



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Via XXIV maggio, 139 - La Spezia

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL VECCHIO
OSPEDALE DI SARZANA PER SEDE DEL DISTRETTO 19 VAL DI
MAGRA"**

L'anno 2011 il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 11,30 in La Spezia presso la sede dell'ASL5 Spezzino, ubicata in La Spezia via XXIV maggio, 139

TRA

*il dottor Gianfranco CONZI, nato a Genova il 9.5.48, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale in nome, per conto e nell'interesse dell'A.S.L. n. 5 - "Spezzino" (P.I. 00962520110), che nel contesto dell'Atto sarà chiamata per brevità anche "ASL n. 5";

E

* Pierfrancesco AGNESE, nato a La Spezia il 1.1.47, residente a La Spezia in Via 27 Marzo 18, il quale interviene in questo "Atto" in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Dott. Carlo Agnese S.p.A., con sede legale a Milano in Viale Gian Galeazzo n. 2, (C.F. e P. IVA 00717200117), che nel prosieguo dell'Atto sarà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO

- che con delibera n. 870 del 22 novembre 2010, esecutiva nei modi di legge, l'ASL n. 5 ha indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione e messa a norma del vecchio Ospedale di Sarzana per sede del Distretto 19 Val di Magra;
- che a seguito di gara con procedura aperta con deliberazione n. 583 del 07/07/2011 sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori di ristrutturazione e messa a norma del vecchio Ospedale di Sarzana per sede del Distretto 19 Val di Magra;
- che il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del procedimento Ing. Romolo Macchi in data 28.9.11 hanno sottoscritto, ai

1

sensi dell'art. 106, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, il verbale di cantierabilità, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante del presente contratto, in esecuzione delle predette deliberazioni, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

L'ASL n.5, come sopra rappresentata, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto in oggetto.

I lavori oggetto del presente contratto, salvo eventuali variazioni disposte dall'ASL n. 5 a norma del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché degli artt. 161 e 162 del DPR 207/2010 ex artt. 10 e 11 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici D.M. n. 145/2000, sono quelli indicati dal medesimo Capitolato Speciale d'Appalto e nei correlativi elaborati tecnici, comprendendo sinteticamente quanto segue:

L'appalto è affidato a corpo e accettato secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti la gara e, in particolare, dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 3

(Affidamento dell'appalto)

L'ASL n. 5 commette, giusta le risultanze di gara di cui in premessa, all'Appaltatore, quanto riportato all'art. 2, alle condizioni di cui in appresso, comprese quelle del citato Capitolato Generale d'Appalto, del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati grafici e relazioni progettuali, dell'elenco descrittivo delle voci, del piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e del D.L.vo n°106 dello 03/08/2009, e del cronoprogramma di progetto; atti che fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente e fisicamente uniti, ma depositati agli atti dell'ASL n. 5 e sottoscritti dall'Appaltatore con relativa piena conoscenza di essi.

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a eseguire quanto indicato nel precedente art. 2, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dai citati Capitolato Speciale d'Appalto, dal piano di sicurezza e coordinamento, dalle tavole grafiche e dagli altri documenti distinti al precedente art. 3.

L'Appaltatore, in particolare, approva specificamente con il presente contratto le clausole di Capitolato Speciale d'Appalto inerenti alla disciplina economica del contratto, la sua conduzione e attuazione, gli obblighi generali e specifici dell'Appaltatore, accetta completamente il progetto dichiarando che lo stesso è perfettamente chiarificatore di tutte le problematiche, rinunciando a sollevare riserve e obiezioni di qualsiasi natura.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'ASL5 Spezzino in v. XXIV Maggio 139 alla Spezia.

ARTICOLO 5

(Ammontare del contratto)

Il corrispettivo dovuto dall'ASL n.5 all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 2.236.936,41 (duemilioniduecentotrentaseimilanovecentotrentasei/41), di cui:

-€ 2.151.411,06 (duemilionicentocinquantunomilaquattrocentoundici/06) più I.V.A. per lavori al netto del ribasso d'asta;

-€ 85.525,35 (ottantacinquemilacinquecentoventicinque/35) più I.V.A. quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Quanto sopra, a seguito di espletamento di procedura aperta con un ribasso del 38,665% sull'importo a base di gara dei lavori al netto degli oneri di sicurezza di € 3.507.679,99 più I.V.A., come da atto deliberativo n. 583 del 07/07/2011 citato in premessa e alle condizioni e patti risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati.

Tale somma, però, è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le

aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale del progetto.

Il presente contratto è stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 163/06.

L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'Appaltatore, resta fisso ed invariabile.

Non trova applicazione l'istituto della revisione prezzi.

