



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
LA SPEZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 260 DEL 5.7.2017

Struttura Complessa GESTIONE TECNICA

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei seguenti interventi:
LAVORI DI TINTEGGIATURA PREVIA PARZIALE CARTEGGIATURA E
STUCCATURA Piano I° CORPO A4 P. e Piano I° CORPO A237 dell'Osp. S.
Bartolomeo di Sarzana
CIG Z7A1F28352
Importo € 15.207,30 IVA C.**

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnica

Dott. Ing. Romolo MACCHI

- Richiamati i principi sanciti dal D.Lgs 502/92 e s.m.i. e dal D.Lgs. 165/2001 in materia di responsabilità ed autonomia organizzativa dei Dirigenti della Pubblica Amministrazione;
- Considerato che con deliberazione D.G. n° 550 del 21/06/2012 è stato approvato il regolamento attuativo dell'atto aziendale in materia di adozione di determinazioni dirigenziali e disposta l'emanazione da parte dei dirigenti degli atti conclusivi di procedimento aventi natura non discrezionale, bensì meramente esecutiva ed applicativa di leggi, regolamenti e contratti;
- Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle previsioni di cui sopra;
- Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA GESTIONE TECNICA
evidenzia quanto segue

Con delibera G.T. n° 914 del 12/11/2015 veniva approvato il piano degli investimenti da eseguire nel triennio 2015-2017, nello specifico veniva rappresentata, tra gli interventi prioritari da realizzare, la "Rifunionalizzazione degli spazi Ex Don Gnocchi dell'Ospedale S. Bartolomeo di Sarzana", tra le opere di manutenzione straordinaria per riadattare gli spazi occupati precedentemente dalla Fondazione Don Gnocchi, era prevista la completa tinteggiatura delle stanze situate al 1° piano del corpo A4 e del 1° piano del Corpo A237; (allegato 1)

Dell'esecuzione dei lavori è stata incaricata l'Impresa Edile Geom. Pasquali Andrea, con sede a La Spezia, Via Privata OTO n. 13, la quale si è resa disponibile ad effettuare gli interventi necessari nei tempi richiesti e offrendo un importo preventivato congruo all'entità del lavoro;

Ad ultimazione lavori, e a seguito di verifica da parte del ns. tecnico incaricato di opere regolarmente eseguite, l'Impresa Geom. Pasquali ha presentato regolare consuntivo, (vedi mail del 14/06/2017 - allegato 2) per la conseguente emissione di fattura; l'importo degli interventi è pari a € 12.465,00 + IVA per un totale di € 15.207,30 IVA C.;

Verificata la congruità del consuntivo rapportato alla tipologia di intervento affidato;

Considerato che nella fattispecie ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto dell'intervento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016,

Considerato che sono stati verificati i requisiti di carattere generale della Ditta migliore offerente, in particolare l'iscrizione alla C.C.I.A.A e la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

Considerato che per la natura e la non elevata entità economica della prestazione si è ritenuto adeguato il perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 D. Lgs. n. 50/2016;

In attuazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalle normative vigenti, l'affidamento di cui trattasi, è identificato con il **CIG Z7A1F28352**

Tanto premesso

DISPONE

Per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. Di procedere all'approvazione del consuntivo presentato dall'Impresa Geom. Pasquali per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura delle stanze situate al 1° piano del corpo A4 e del 1° piano del Corpo A237 dell' Osp. S. bartolomeo di Sarzana per l'importo di € 12465,00 + IVA al 22% per un totale complessivo di € 15.207,30 IVA C.;
2. Di dare atto che il perfezionamento dell'affidamento è avvenuto mediante scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 D. Lgs. n. 50/2016
3. Di dare atto che il presente provvedimento comporta una spesa a carico del bilancio 2017 di € 12465,00 + IVA, per un totale complessivo di € 15.207,30 IVA C. con imputazione sull'autorizzazione di spesa 294/2015, relativa agli interventi in ambito di investimenti programmati per il triennio 2015-2017;
4. Di dare comunicazione di quanto stabilito nel presente provvedimento ai soggetti interni ed esterni interessati;
5. Di trasmettere il presente provvedimento alla S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie per l'apposizione del visto di regolarità contabile e alla S.C. Affari Generali e Legali per la sua numerazione e la successiva pubblicazione all'Albo Aziendale e all'invio al Direttore Generale ed al Collegio Sindacale;
6. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dal momento della sua registrazione e numerazione da parte della S.C. Affari Generali e Legali.

