

**- Servizio Sanitario Nazionale – Regione Liguria –  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 – “SPEZZINO”**

-\*-

**VERBALE DI APERTURA PLICHI – Procedura ristretta per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione immobili, per un periodo di cinque anni.**

*Premesso che*

- con delibera n. 60 del 19/01/2012 (allegato A), è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto di cui sopra, con la procedura di aggiudicazione prevista dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n. 163/06, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con lo stesso provvedimento sono stati, inoltre, approvati il bando di gara (allegato B al sotto indicato verbale), la lettera d'invito (allegato C), il regolamento (allegato D) e il capitolato speciale (allegato E);
- che, con delibera n. 346 del 19/04/2012 (all.to F), sono state ammesse alla presentazione dell'offerta le sei concorrenti che avevano presentato richiesta di partecipazione alla gara;

**si dà atto che:**

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 10,00, presso la sede dell'A.S.L. n. 5 - "Spezzino", nella Sala Riunioni al quinto piano di Via XXIV Maggio 139 – La Spezia, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara composto dal Provveditore, dottor Giovanni FRANDI, che la presiede in qualità di delegato del legale rappresentante della suddetta Azienda (delega qui allegata), dalla dottoressa Luisella BARGERO, Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali, con

1  
20

funzioni di Ufficiale Rogante verbalizzante, dal dottor Daniele TOSI, quale segretario delle operazioni di gara, e dal dottor Marco LUGLI, quale testimone.

Sono, inoltre, presenti i rappresentanti delle seguenti società partecipanti: Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, Gemmo S.p.A., Guerrato S.p.A. e Manutencoop Facility Management S.p.A. (i nominativi dei rappresentanti e le deleghe depositate sono agli atti di gara).

il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica

e comunica che, nel luogo ed entro i termini di tempo fissati dall'Azienda, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi sigillati, inviati dai sotto elencati partecipanti:

1) CN Costruzioni Generali s.r.l. – Via Vigili del Fuoco caduti in servizio 10 – 70026 Modugno (BA);

2) RTI: CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. (capogruppo) – Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna e S.I.R.A.M. S.p.A. (mandante) – Via Bisceglie 95 – Milano;

3) RTI: GEMMO S.p.A. (capogruppo/mandataria) – Viale dell'Industria 2 – 36057 Arcugnano (VI) e CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. (mandante) – Via della Cooperazione 3 – 40129 Bologna;

4) GUERRATO S.p.A. – Viale delle Industrie 8 – 45100 Rovigo (RO);

5) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – Via U. Poli 4, 40096 Zola Predosa (BO).

e dà inizio alle procedure di verifica della documentazione pervenuta.

Il Presidente, , dopo aver controllato l'integrità e la data di arrivo dei plichi in gara, procede all'apertura degli stessi, all'interno dei quali devono essere inserite quattro buste, così come stabilito all'art. 2 del disciplinare di gara, con le seguenti indicazioni esterne: 1° busta "Documentazione amministrativa", 2° busta "Documentazione tecnica", 3° busta "Offerta economica" e 4° busta "Dichiarazione ex art. 2359 c.c.".

Viene quindi aperta la busta contenente la documentazione amministrativa per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti presentati.

Tutte le ditte hanno inviato una documentazione conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione e, pertanto, sono ammesse alle fasi successive di gara.

In particolare:

