

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

Lotto 03- Unità immobiliare sita in **La Spezia** –
con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al **piano terra** del civico **Corso Cavour, 369- La Spezia** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
COMMERCIALE Cat. C1	148	Fg. 28; Mapp. 155; Sub. 1	€ 1.857,39	Dati non in possesso	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

buono stato manutentivo, da ristrutturare, per altri dati vedi planimetrie

E' in corso procedura di pignoramento mobiliare su beni (bancone oltre a tavoli) sui quali può essere manifestato interesse all'acquisizione anche separatamente dall'immobile.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

PREZZO BASE D'ASTA scaduta indata 27/09/2011

€ 366.000,00

SITUAZIONE LOCATIVA:

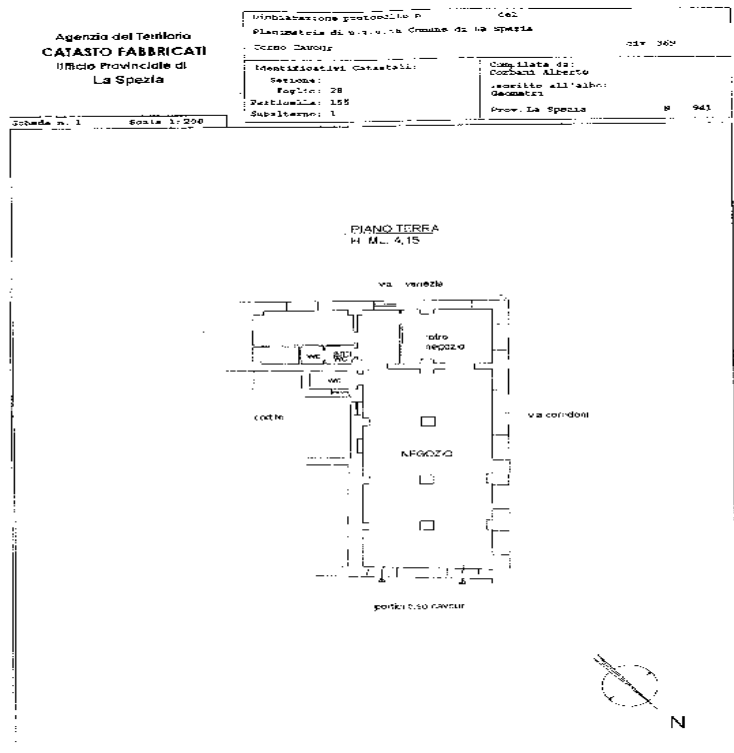
L'immobile non è locato.

SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso

DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO

Immobile d'epoca, di pregio;



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Buccheri