La Spezia,

**Il Direttore della Struttura Complessa
Gestione Tecnica**
(Dott. Ing.  MACCHI)

ESECUTIVITA'

Imputazione € 15207,30 IVA C. Aut. 294/2015 Esercizio 2017 C.E. 010055005


Il Responsabile S.C.
Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Fabio Cargioli)

La Spezia il 03 LUG. 2017

ALLEGATO (1)



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
LA SPEZIA

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

914 / 12 NOV 2015

Delibera n. del

Il Direttore Generale, Dottor Gianfranco CONZI

su proposta del Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnica

adotta la seguente deliberazione:

- Oggetto:** Autorizzazione all'esecuzione dei seguenti interventi:
- rifunionalizzazione spazi ex Don Gnocchi ospedale Sarzana;
 - adeguamento centrale termica ospedale Sant'Andrea
 - realizzazione spogliatoi ospedale Sant'Andrea
 - sostituzione UPS Emodinamica
 - attivazione pronto soccorso pediatrico
- Finanziamento della spesa di € 890.900,00

Oneri derivanti dall'adozione del provvedimento: € 890.900,00
di cui a carico del corrente esercizio: € 540.900,00
a carico degli esercizi successivi: € 350.000,00

aut. 2015/294

02055005

In sede di previsione degli investimenti da eseguire nel triennio 2015 – 2017 sono stati rappresentati, tra l'altro, i seguenti interventi prioritari:

1) Rifunionalizzazione spazi ex Don Gnocchi ospedale Sarzana - € 580.000,00

Trattasi dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per riadattare gli spazi dell'ospedale San Bartolomeo di Sarzana in precedenza occupati dalla Fondazione Don Gnocchi. Più in particolare:

- il piano quarto del corpo A6, da destinarsi ad HOSPICE con 10 p.l.
- il piano primo dei corpi A5-D e A4, da destinarsi a degenze per bassa/media intensità di cure, insieme al piano primo del corpo A6, già in precedenza riadattato
- il piano terra del corpo A5, da destinarsi alla fisiokinesiterapia

Le opere riguardano sostanzialmente:

- il rifacimento di porzioni del rivestimento delle stanze di degenza, in quanto quello attuale risulta in pessimo stato di conservazione;
- la sostituzione degli impianti di chiamata infermieri, stante che quelli in essere presentano numerosi mal funzionamenti e non sono più riparabili per indisponibilità delle parti di ricambio;
- la ricostituzione di alcune stanze di degenza con relativi impianti – in particolare gas medicinali - e servizi igienici annessi, stante che la Fondazione Don Gnocchi aveva trasformato questi locali in per la riabilitazione funzionale
- la revisione e, all'occorrenza, sostituzione di porte, infissi, apparecchi di illuminazione ecc., la completa tinteggiatura, il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzamenti esterni.

La stima delle lavorazioni e provviste da eseguirsi in fasi successive, mediante procedure di cottimi e con le modalità di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, porta ad una spesa complessiva di € 580.000,00, (vedi allegato 1) di cui € 230.000 a valere sull'annualità 2015 ed € 350.000,00 sull'annualità 2016.

