



5/ky b lezz
Bayero

AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE LIGURIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 "SPEZZINO"

Via XXIV Maggio, 139 - 19124 LA SPEZIA

(allegato X)
Schema offerta economica

"PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI DELL'AZIENDA SANITARIA ASL 5 SPEZZINO"

OFFERTA ECONOMICA

Il/i sottoscritto/i (in caso di associazione temporanea d'impresa va indicato sia il mandatario sia ciascun mandante)
MARINO MONTI

.....
.....
.....
.....

abilitato/i ad impegnare legalmente

l'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
Codice fiscale 02402671206
Partita IVA 02402671206
telefono n. 051/3515111
telefax n. 051/6188381
con domicilio legale in
VIA U. POLI 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO)

giusto/i certificato/i di iscrizione al Registro delle imprese facente/i parte della documentazione di gara

OFFRE

importo annuo complessivo per i servizi integrati di manutenzione e gestione immobili dell'azienda sanitaria ASL 5 Spezzino sull'importo complessivo a base d'asta che è fissato in Euro 11.721.500,00 -IVA esclusa

importo complessivo offerto (A+B+C)

in cifre: 9.090.216.80

in lettere: NOVEMILIONINOVANTAMILADUECENTOSEDICI/80

Manutencoop Facility Management S.p.A.
4
Manenti/Manenti

ottenuto come segue

5
[Handwritten signature]

VOCE	Prezzo annuo	Prezzo complessivo (anni 5)	% ribasso
A) servizi di manutenzione a canone	1.555.891,36	7.779.456,80	21,02%
B) servizi di manutenzione a canone gas medicali come da Art. 16 del Capitolato Tecnico	52.152,00	206.760,00	33,82%
C) opere di riqualificazione di cui al CAPO III del Capitolato Tecnico (**)	210.000,00	1.050.000,00	28,93%
importo complessivo offerto (A+B+C)			9.090.216,80

N.B.: gli importi offerti sia per il totale complessivo che per le singole sottovoci (A-B-C) non devono, pena esclusione dalla procedura, superare gli importi indicati nel Capitolato di gara.

(**) si allegano:

- l'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo delle opere di riqualificazione obbligatoria di cui al capo III, art. 22 del Capitolato Tecnico, al lordo del ribasso (unico) offerto sul Prezziario della Regione Liguria.
- l'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo delle opere di riqualificazione migliorative proposte in aggiunta a quelle di cui all'art. 22 del Capitolato Tecnico, al lordo del ribasso (unico) offerto sul Prezziario della Regione Liguria
- l'analisi dei prezzi dei servizi A) e B)

INDICA ALTRESI'

per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (CAPO II del C.T.) la seguente percentuale di ribasso da applicare sul Prezziario della Regione Liguria che non sarà oggetto di attribuzione del punteggio economico

in cifre: 11 %

in lettere: UNDICIPERCENTO %

Timbro e firma del **Legale Rappresentante**
della Ditta per accettazione e conferma

..... Manutencoop Facility Management S.p.A. Data - 6 LUG. 2012

Il Procuratore
[Handwritten signature]

Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

TABELLA OFFERTA ECONOMICA

CANONE ANNUO FORFETTARIO MANUTENZIONE ORDINARIA E ANALISI PREZZI

Tipologia del servizio	Quantità (mc Netti)	Rif. Analisi	Prezzo unitario (€/mc.) in cifre	Prezzo unitario (€/mc.) in lettere	Totale annuo (in cifre)	Totale annuo (in lettere)
Manutenzione ordinaria lettera A) art. 1 capitolato tecnico - presidi ospedalieri	318.000	R.01	3,922	tre/922	1.247.196,00	unmilione duecento quaranta settemilacentonovantasei/00
Manutenzione ordinaria lettera A) art. 1 capitolato tecnico - presidi territoriali	89.920	R.02	3,433	tre/433	308.695,36	trecentoottomilaseicentonovantacinque/36
Manutenzione ordinaria impianti gas medicali lettera B) art. 1 capitolato tecnico - presidi ospedalieri	318.000	R.03	0,164	zero/164	52.152,00	cinquantaduemilacentocinquanta due/00
CANONE ANNUO					1.608.043,36	unmilione seicentoottomilaquarantatre/36

Manutenzione Facility Management S.p.A.

Il Procuratore

Manutenzione

[Signature]
57

Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

OFFERTA ECONOMICA

TAB.01 MODELLO ANALISI PREZZI UNITARI

RIFERIMENTO ANALISI PREZZI: R.01 - canone manutenzione ordinaria edifici ospedalieri

Voci di costo	Quantità annuali	Costi unitari	Importo totale annuo	Percentuali
Personale edile				
Operaio Qualificato Edile	6.286	26,90	169.093,40	
Antincendio e impianti elettrici speciali				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	9.978	23,00	229.494,00	
Impianti meccanici				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	4.755	23,00	109.365,00	
Impianti di sollevamento				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	1.250	23,00	28.750,00	
Aree a verde				
Operaio specializzato IV Liv CCNL Multiservizi	699	19,00	13.281,00	
Operaio qualificato III Liv CCNL Multiservizi	789	18,00	14.202,00	
Assistenza specialistica				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	3.430	23,00	78.890,00	
Totale Personale			643.075,40	51,56%
Materie prime				
Opere edili ed affini				
Antincendio e elettrici speciali	1	41.252,15	41.252,15	
Meccanici	1	10.621,24	10.621,24	
Materiali di consumo				
Opere edili ed affini				
Antincendio e elettrici speciali	1	13.750,72	13.750,72	
Meccanici	1	15.931,87	15.931,87	
Totale materie prime e Materiali di consumo			28.449,76	
Noli			128.972,25	10,34%
Mezzi di sollevamento				
Spurghi	1	12.464,04	12.464,04	
	1	30.403,02	30.403,02	
Totale noli			42.867,06	3,44%
Quota costi centrali di coordinamento e controllo				
Responsabile Tecnico edile	1.286	32,00	41.152,00	
Responsabile Tecnico impianti	780	30,00	23.400,00	

Maintenance Facility Management S.p.A.
 Il Procuratore
 M. M. M.

Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

OFFERTA ECONOMICA

TAB.01 MODELLO ANALISI PREZZI UNITARI

RIFERIMENTO ANALISI PREZZI: R.01 - canone manutenzione ordinaria edifici ospedalieri

Voci di costo	Quantità annuali	Costi unitari	Importo totale annuo	Percentuali
investimenti e opere di riqualificazione migliorative proposte in aggiunta	1	221.324,11	221.324,11	
Spese generali	10%	1.100.790,82	110.079,08	
Utile d'impresa	3%	1.210.869,90	36.326,10	
Spese generali, compresi ammortamenti: generali e utile d'impresa			432.281,29	34,66%
Totale			1.247.196,0	100%
Quantità Annua prevista in Offerta			318.000	mc
Prezzo unitario €/udm			3.9220	

Manitracoop Facility Management S.p.A.

Il Procuratore



Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

OFFERTA ECONOMICA

TAB.01 MODELLO ANALISI PREZZI UNITARI

RIFERIMENTO ANALISI PREZZI: R.02 - canone manutenzione ordinaria edifici territoriali

Voci di costo	Quantità annuali	Costi unitari	Importo totale annuo	Percentuali
Personale				
Edile				
Operaio Qualificato Edile	1.778	26,90	47.828,20	
Antincendio e impianti elettrici speciali				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	2.822	23,00	64.906,00	
Impianti meccanici				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	1.345	23,00	30.935,00	
Impianti di sollevamento				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	750	23,00	17.250,00	
Aree a verde				
Operaio specializzato IV Liv CCNL Multiservizi	476	19,00	9.044,00	
Operaio qualificato III Liv CCNL Multiservizi	537	18,00	9.666,00	
Assistenza specialistica				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	970	23,00	22.310,00	
Totale Personale			201.939,20	65,42%
Materie prime				
Opere edili ed affini	1	10.964,17	10.964,17	
Antincendio e elettrici speciali	1	2.822,96	2.822,96	
Meccanici	1	5.041,00	5.041,00	
Materiali di consumo				
Opere edili ed affini	1	4.313,24	4.313,24	
Antincendio e elettrici speciali	1	4.403,99	4.403,99	
Meccanici	1	7.864,26	7.864,26	
Totale materie prime e Materiali di consumo			35.409,62	11,47%
Ncili				
Miezzi di sollevamento	1	3.312,74	3.312,74	
Spurghi	1	8.080,62	8.080,62	
Totale noli			11.393,36	3,69%
Quota costi centrali di coordinamento e controllo				
Responsabile Tecnico edile	364	32,00	11.648,00	
Responsabile Tecnico impianti	220	30,00	6.600,00	
Ir vestimenti	1	5.468,21	5.468,21	

Manutencoop Facility Management S.p.A.
 Il Procuratore M.M.

Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

OFFERTA ECONOMICA

TAB.01 MODELLA ANALISI PREZZI UNITARI

RIFERIMENTO ANALISI PREZZI: R.02 - canone manutenzione ordinaria edifici territoriali

Voci di costo	Quantità annuali	Costi unitari	Importo totale annuo	Percentuali
Spese generali	10%	272.458,39	27.245,84	
Utile d'impresa	3%	299.704,23	8.991,13	
Spese generali, compresi ammortamenti generali e utile d'impresa			59.953,18	19,42%
Totale			308.695,36	100%
Quantità Annua prevista in Offerta			89.920 mc	
Prezzo unitario €/udm			3.43300	

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Procuratore

M. M. M. M.

Affidamento di Servizi Integrati di Manutenzione e Gestione Immobili

OFFERTA ECONOMICA

TAB.01 MODELLO ANALISI PREZZI UNITARI

RIFERIMENTO ANALISI PREZZI: R.03 - canone manutenzione impianti gas medicali

Voci di costo	Quantità annuali	Costi unitari	Importo totale annuo	Percentuali
Personale				
Assistenza specialistica				
Operaio V Liv CCNL Metallmeccanici	1.400	23,00	32.200,00	
Totale Personale			32.200,00	61,74%
Materie prime				
materie prime per gas medicali				
Materiali di consumo	1	3.050,00	3.050,00	
materiali di consumo per gas medicali	1	9.150,00	9.150,00	
Totale materie prime e Materiali di consumo			12.200,00	23,39%
Utoli				
Mezzi				
		1.630,01	1.630,01	
Totale nolli			1.630,01	3,13%
Quota costi centrali di coordinamento e controllo				
Spese generali	10%	46.030,01	4.603,00	
Utile d'impresa	3%	50.633,01	1.518,99	
Spese generali, compresi ammortamenti generali e utile d'impresa			6.121,99	11,74%
Totale			52.152,00	100%
Quantità Annua prevista in Offerta			318.000	mc
Prezzo unitario €/udm			0,164	

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Procuratore

(Marino Monti)

Mano Monti