

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

Lotto 09 - Unità immobiliare sita in Sarzana – Denominato Casale Santa Caterina

Di tipo collabente

L'unità immobiliare è ubicata al **piano //** del civico **Via Cisa, 54** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA mq	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
Cat F2 UNITA' COLLABENTE	F02	Fg. 42; Mapp. 102; Sub. dall'1 al 13	Dato non in possesso	
Bene comune non censibile	BCNC	Fg. 42; Mapp. 102; Sub. dal14 al 19		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

PREZZO BASE D'ASTA scaduta indata 27/09/2011

€ 1.350.000,00,00

SITUAZIONE LOCATIVA:

L'immobile non è locato.

DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile denominato "Casale S. Caterina" – storico, di pregio – totalmente da ristrutturare oltre a Corte urbana di pertinenza. Per ulteriori dettagli è possibile consultare la perizia tecnica presso l'Ufficio Patrimonio dell'Asl5.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

SPESE DI GESTIONE:

Dati non in possesso dell'Ufficio patrimonio

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri