



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"  
Struttura Complessa Gestione Tecnica  
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

*44.102)*

*Milipeto d*

*10/11/11*  
*[Handwritten initials]*

PROCEDURA APERTA, LEASING IN COSTRUENDO, EX ART. 160 BIS  
DEL D.L.VO n. 163/2006, FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DI  
VIA SARDEGNA N° 45, ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI  
AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DA DESTINARE A SEDE  
EROGATIVA SERVIZI DISTRETTO 18 E PIASTRA AMBULATORIALE PER  
ATTIVITA' INTRAMOENIA

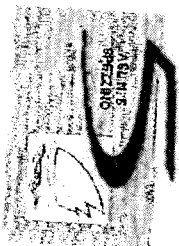
**OFFERTA ECONOMICA**

**ALLEGATO N° 9  
(BUSTA C)**

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del Fabbricato di Via Sardegna n. 45, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distretto 18 e Piastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA AFFILEASING SPA**  
Via *La Spezia*, *Romana*, 41-47  
00178 ROMA RM  
P. IVA 01122141003  
cod. fisc. 03820100580

**COPIETA**  
Pasquale Pesce  
Amministratore Delegato



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**Struttura Complessa Gestione Tecnica**  
 Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

(marca da bollo)

Spett.le  
 Azienda Sanitaria Locale n° 5 "Spezzino"  
 Via XXIV Maggio n° 139  
 19124 LA SPEZIA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA LEASING IN COSTRUENDO, EX ART. 160 BIS DEL D.LVO n. 163/2006, FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DEL FABBRICATO DI VIA SARDEGNA N° 45, ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DA DESTINARE A SEDE EROGATIVA SERVIZI DISTRETTO 18 E PIASTRA AMBULATORIALE PER ATTIVITA' INTRAMOENIA

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/i sottoscritto/i:

1. sig. **PESCE PASQUALE**, nato a CERIGNOLA (FG) il 08/03/1980 C.F. PSCPQL80C08C514W e residente a PADOVA via/piazza ALSAZIA 27, in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO dell'impresa **Consorzio Stabile CONSTA SOC.CON.S.P.A.** partita IVA 07760541008,

2. sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

identificato/i come **SOGGETTO/I REALIZZATORE/I**;

Il/i sottoscritto/i:

1. sig. **SPAGNOLO MASSIMILIANO** C.F. SPG MSM 70L28 F257W nato il 28/07/1970 a MODENA (MO) in qualità di **PROCURATORE SPECIALE**

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del fabbricato di Via Sardegna n. 45, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del fabbricato da destinare a sede erogativa servizi distretto 18 e piastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA MEDILEASEING SPA**  
 Via Uffici del Capitano, 41-47  
 00177 ROMA RM

P. IVA 01122141003  
 cod. fisc. 028201100580

**CONSTA**  
 Pasquale Pesce  
 Amministratore Delegato



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**Struttura Complessa Gestione Tecnica**  
 Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

dell'impresa BANCA AGRILEASING SPA

con sede in VIA LUCREZIA ROMANA n. 41/47 CAP 00187 - Roma

con codice fiscale n. 02820100580

con partita IVA n. 01122141003

Telefono 06-72077966 Fax 06-72077984

Posta Elettronica federico.faretto@agrileasing.it

Posta elettronica Certificata leasingpubblico\_bal@actaliscertymail.it

2- sig. ...., nato a ..... C.F. ....  
 e residente a ..... via/piazza  
 in qualità di .....  
 dell'impresa .....  
 partita IVA .....

identificato/i come **SOGGETTO FINANZIATORE**;

**SE PRESENTI NEL R.T.I. IN QUALITA' DI MANDANTI**, il/i sottoscritto/i:

3- Il sottoscritto .....  
 nato a ..... C.F. ....  
 residente a ..... via/piazza ..... in  
 qualità di ..... dello studio .....  
 con sede in ..... partita IVA .....  
 4. Il sottoscritto .....  
 nato a ..... C.F. ....  
 residente a ..... via/piazza ..... in  
 qualità di ..... dello studio .....  
 con sede in ..... partita IVA .....  
 identificato/i come **PROGETTISTI**,

## DICHIARANO

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del fabbricato di Via Sardegna n. 45, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distrito 18 e Plastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA AGRILEASING SPA**

Via Lucrezia Romana, 41-47

00188 ROMA RM

P. IVA 01122141003

cod. fisc. 02820100580

**CONSIPA**

Pasquale Pesce

Amministratore Delegato



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**Struttura Complessa Gestione Tecnica**  
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

1. che la presente offerta è **irrevocabile ed impegnativa** fino a 180 (centootanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del bando;
2. l'importo del canone semestrale indicato NELL'OFFERTA ECONOMICA è l'unico valido a cui riferirsi ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;
3. che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante;
4. di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'effettuazione della fornitura, dei servizi e dei lavori che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei corrispettivi ritenuti remunerativi;
5. di accettare in modo pieno ed incondizionato che l'aggiudicazione avvenga ad insindacabile giudizio da parte della Commissione Giudicatrice;
6. di accettare in modo pieno ed incondizionato che la gara possa non venire aggiudicata;
7. di impegnarsi a non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non contemplati dal codice civile e non incluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale;
8. di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 cod. civ.

**PRESENTANO**

La seguente offerta economica per l'affidamento dell'appalto in oggetto:

**CANONE SEMESTRALE "principale"** (in cifre) **€ 209.600,00**

diconsi (in lettere) **€ DUECENTONOVEMILASEICENTO/00**

**CANONE SEMESTRALE "secondario"** per  
Manutenzione ordinaria e straordinaria (in cifre) **€ 22.900,00.**

diconsi (in lettere) **€ VENTIDUEMILANOVECENTO/00**

**DICHIARANO**

- a) che l'importo totale a corpo offerto dei lavori di ristrutturazione di cui al punto 4.3 del Bando di gara "quadro economico riassuntivo" lett. A) è di **€ 3.900.000,00 (euro TREMILIONINECENTOMILA/00)**
- b) che l'importo offerto delle spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza di cui al punto 4.3 del Bando di gara "quadro

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del Fabbricato di Via Sardegna n. 45, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distretto 18 e Piastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA AGRI LEASING SPA**

Via Lucifora 30mana, 41-47

P. Va 01122141003

cod. fisc. 023201005RN

**COPIA**

Pasquale Vesce  
Amministratore Delegato



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
 Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"  
 Struttura Complessa Gestione Tecnica  
 Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

economico riassuntivo" lett. C6) è di € **250.000,00** (euro **DUECENTOCINQUANTAMILA/00**);

c) che importo offerto delle spese tecniche di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento sicurezza di cui al punto 4.3 del Bando di gara "quadro economico riassuntivo" lett. C7) è di € **285.000,00** (euro **DUECENTOTTANTACINQUEMILA/00**);

d) che il tasso offerto è pari al **4,252%** (**QUATTRO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTADUE PERCENTO**) così determinato:

parametro di riferimento (EURIBOR 6ML 16/06/2011) **1,752%** (**UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTADUE PERCENTO**)

spread fisso offerto **2,500 %** (**DUE VIRGOLA CINQUECENTO PERCENTO**)

e) che il nuovo Quadro Economico Riassuntivo e nuovo importo totale oggetto di finanziamento, ottenuto aggiornando il "quadro economico riassuntivo" di cui al punto 4.3 del bando di gara in conseguenza degli importi offerti per i lavori di ristrutturazione e per le spese tecniche indicati alle precedenti lettere a), b) e c) è il seguente  
 (indicare gli importi offerti)

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
<b>A) Lavori di ristrutturazione a corpo soggetti a ribasso</b>		3.900.000,00
<b>B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso a corpo</b>		120.000,00
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
<b>c1</b> Somme per lavori in economia a disposizione della Stazione Appaltante		50.000,00
<b>c2</b> Rilevi accertamenti ed indagini		20.000,00
<b>c3</b> Allacciamenti a pubblici servizi		20.000,00
<b>c4</b> Imprevisti		72.141,52
<b>c5</b> Acquisizione immobile		4.228.000,00

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del Fabbricato di Via Sardegna n. 15, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distretto 18 e Plastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA AFFILEASING SPA**

Via ~~La Spezia~~ ~~Riviera~~, 41-47

00178 ROMA RM

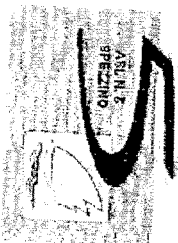
P. IVA 04122141003

cod. fisc. 02820100590

**COFFESTRA**

Pasquale Pesce

Amministratore Delegato



Se.vizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**Struttura Complessa Gestione Tecnica**  
 Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

<b>C6</b>	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, soggette a ribasso	250.000,00
<b>C7</b>	Spese tecniche di direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, soggette a ribasso	285.000,00
<b>C8</b>	Spese per progetto preliminare e supporto al RUP	98.225,90
<b>C9</b>	Spese notarili (onorario, archivio notarile e nota di trascrizione)	6.000,00
<b>C10</b>	Spese ex art. 92 d.lgs. 163/06	38.400,00
<b>C11</b>	Spese per commissioni giudicatrici e Autorità di Vigilanza	15.000,00
<b>C12</b>	Spese per pubblicità	10.000,00
<b>C13</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	16.000,00
<b>C14</b>	Collaudi statici, tecnico funzionali e tecnico-amministrativi	50.000,00
<b>C15</b>	Assicurazioni	35.000,00
<b>C16</b>	Contributo Inarcassa (4% di C6+C7+C14)	23.400,00
<b>C17</b>	Imposte e tasse pari al 4% dell'importo di acquisto	169.120,00
	<b>TOTALE</b>	<b>9.406.287,42</b>

### DANNO ATTO

Che l'importo della caparra confirmatoria di € 100.000,00 versato dalla ASLS Spezzino alla Società venditrice CONSAP S.p.A., che sarà restituito all'atto del rogito, dovrà essere restituito a sua volta alla ASL n. 5 Spezzino e non entrerà a far parte degli importi concernenti la gara.

### ALLEGANO

a) computi metrici estimativi relativi alle opere progettate a prezzi netti;

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del Fabbricato di Via Sardegna n. 15, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distretto 18 e Piastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia

**BANCA APRILEASING SPA**  
 Via Ludovico il Moro, 41-47  
 00187 Roma RM

P. WA 061 22141003  
 cod. fisc. 02320100580

**COMPSTRA**

Pasquale Pasce  
 Amministratore Delegato



Se.vizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**Struttura Complessa Gestione Tecnica**  
 Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

b) elenchi prezzi unitari netti, che saranno applicati per eventuali maggiori lavori ordinati all'Aggiudicatario dell'Appalto;

**Padova 17/06/2011**

(luogo; data; sottoscrizione noni autenticata dei legali rappresentanti, con allegate fotocopie dei documenti di riconoscimento)

Per il soggetto Finanziatore

**BANCA AGRILEASING SPA**  
 Via Lucrezia Romana, 41-47  
 00178 ROMA RM  
*Luciano Amato*  
 cod. fisc.: 02824100580

Per il soggetto Realizzatore

**CCP SPA**  
 Pasquale Pace  
 Amministratore Delegato

Per il Progettista

Allegato n. 5 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.Lvo n. 163/2006, finalizzata all'acquisto del Fabbricato di Via Sardegna n. 45, alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato da destinare a sede erogativa servizi Distretto 18 e Piastina Ambulatoriale per Attività Intramoenia