2) Adeguamento centrale termica Sant'Andrea - € 120.000,00

Trattasi di intervento irrinunciabile e non procrastinabile, riguardante:

- L'installazione di una nuova caldaia, con relativo bruciatore e componenti accessori; infatti all'attualità è funzionante un'unica caldaia funzionante, oltre ad una seconda caldaia a noleggio (provvisoria). In situazioni climatiche particolarmente sfavorevoli si avrebbe una situazione a forte rischio
- adeguamento della centrale alle norme di prevenzione incendi

La quantificazione della spesa deriva da un preventivo presentato dalla Società GESTA S.p.A. del consorzio MICENES, che opera nell'ambito del contratto in essere sottoscritto in data 13.5.2011 per la gestione integrata energetica delle strutture ASL5, ed è stato validato dall'Ente di controllo IRE Liguria (vedi allegato 2). La spesa da preventivo € 145.409,49 – IVA esclusa – è stata ripartita in € 93.591,24 a carico di ASL5 e € 51.818,25 a carico di GESTA. Il quadro economico dell'intervento, comprensivo di IVA ed imprevisti, porta ad un impegno di € 120.000,00

3) Realizzazione di spogliatoi ospedale Sant'Andrea - € 115.900,00

La programmata dismissione dello stabilimento ospedaliero del Felettino, con conseguente trasferimento al Sant'Andrea di alcune delle attività e funzioni in esso presenti – in particolare degenze della Medicina e DH oncologia e servizio dei trasporti interni con ambulanze, comporta la necessità di incrementare la dotazione di spogliatoi per il personale infermieristico ed ausiliari all'ospedale Sant'Andrea. Ciò è possibile mediante completa ristrutturazione degli spazi disponibili al piano terra del padiglione 9, ove attualmente è presente il guardaroba ed il deposito della biancheria, che verranno drasticamente ridimensionati mediante spostamento di gran parte delle attività all'ospedale San Bartolomeo di Sarzana.

La quantificazione della spesa di € 115.900,00 deriva da perizia di stima presentata da Manutencoop F.M., nell'ambito del contratto di servizi integrati di manutenzione immobili rep. N. 2633 del 14.08.2013, quale intervento di riqualificazione ai sensi dell'art. 1 del richiamato contratto, previa

deduzione del ribasso d'offerta del 28,93% (vedi allegato 3).

4) Sostituzione UPS Emodinamica - € 50.000,00

Trattasi del gruppo che garantisce la continuità assoluta di fornitura di energia elettrica alla macchina dell'emodinamica anche in caso di mancanza della rete ENEL e per il tempo strettamente necessario all'avvio del gruppo elettrogeno di emergenza. L'attuale UPS presenta infatti problemi in condizioni particolarmente gravose di esercizio dell'angiografo quando i "picchi" di assorbimento di energia ne provocano lo stato di "stand-by". E' pertanto necessaria la sostituzione con altro gruppo di maggiore potenza. La spesa stimata di € 50.000,00 deriva da un'indagine di mercato recentemente esperita (vedi tabella comparativa in allegato 4).

5) Attivazione del pronto soccorso pediatrico - € 25.000,00

L'attivazione del pronto soccorso pediatrico presso il padiglione Da Pozzo Sud del P.O. Sant'Andrea ha richiesto l'esecuzione di alcuni interventi accessori a quelli a suo tempo realizzati per la ristrutturazione del reparto; la stima delle lavorazioni da eseguirsi in economia con le modalità di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, in particolare l'installazione di una porta ad apertura automatica all'ingresso del vano scale e la realizzazione di apposita segnaletica di indirizzamento, comporta una spesa stimata in € 25.000,00.

In definitiva, i suddetti interventi portano ad una spesa complessiva di € 890.900,00 così suddivisa sulle annualità 2015 – 2016:

	anno 2015	anno 2016
- rifunionalizzazione spazi ex Don Gnocchi	230.000,00	350.000,00
- adeguamento centrale termica ospedale Sant'Andrea	120.000,00	
- realizzazione spogliatoi ospedale Sant'Andrea	115.900,00	
- sostituzione UPS Emodinamica	50.000,00	
- attivazione pronto soccorso pediatrico	25.000,00	
	540.900,00	350.000,00

Per il finanziamento degli investimenti di cui sopra potrà essere valutata l'opportunità di utilizzare il mutuo di € 8.750.000,00 già autorizzato dalla regione Liguria con deliberazione della G.R. n. 1003 del 21/09/2015 per il piano degli investimenti di ASL5 nel triennio 2015-2017, previa apposita ri-modulazione.

Tanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con delibera di Giunta Regionale n. 750 del 13.06.2014;
Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'esecuzione dei seguenti interventi nell'ambito degli investimenti programmati per il triennio 2015 – 2017, per l'importo totale di € 890.900,00, di cui € 540.900,00 a valere sul bilancio di esercizio 2015 e € 350.000,00 a valere sul bilancio di esercizio 2016:

	anno 2015	anno 2016
- rifunionalizzazione spazi ex Don Gnocchi	230.000,00	350.000,00
- adeguamento centrale termica ospedale Sant'Andrea	120.000,00	
- realizzazione spogliatoi ospedale Sant'Andrea	115.900,00	
- sostituzione UPS Emodinamica	50.000,00	
- attivazione pronto soccorso pediatrico	25.000,00	
	540.900,00	350.000,00

RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI EX DON GNOCCHI P.O. SAN BARTOLOMEO

REPARTO	IMPORTO IMPONIBILE	IMPORTO iva COMPRESA	Totale	2015	2016
FISIATRIA (corpo A5 piano terra)					
cartongesso	€ 8.000,00	€ 9.760,00			
tinteggiatura	€ 8.848,00	€ 10.794,56			
modifiche elettriche	€ 600,00	€ 732,00			
modifiche idrauliche	€ 1.100,00	€ 1.342,00			
lavori per laserterapia	€ 900,00	€ 1.098,00			
	€ 19.448,00	€ 23.726,56	€ 23.726,56	€ 23.726,56	
IMPERMEABILIZZAZIONI					
A4 1°P. (solaio PMA)	€ 5.900,00	€ 7.198,00			
A237 Pr (solaio Rx)	€ 4.200,00	€ 5.124,00			
A5/D (terrazzo esterno)	€ 29.000,00	€ 35.380,00			
A6 (porzione copertura)	€ 26.000,00	€ 31.720,00			
C/Scaric (copertura ingresso)	€ 2.483,00	€ 3.029,26			
Solaio magazzino A237	€ 3.618,00	€ 4.413,96			
	€ 65.301,00	€ 79.667,22	€ 79.667,22	€ 79.667,22	
CURE PALLIATIVE (corpo A237)					
tinteggiatura	€ 6.760,00	€ 8.247,20			
modifica infissi	€ 980,00	€ 1.195,60			
lavandini ambulatori	€ 1.600,00	€ 1.952,00			
	€ 9.340,00	€ 11.394,80	€ 11.394,80	€ 11.394,80	
HOSPICE (corpo A6 piano 4°)					
tinteggiatura	€ 16.750,00	€ 20.435,00			
PVC	€ 5.689,00	€ 6.940,58			
nuovo imp. Chiamata pazienti	€ 14.884,00	€ 18.158,48			
lavori edili	€ 1.550,00	€ 1.891,00			
lavori elettrici		€ -			
lavori idraulici	€ 6.793,20	€ 8.287,70			
smontaggio materiale inutile		€ -			
mont. e coll. nuovo testa letto	€ 900,00	€ 1.098,00			
sostit. cardini armadi a muro	€ 1.600,00	€ 1.952,00			
	€ 48.166,20	€ 58.762,76	€ 58.762,76	€ 58.762,76	
DERMATOLOGIA (corpo A6 piano rialzato)					
tinteggiatura	€ 7.862,00	€ 9.591,64			
lavori elettrici	€ 800,00	€ 976,00			
lavori edili	€ 1.100,00	€ 1.342,00			
lavori per fototerapia	€ 2.200,00	€ 2.684,00			
	€ 11.962,00	€ 14.593,64	€ 14.593,64	€ 14.593,64	
RISTRUTTURAZIONE DEGENZE EX DON GNOCCHI					
A237 1°Piano	€ 31.190,00	€ 38.051,80		€ 38.051,80	
A4 1°Piano	€ 124.195,00	€ 151.517,90			151.518
A5/D 1°Piano	€ 163.318,00	€ 199.247,96			199.248
	€ 318.703,00	€ 388.817,66	€ 388.817,66		
Totali			€ 576.962,64	€ 226.196,78	€ 350.765,86
Arrotondato a			€ 580.000,00	€ 230.000,00	€ 350.000,00

