

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 19** - Unità immobiliare sita in **Sarzana** -

con destinazione residenziale e deposito/magazzino

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra e primo del civico **Via XXVII Gennaio** ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE
residenziale cat A3	5 vani	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 1	€. 426,08	
residenziale cat A3	4.5 vani	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 2	€. 383,47	
residenziale cat C2	105 mc	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 3	€.244.03	
bene comune non censibile	BCNC	Fg. 11; Mapp. 1006; Sub. 4	corte urbana	
terreno pari a 474 mq	474 mq	Fg. 11 mapp. 1076		

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

E' incluso nel prezzo di vendita porzione del terreno limitrofo identificato dal mappale 1007 al foglio 11, per metri quadrati 474 il cui frazionamento catastale è in corso di redazione a cura dell'ASL.

**PREZZO BASE D'ASTA scaduta in data 27/09/2011**

€ 682.500,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato relativamente ai subalterni 1 3 e 4 mentre il sub 2 è libero.

**SPESE DI GESTIONE:**

L'unità immobiliare ha una partecipazione alle spese di condominio per millesimi della proprietà generale pari a ; Millesimi scale Millesimi riscaldamento 0,0.

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri