

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

Lotto 12 - Unità immobiliare sita in **La Spezia** -

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano Terra del civico Corso Cavour, 363, 365 -alla Spezia ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA MQ	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
COMMERCIALE Cat. C1	86	Fg. 28; Mapp. 155; Sub. 2	€ 1.985,36	Dato non in possesso	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo.

E' in corso procedura di pignoramento mobiliare su beni (tavolo da biliardo, frigorifero a pozzo) sui quali può essere manifestato interesse all'acquisizione anche separatamente dall'immobile.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

PREZZO BASE D'ASTA scaduta in data 27/09/2011

€ 180.600,00

SITUAZIONE LOCATIVA:

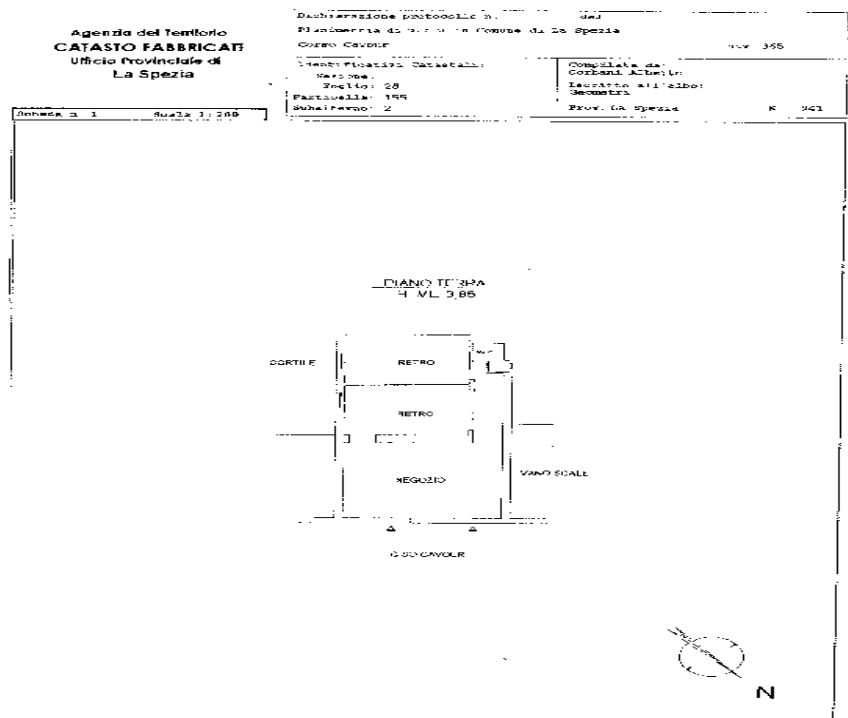
L'immobile non è locato.

SPESE DI GESTIONE:

Dato non in possesso

DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca, di pregio;



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Buccheri