ALLEGATO 2

Da: PEDRONI LORIS [mailto:loris.pedroni@asl5.liguria.it]
Inviato: mercoledì 14 giugno 2017 13.08
A: Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali SRL
Cc: ROMUALDI PATRIZIA; Gestionetecnica.segreteria; MACCHI ROMOLO
Oggetto: Re: R: tinteggiatura

Confermo autorizzazione ad emettere fattura. Chiedo a Patrizia di formalizzare la pratica.
Loris

Il 14 Giu 2017 12:22, "Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali SRL" <info@impresapasquali.it> ha scritto:
Buongiorno,
ringraziamo per i conteggi ricevuti e chiediamo autorizzazione ad emettere la seguente fattura:

"LAVORI DI TINTEGGIATURA A DUE MANI DI PITTURA SEMILAVABILE PREVIA PARZIALE CARTEGGIATURA/STUCCATURA":
CORPO A4 PIANO PRIMO mq 1158
CORPO A237 PIANO PRIMO mq 504
TOTALE mq 1.662,00 x €/mq 7,50 = € 12.465,00 + I.V.A.

In attesa di Vs riscontro porgiamo

Distinti saluti

Impresa Edile
Geom. Andrea Pasquali srl
Via Privata OTO n° 13
19136 La Spezia
Tel. 0187/897452
Fax. 0187/873411
e-mail: info@impresapasquali.it

Da: PEDRONI LORIS [mailto:loris.pedroni@asl5.liguria.it]
Inviato: venerdì 9 giugno 2017 16.04
A: Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali SRL
Cc: MACCHI ROMOLO
Oggetto: tinteggiatura

Andrea buongiorno,
ti invio le metrature da me effettuate per produrre fattura. Nel caso ci fossero delle differenze rispetto a quelle da te ricavate procederemmo ad ulteriori misure in contraddittorio.

Corpo A4 Piano Primo.....mq 1.158
Corpo A237 Piano Primo.....mq 504

Resto a disposizione per qualsiasi delucidazione.

Loris Pedroni
S.C. Gestione Tecnica

AUTORIZZAZIONE ALLA FATTURAZIONE

ROMUALDI PATRIZIA

sab 01/07/2017 11:12

A: Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali SRL <info@impresapasquali.it>;

Cc: MACCHI ROMOLO <romolo.macchi@asl5.liguria.it>; PEDRONI LORIS <loris.pedroni@asl5.liguria.it>; miticoloris@libero.it <miticoloris@libero.it>;

Buongiorno,

su disposizione dell'Ing. Macchi e a seguito di verifica di opere regolarmente svolte da parte del tecnico L. Pedroni :
autorizza formalmente l'emissione di fattura per i lavori di :

"TINTEGGIATURA A DUE MANI DI PITTURA SEMILAVABILE PREVIA PARZIALE CARTEGGIATURA/STUCCATURA DEI LOCALI SITI AL PIANO PRIMO DEL CORPO A4 E DEL CORPO A237 DELL'OSP. S. BARTOLOMEO DI SARZANA"
IMPORTO € 12.465,00 + I.V.A.

CODICE CIG Z7A1F28352

A disposizione per eventuali e/o ulteriori chiarimenti in merito alla presente si porgono

cordiali saluti.

Patrizia Romualdi

*Segreteria Amministrativa
e Contabilità*

Gestione Tecnica ASL 5 Spezzino

tel 0187/535968 - fax 0187/533523

mail : patrizia.romualdi@asl5.liguria.it

Da: Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali SRL < info@impresapasquali.it>

Inviato: giovedì 29 giugno 2017 12:31

A: ROMUALDI PATRIZIA

Oggetto: I: R: tinteggiatura

Buongiorno Sig.ra Romualdi,

posso emettere la fattura per i lavori qui sotto? Aspetto il CIG, grazie. Saluti, Laura

Impresa Edile

Geom. Andrea Pasquali srl

Via Privata OTO n° 13

19136 La Spezia

Tel. 0187/897452

Fax. 0187/873411

e-mail: info@impresapasquali.it