ARTICOLO 6

(Pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 22 del Capitolato Speciale, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenute di cui all'articolo 22 del Capitolato Speciale, un importo non inferiore a Euro 250.000,00 (Euro Duecentocinquantamila), in conformità a quanto previsto dagli artt. 141 e 194 del D.P.R. n. 207/2010.

I pagamenti sono subordinati alle condizioni di legge e di Capitolato.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Azienda ASL 5 Spezzino.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'ASL n.5 alla sede legale dell'"Appaltatore" a La Spezia, Salita Vanicella n.3.

L'"Appaltatore" richiede che tutti i pagamenti siano effettuati mediante bonifico bancario presso UNITCREDIT, Ag. La Spezia Rhodo - IBAN: IT 31 L 02008 10700 0005000047582.

ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva e altre garanzie)

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi degli articoli 113 D.Lgs. 163/06 (e successive modifiche e integrazioni) e 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 cauzione definitiva per l'importo di € 641.329,67 (seicentoquarantuno-milatrecentoventinove/67), pari alla riduzione del 50% in quanto in possesso di certificazione della qualità, mediante polizza assicurativa emessa da "Liguria Assicurazioni S.p.A".

Tale fideiussione s'intende del tipo "a prima richiesta" e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua

operatività, senza eccezione alcuna, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a stipulare la polizza assicurativa a copertura dei rischi di esecuzione e tutte le altre polizze assicurative previste dal Bando, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 8

(Tempo utile per l'ultimazione e penalità in caso di ritardo)

L'appalto deve intendersi decorrente dalla data del verbale di consegna lavori secondo i termini del Regolamento, l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire, entro 550 giorni naturali e consecutivi (18 mesi) dal verbale di consegna dei lavori, ovvero entro il termine inferiore offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

Le penali complessive o parziali, o per inadempienze nel corso dell'espletamento delle prestazioni e dell'esecuzione dei lavori, applicata per ogni giorno di ritardo, sono precisate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore s'impegna a seguire il Programma di Esecuzione delle opere ai sensi del Cronoprogramma di progetto e secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori saranno regolate a sensi di quanto disposto agli articoli corrispondenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per ogni conseguenza dovuta a inadempienze contrattuali e per le penali si fa rinvio alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Regolamento Generale e del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 9

(Capitolati)

Si intendono espressamente richiamate le disposizioni del citato Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Le parti precisano che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta l'elenco delle categorie di lavori che intende subappaltare.

L'affidamento di lavori in subappalto potrà avere seguito solo se attuato nel rispetto delle condizioni e presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i..

L'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

Nei contratti di somministrazione e di subappalto sussiste l'obbligo di indicare specificatamente i costi relativi alla sicurezza del lavoro .

L'Appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il Subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Azienda, al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al Subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito, ai sensi del comma 3 dell'art.118 del D.Lgs. 163/06.

Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del Subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

ARTICOLO 11

(Oneri di sicurezza)

L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 131 del D.lgs. 163/06, al D.Lgs. n.81/08 e al D.L.vo n° 106 dello 03/08/2009.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere la documentazione di avvenuta

denuncia agli enti previdenziali prima dell'inizio dei lavori e, comunque, non oltre 30 giorni dal verbale di consegna, così come previsto dall'art.118 comma 6 D .Lgs. 163/06.

L'Appaltatore è obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni contenute nel Piano di sicurezza e coordinamento, di cui al precedente art. 3, nonché a dare attuazione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, alle disposizioni di cui all'art. 131, comma 2 lett. a) e c) e comma 4 del D.Lgs. 163/06.

ARTICOLO 12

(Controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie si applicano le disposizioni della parte IV del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 13

(Spese tasse imposte)

Le spese, tasse e imposte, inerenti e conseguenti al presente contratto, bollatura registrazione sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000.

ARTICOLO 14

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del decreto legislativo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore edile e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, D.lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.



ARTICOLO 15

(Recesso e Risoluzione)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.lgs. 163/06

ARTICOLO 16

(Obblighi dell'aggiudicataria relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari: clausola risolutiva espressa)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, l'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima.

Nel caso di inosservanza delle norme sopraindicate, l'Azienda procede alla risoluzione immediata del contratto.

ARTICOLO 17

(Trattamento dei dati personali)

L'Azienda ASL 5 Spezzino, ai sensi dell'art. 13 DLgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 18

(Norme finali e di rinvio)

Per quanto non previsto dal presente Contratto si fa riferimento alla legislazione italiana e comunitaria vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Azienda

il Direttore Generale: dottore Gianfranco Conzi

per la agg.ria Aggiudicataria

...*Pierfrancesco AGNESE*.....

Gianfranco Conzi
.....
Vier Maria Agnese
.....

Il Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali Dottorssa
Luisella Bargerò

...*Luisella Bargerò*.....