesso	in

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 53.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 55.560,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

**SPESE DI GESTIONE:**

Dati non in possesso.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca, sito nel centro storico

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

### **Lotto 15** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione residenziale

L'unità immobiliare è ubicata al piano 3 -del civico Via Marco Federici, 43 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
RESIDENZIALE Cat. A3	4,5 VANI	Fg. 31; Mapp. 37; Sub. 7	€ 488,05	116,61	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

#### **PREZZO BASE D'ASTA**

€ 120.000,00

#### **AUMENTATO DEL 5%**

€ 126.000,00

#### **SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

#### **SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 116,61; Millesimi scale 200,97; Millesimi riscaldamento 0,0.

---

#### **DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 16** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra -del civico Corso Cavour , 355 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
commerciale Cat. C1	84 mq	Fg. 28; Mapp. 158; Sub. 2	€ 1.665,88		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 168.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 176.400,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 17** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra -del civico Corso Cavour , 349/351 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
commerciale Cat. C1	66 mq	Fg. 28; Mapp. 158; Sub. 3	€ 1.523,65		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 152.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 159.600,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri



## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 18** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale e deposito magazzino

trattasi di n. 2 unità immobiliari unite di fatto e nella presente vendita, ubicate **al piano terra** -del  
civico **Vicolo Degli Aranci n. 22 angolo Via Manin 18** e censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
Deposito/magazzino cat C2	15 mq	Fg. 34; Mapp. 267; Sub. 6	€ 125,50		
commerciale Cat. C1	29 mq	Sub.7	€ 664,48		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 165.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 173.250,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 19** - Unità immobiliare sita in **Sarzana** –

con destinazione residenziale e deposito/magazzino

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra e primo del civico **Via XXVII Gennaio** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
residenziale cat A3	5 vani	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 1	€ 426,08		
residenziale cat A3	4.5 vani	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 2	€ 383,47		
residenziale cat C2	105 mc	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 3	€ 244,03		
bene comune non censibile	BCNC	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 4	corte urbana		
porzione di terreno da frazionare (474 mq del mapp 1007)	474 mq	Fg. 11 mapp. 1007 da frazionare)			

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

E' incluso nel prezzo di vendita porzione del terreno limitrofo identificato dal mappale 1007 al foglio 11, per metri quadrati 474 il cui frazionamento catastale è in corso di redazione a cura dell'ASL.

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 650.000,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 682.500,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato relativamente ai subalterni 1 3 e 4 mentre il sub 2 è libero.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 20** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata **al piano terra** -del civico **Via Fazio 89** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
residenziale Cat. A3	3.5 vani	Fg. 34; Mapp. 267; Sub. 12	€ 442,86		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 105.500,00

**AUMENTATO DEL 5%**

€ 110.775,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è concesso in comodato gratuito alla Lega Italiana Tumori

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

## **REGIONE LIGURIA**

**Asl5 Spezzino**

**Via XXIV Maggio, 139 – 19124 – La Spezia**

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UNITA' IMMOBILIARI SITUATE IN COMUNE DELLA SPEZIA**

#### **MODULO OFFERTA ECONOMICA**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

**in qualità di (vedi nota 1):**

**della Ditta denominata**

con Sede Legale in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

#### **OFFRE**

**PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASL5 SPEZZINO DI CUI  
AL LOTTO N. \_\_\_\_\_ SITO IN VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ LOCALITA' \_\_\_\_\_ -  
DEL BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PUBBLICATO IN  
DATA \_\_\_\_\_ AI SENSI DELLA DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE ASL5  
SPEZZINO  
N. 653 del 28/07/2011**

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N. _____ AL NETTO DI ONERI FISCALI E DI OGNI ALTRA SPESA DOVUTA IN RELAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA COMPRAVENDITA</b>	€ _____
<b>IN LETTERE</b>	

#### **PRENDE ATTO:**

che laddove risulti aggiudicatario dovrà versare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque entro la data di stipula del contratto, la somma corrispondente a:

- Oneri di gara per pubblicazione avviso;
- Saldo del prezzo proposto;
- Fondo in acconto degli oneri fiscali connessi al trasferimento e ogni altra spesa a carico dell'aggiudicatario;

- Onere professionale per notaio incaricato di redigere il rogito.