- la ditta CN Costruzioni Generali, la ditta Guerrato e la ditta Manutencoop Facility Management hanno dichiarato che intendono subappaltare parti di servizi e fornitura nei limiti fissati dall'art. 118, c. 2, p. 1, del d. lgs. 163/2006, specificando quali attività intendono subappaltare;
- la ditta CN Costruzioni Generali ha prodotto, all'interno della documentazione amministrativa, anche la dichiarazione ex art. 2359 c.c. di cui alla quarta busta, quarta busta che, comunque, è presente nel plico, sigillata come le altre;
- Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop. (capogruppo) e S.I.R.A.M. S.p.A. (mandante) dichiarano che costituiranno un'A.T.I. orizzontale, che sarà composta per il 75% dal Consorzio Cooperative Costruzioni CCC e per il 25% da S.I.R.A.M. e indicano le attività che ognuna di esse eseguirà. Dichiarano, inoltre, che intendono subappaltare parti del servizio e fornitura nei limiti fissati dall'art. 118, c. 2, p. 1, del d. lgs. 163/2006 e provvedono a indicarli. Consorzio Cooperative Costruzioni CCC dichiara, infine, di concorrere in nome proprio ma per conto dei seguenti soci cooperatori: Techno Gest s.r.l. di Bologna, Gesta S.p.A. di Reggio Emilia e Cooperativa Cellini Soc. Coop. di Prato (sono state prodotte per tutte e tre le ditte citate le certificazioni di idoneità morale);
- GEMMO S.p.A. (capogruppo/mandataria) e CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. (mandante) dichiarano che costituiranno un'A.T.I. orizzontale, che sarà composta per il 51% da GEMMO e da CNS per il 49% e dichiarano, inoltre, di cooptare, ai sensi dell'art. 92, c. 5, D.P.R. 207/2010 l'impresa ANTAS s.r.l. di



Milano, che eseguirà opere per un importo non superiore all'8,67% dell'importo complessivo dei lavori. CNS dichiara, altresì, che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, provvederà ad affidare l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, per la parte di propria competenza, alla propria associata SIMTEK S.p.A. di Reggio Emilia (che ha presentato la documentazione necessaria).

Il Presidente, poi, a norma dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, richiede "ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico" di comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara, presentando i documenti necessari. Viene, pertanto, sorteggiato un solo concorrente e, precisamente, Manutencoop Facility Management Sp.A. (5), che dovrà inviare tale documentazione entro i termini indicati dall'Azienda.

Il Presidente, infine, terminata la prima fase pubblica, informa che la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, provvederà, in seduta pubblica, alla verifica della completezza dei documenti contenuti nella busta dell'offerta tecnica e, successivamente, in una o più sedute non pubbliche, alla valutazione dell'aspetto qualitativo della documentazione tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

In seguito si procederà in seduta pubblica all'apertura e alla lettura dell'offerta contenuta nella busta n. 3 "Offerta economica", nonché della busta n. 4 "Dichiarazione ex art. 2359 c.c."

Nella stessa seduta si provvederà all'aggiudicazione provvisoria della fornitura.

.Tutta la documentazione pervenuta è conservata presso:

- la documentazione amministrativa, oggetto della verifica odierna, presso l'Ufficio Contratti della S.C. Affari Generali e Legali;
- la restante documentazione, contenuta nelle rispettive buste sigillate e siglate dai componenti il seggio di gara, presso l'Archivio gare della S.C. Provveditorato.

Data lettura del presente verbale e confermatolo in ogni sua parte, viene sottoscritto dagli interessati

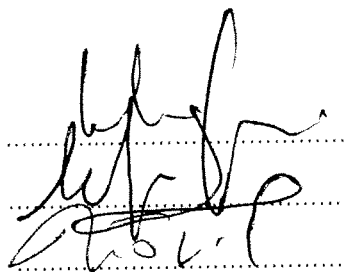
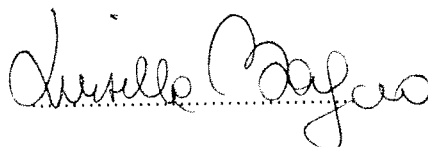
Il Presidente: Dottor Giovanni FRANDI

Dottor Marco LUGLI

Dottor Daniele TOSI (segretario di gara)

L'Ufficiale Rogante Verbalizzante:

Dottoressa Luisella BARGERO

Handwritten signatures of three individuals: Giovanni Frandi, Marco Lugli, and Daniele Tosi. Each signature is written over a horizontal dotted line.Handwritten signature of Luisella Bargerò, written over a horizontal dotted line.

All.ti al verbale:

all.to A) delibera n. 60 del 19/01/2012

all.to B) bando di gara

all.to C) lettera d'invito

all.to D) il regolamento

all.to E) il capitolato speciale

all.to F) delibera n. 346 del 19/04/2012