

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**Lotto 13** - Unità immobiliare sita in **La Spezia** –

con destinazione commerciale

L'unità immobiliare è ubicata al piano Terra -del civico Via XXVII Marzo, 29 ed è censita al NCEU come segue:

DESTINAZIONE	CONSISTENZA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	RENDITA CATASTALE	MILLESIMI PROPRIETA' GENERALE	DI
commerciale Cat. C1	28 mq	Fg. 33; Mapp. 212; Sub. 2	€ 409,24	Dato non in possesso	in

La superficie commerciale ragguagliata è calcolata sulla base del DPR 138/98.

Descrizione della suddivisione interna, dello stato manutentivo e dell'altezza dei locali della porzione.

discreto stato manutentivo e di conservazione.

E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi del D.Lgs 42/2004.

E' privo della certificazione energetica di cui al D.lgs n. 192/2005

**PREZZO BASE D'ASTA scaduta in data 27/09/2011**

€ 57.000,00

**SITUAZIONE LOCATIVA:**

L'immobile è locato.

**SPESE DI GESTIONE:**

Dati non in possesso.

---

**DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO:**

Immobile d'epoca, sito nel centro storico;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Buccheri