IN FEDE

---

**A TALE SCOPO DICHIARA**

- a. di avere preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di vendita riportate dal bando d'asta;
- b. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a otto mesi dalla data di aggiudicazione;
- c. di avere preso atto che il mancato versamento oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita comporterà la decadenza dell'aggiudicazione con il conseguente trattenimento della cauzione oltre ad eventuali danni a favore dell'Asl5.
- d. di essere a conoscenza della clausola sospensiva nelle more della definizione del procedimento di verifica avviato dall'Asl5 Spezzino ai sensi del D.lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- e. di essere a conoscenza del fatto che l'immobile alla data di perfezionamento della vendita è privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante \_\_\_\_\_

**(1) DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER CONTO DI SOCIETA'/PERSONE GIURIDICHE/ENTI**

**Si allega alla presente dichiarazione: copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**

nb sottoscrizione non autenticata (art. 38 3° c. DPR n. 445/2000)

## **REGIONE LIGURIA**

**Asl5 Spezzino**

**Via XXIV Maggio, 139 – 19124 – La Spezia**

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UNITA' IMMOBILIARI SITUATE IN COMUNE DELLA SPEZIA**

#### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (Art. 47, D.P.R. n. 445/2000)**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

**in qualità di (*barrare la casella che interessa*):**

- Persona fisica
- Legale Rappresentante
- Tutore
- Curatore
- Altro \_\_\_\_\_

**della** \_\_\_\_\_ **Ditta** \_\_\_\_\_ **denominata** \_\_\_\_\_

con Sede Legale in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

#### **DICHIARA**

**in generale:**

- 1) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell' Avviso d'asta del 28/07/2011;
- 2) di avere preso visione degli immobili oggetto dell'asta e di accettare i medesimi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Asl5 Spezzino, con sede in La Spezia;
- 3) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, nè esistono a proprio carico sentenze di

condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4) di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P.

5) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei beni immobili posti in vendita, a stipulare l'atto definitivo di compravendita presso il Notaio indicato dall'ASL;

**nello specifico:**

**per il caso di PERSONA FISICA**

**DICHIARA**

---

nome, cognome, data e luogo di nascita residenza, codice fiscale,

---

regime patrimoniale prescelto (se coniugato) del concorrente o dell'eventuale rappresentante agente in nome e per conto della persona fisica (mandatario, procuratore, tutore, ...);

**Relativamente alla propria capacità giuridica:**

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P.;

**per il caso di PERSONA GIURIDICA**

**DICHIARA**

**(dichiarazione resa dal Legale Rappresentante):**

---

gli estremi di iscrizione della Ditta al Registro Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente,

---

natura giuridica denominazione sociale sede P. IVA

- che gli organi di amministrazione, le persone che li compongono e i poteri loro conferiti sono i seguenti:

---

---

---

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna penale passata in giudicato che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico dell'offerente ovvero se l'offerente è impresa individuale, a carico del titolare della medesima; se è

una società, a carico dei componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.; degli accomandatari, se si tratta di S.a.s.; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

- che a carico dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti penali ai sensi dell'Art. 416bis del C.P. (associazione di tipo mafioso);

- Che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'Art. 9, Co. 2, Lett. C) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la Ditta non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa o di ogni altra analoga situazione e che non esistono procedure in corso per la dichiarazione di tale stato;

- che a carico della Ditta non si sono verificate procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa o altra analoga situazione nell'ultimo quinquennio

- di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'Art. 416 bis del C.P

**per il caso di COOPERATIVA O CONSORZIO**

**DICHIARA**

**(dichiarazione resa dal Legale Rappresentante):**

---

dichiarazione di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al D. Lgs. n. 220/2002.

I rappresentanti agenti in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche dovranno rendere apposita dichiarazione ai sensi dell'Art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 con indicazione degli estremi dell'atto che li autorizza a rappresentare i terzi interessati (mandato, procura,...).

---

---

---

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante \_\_\_\_\_

**Si allega alla presente dichiarazione:**

**copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**