

**- Servizio Sanitario Nazionale – Regione Liguria –  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 – “SPEZZINO”**

-\*-

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA – Procedura ristretta per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione immobili, per un periodo di cinque anni.**

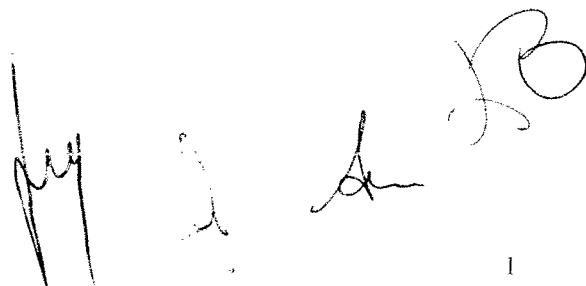
>>><<<

***Premesso che:***

- in data 10.7.2012, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione per partecipare alla gara, come risulta dal relativo verbale allegato (allegato 1);
- ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 163/06, con delibera n. 741 del 23.08.2012 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte (all.to 2);
- la Commissione Giudicatrice ha provveduto a valutare l'aspetto tecnico - qualitativo delle offerte pervenute, come risulta dai verbali allegati agli atti di gara;
- le concorrenti, con nota agli atti del Provveditorato, sono state invitate all'odierna seduta pubblica, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche,

**L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di maggio**

alle ore 9,30, in La Spezia, nella Sala Riunioni al secondo piano di Via XXIV Maggio, numero civico centotrentanove, sede dell'A.S.L. n. 5 “Spezzino”, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento dell'Azienda, presieduta dall'ing. Romolo MACCHI e composta dai commissari dottor Gianpaolo GIUSTI e dottor Francesco AMBROSINO, dalla dottoressa Luisella BARGERÒ, con funzioni di Ufficiale Rogante Verbalizzante, dalla dottoressa Vanda PASCALI, quale segretario delle operazioni di gara, e inoltre dai dottori Giovanni FRANDI, Marco LUGLI e Simonetta LAZZONI, del Provveditorato.



Sono presenti i rappresentanti delle seguenti società partecipanti: CN Costruzioni Generali s.r.l, Gemmo S.p.A., Guerrato S.p.A. e Manutencoop Facility Management S.p.A., i cui nominativi e le rispettive deleghe sono agli atti di gara.

*Il Presidente dichiara aperta la seduta*

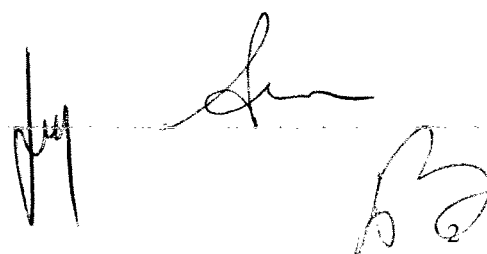
e comunica l'esito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, tenuto conto che, per il fattore qualità, il punteggio massimo attribuibile è pari a punti 60/100, ripartiti secondo i parametri indicati nel capitolato speciale. I punteggi di qualità, riportati nella **colonna 1** della sotto indicata tabella, sono stati normalizzati e assegnati così come indicato nella **colonna 2**. Il Presidente, quindi, procede all'apertura e alla lettura delle offerte economiche, fin qui conservate presso il locale del Provveditorato destinato alla conservazione dei documenti, comunicando gli importi indicati nella **colonna 3**.

Si provvede all'assegnazione dei punteggi relativi al fattore prezzo, il cui massimo attribuibile, pari a punti 40, è assegnato al prezzo minore e punteggi inversamente proporzionali agli altri prezzi, così come indicato nella **colonna 4**.

Tale punteggio, sommato ai punti qualità, determina il punteggio totale indicato nella **colonna 5**.

Ditta offerente	Colonna 1 Punt. tecnico	Colonna 2 Punt.tecnico normalizzato	Colonna 3 Prezzo totale quinquennale €	Colonna 4 Punt. prezzo	Colonna 5 Punt. totale
CN Costruzioni Generali s.r.l	27,167	33,265	8.565.822,43	40,00	73,265
RTI: CCC Soc.Coop.e e SIRAM SpA	36,750	45,00	9.356.135,00	36,583	81,583
RTI: GEMMO SpA e CNS Soc.Coop.	29,667	36,327	9.824.780,35	34,838	71,164
Guerrato SpA.	25,417	31,122	9.587.783,62	35,699	66,821
<b>Manutencoop Facility Management SpA</b>	<b>49,00</b>	<b>60,00</b>	<b>9.090.216,80</b>	<b>37,653</b>	<b>97,653</b>

Di seguito, prosegue con l'apertura della busta D "Dichiarazione ex art. 2359 c.c." e la verifica della correttezza della predetta dichiarazione.



Il Presidente, infine, rileva che l'offerta presentata Manutencoop Facility Management S.p.A. risultata aggiudicataria, a norma dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/06, appare anormalmente bassa; saranno perciò richieste le giustificazioni in adempimento a quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del su citato decreto.

Il Presidente, pertanto, dichiara che l'aggiudicazione avverrà in una successiva seduta pubblica dopo la conclusione della procedura di verifica di cui alla succitata normativa.

Letto il presente verbale e confermato in ogni sua parte, lo stesso viene sottoscritto dagli interessati.

Il Presidente: Ingegnere Romolo MACCHI

Dottor Gianpaolo GIUSTI

Dottor Francesco AMBROSINO

Dottoressa Vanda PASCALI

Dottor Giovanni FRANDI

Dottor Marco LUGLI

Dottoressa Simonetta LAZZONI

L'Ufficiale Rogante verbalizzante:

Dottoressa Luisella BARGERÒ

The image shows seven handwritten signatures in black ink, each written on a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Romolo Macchi, Gianpaolo Giusti, Francesco Ambrosino, Vanda Pascali, Giovanni Frandi, Marco Lugli, and Simonetta Lazzoni. The signature of Luisella Bargerò is written on a separate dotted line below the others.

All.ti al verbale del 17.5.2013

all.to 1) verbale del 10.7.12

all.to 2) delibera n. 741/23.8.12 – Nomina Commissione giudicatrice

all.to 3) offerta