

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 17** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –  
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra -del civico Corso Cavour , 349/351 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
commerciale Cat. C1	66 mq	Fg. 28; Mapp. 158; Sub. 3	€ 1.523,65		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA scaduta in data 27/09/2011**

€ 152.000,00

### **SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato,.

### **SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

---

### **DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri

