

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

Lotto 15 - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –
con destinazione residenziale

L'unità immobiliare è ubicata al piano 3 -del civico Via Marco Federici, 43 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
RESIDENZIALE Cat. A3	4,5 VANI	Fg. 31; Mapp. 37; Sub. 7	€ 488,05	116,61	

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

PREZZO BASE D'ASTA scaduta in data 27/09/2011

€ 120.000,00

SITUAZIONE LOCATIVA:

L'immobile è locato,.

SPESE DI GESTIONE:

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a 116,61; Millesimi scale 200,97; Millesimi riscaldamento 0,0.

DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri