



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
LA SPEZIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **938** del **8/11/2011**

Il Direttore Generale, Dr. Gianfranco Conzi
Su proposta della S.C. Gestione Tecnica

adotta la seguente deliberazione

Oggetto: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER L'ATTIVITA' INTRAMOE-
NIA – Procedura aperta, leasing in costruendo, ex art. 160 bis del DL.vo n.
163/2006, finalizzata all'acquisto e ristrutturazione del Fabbricato di Via Sarde-
gna n° 45, da destinare a Piastra Ambulatoriale per Attività Intramoenia e sede
erogativa del Distretto 18 – Determinazioni in merito all'acquisizione in proprietà
dell'immobile.

Imputazione € _____ Esercizio _____ C.E. _____ Centro di costo _____

Il Responsabile
S.C. Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Fabio Sariglioli)

Il Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, premesso e ricordato che:

Con deliberazione del DG n. 155 del 03.03.2011 è stata avviata una procedura di locazione finanziaria ex art. 31-bis del D.Lgs. 163/2006 finalizzata all'acquisto e ristrutturazione del fabbricato di v. Sardegna n. 45, da destinare a Piastra Ambulatoriale e sede erogativa del Distretto 18;

Ricordato in particolare che il piano finanziario dell'operazione prevede che, ad avvenuto collaudo della struttura, l'ASLS Spezzino verserà al soggetto finanziatore la somma di € 4.000.000,00, IVA 10% compresa, a titolo di "maxirata" che ridurrà il capitale da finanziare, preliminarmente fissato in € 9.445.000,00;

Che detta somma di € 4.000.000,00 è stabilita a valere sul finanziamento di € 6.209.000,00 previsto dal programma per l'Attività Intramoenia di cui alle deliberazioni DG n. 953 del 05.10.2009 e DGR n. 1619 del 27.11.2009 (codice intervento 40-INT-5-A);

Che a garanzia del versamento della maxirata iniziale, oltre alla riduzione del capitale residuo risultante dal piano di ammortamento, l'ASLS Spezzino intende avvalersi della facoltà di riscatto anticipato della parte di immobile destinata all'attività intramoenia corrispondente al valore versato (€ 4.000.000,00 IVA compresa), acquisendolo in proprietà al patrimonio aziendale

Tutto ciò premesso

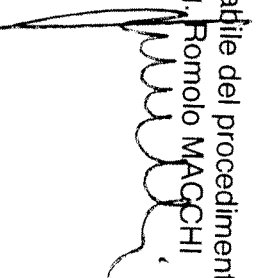
PROPONE

1) di stabilire che il contratto d'appalto relativo alla procedura di locazione finanziaria ex art. 31-bis del D.Lgs. 163/2006 finalizzata all'acquisto e ristrutturazione del fabbricato di v. Sardegna n. 45, da destinare a Piastra Ambulatoriale e sede erogativa del Distretto 18, avviata con deliberazione DG n. 155 del 03.03.2011, ad integrazione di quanto contenuto nei documenti di gara, conterrà la seguente opzione di riscatto:

"A garanzia del versamento al collaudo della somma di € 4.000.000,00, IVA 10% compresa, a valere sul contributo previsto dal programma per l'Attività Intramoenia di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'ASLS Spezzino n. 953 del 05.10.2009 e deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 1619 del 27.11.2009 (codice intervento 40-INT-5-A), destinato alla riduzione del capitale residuo risultante dal piano di ammortamento, l'ASLS Spezzino si avvarrà della facoltà di riscatto anticipato della parte di immobile destinata all'Attività Intramoenia corrispondente al valore della somma versata, acquisendolo in proprietà al patrimonio aziendale. Contestualmente l'ASLS Spezzino concederà al soggetto finanziatore un diritto di superficie sull'immobile"

Il Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Romolo MACCHI



Il Responsabile S.C.

Gestione Tecnica

Dott. Ing. Massimo BUCCHERI



IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con delibera di Giunta Regionale n. 722 del 27.6.2011; vista la proposta formulata dal Responsabile della S.C. Gestione Tecnica; preso atto che il Dirigente che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e congruente con le finalità istituzionali dell'Azienda; acquisito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

1) di stabilire che il contratto d'appalto relativo alla procedura di locazione finanziaria ex art. 31-bis del D.Lgs. 163/2006 finalizzata all'acquisto e ristrutturazione del fabbricato di v. Sardegna n. 45, da destinare a Piastra Ambulatoriale e sede erogativa del Distretto 18, avviata con deliberazione DG n. 155 del 03.03.2011, ad integrazione di quanto contenuto nei documenti di gara, conterrà la seguente opzione di riscatto:

“ A garanzia del versamento al collaudo della somma di € 4.000.000,00, IVA 10% compresa, a valere sul contributo previsto dal programma per l'Attività Intramoenia di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'ASLS Spezzino n. 953 del 05.10.2009 e deliberazione della Giunta Regione Liguria n. 1619 del 27.11.2009 (codice intervento 40-INT-5-A), destinato alla riduzione del capitale residuo risultante dal piano di ammortamento, l'ASLS Spezzino si avvarrà della facoltà di riscatto anticipato della parte di immobile destinata all'Attività Intramoenia corrispondente al valore della somma versata, acquisendolo in proprietà al patrimonio aziendale. Contestualmente l'ASLS Spezzino concederà al soggetto finanziatore un diritto di superficie sull'immobile”

- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Liguria, Dipartimento Salute e Servizi Sociali, Settore Investimenti ai fini dell'ammissione a finanziamento;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/09;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è da considerarsi esecutiva dalla data della sua adozione;

La Spezia, il 8/11/2011

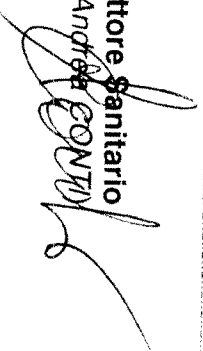
Il Direttore Amministrativo

(Dott.ssa Renata CANINI)



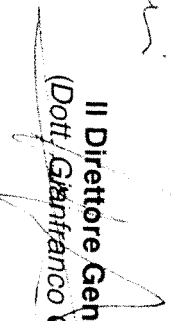
Il Direttore Sanitario

(Dott. Andrea)



Il Direttore Generale

(Dott. Gianfranco CONZI)



Delibera N. 938

/DG del 8/11/2011

Composta di n. 3 pagine