

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Servizio Sanitario Nazionale – Regione Liguria –  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 – “SPEZZINO”**

\*\*\*

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA – PROCEDURA RISTRETTA per l’affidamento  
dei servizi integrati di manutenzione e gestione immobili, per un periodo di  
cinque anni. Scioglimento riserva.**

\*\*\*

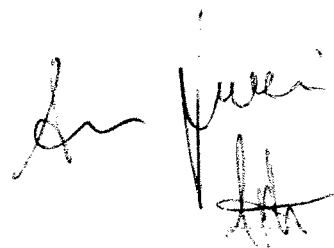
L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di giugno alle ore 9.30, in La Spezia, nella Sala Riunioni al quinto piano di Via XXIV Maggio, numero civico centotrentanove, sede dell'A.S.L. n. 5 "Spezzino" (di seguito denominata solo Azienda), si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento dell'Azienda, presieduta dall'Ing. Romolo MACCHI e composta dai commissari Dott. Gianpaolo GIUSTI e dal Dott. Francesco AMBROSINO, assistita dal Dott. Alessandro DI NEGRO, con funzioni di Ufficiale Rogante, dalla Sig.ra Roberta PODESTA', quale segretario delle operazioni di gara e dai Dott.ri Giovanni FRANDI e Simonetta LAZZONI, quali testimoni.

E' inoltre presente il rappresentante della Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A., Ing. Matteo Spinetti.

Dato atto:

- che in data 10.07.2012 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara, come risulta dal verbale allegato (all.to n. 1);

- che in data 17.5.2013 in seduta pubblica si è provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, nel corso della quale è emerso che



l'offerta presentata dalla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A., risultata aggiudicataria, appare anormalmente bassa, come da verbale allegato (all.to n. 2);

- che con nota agli atti del Provveditorato la concorrente è stata invitata a presentare le giustificazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs n. 163/2006;

il Presidente dichiara aperta la seduta e dopo aver ricordato che la ditta risultata prima in graduatoria, ha presentato un'offerta ritenuta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, comunica che:

le giustificazioni richieste alla ditta medesima, sono regolarmente pervenute e correttamente riferite agli elementi di valutazione di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006, per quanto pertinente alla fattispecie dei servizi oggetto dell'appalto.

Dall'analisi effettuata sugli elementi costitutivi dell'offerta, comparata con le precisazioni fornite, si può ragionevolmente concludere che le stesse sono sufficienti ad escluderne l'anomalia.

Sono state in particolare controllate le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, accertandone nelle generalità la congruenza.

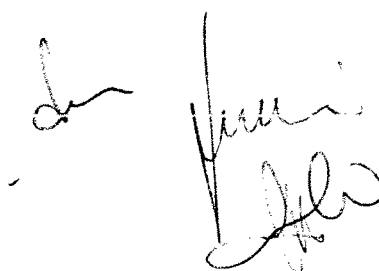
I costi indicati della manodopera sono in linea con quelli medi desumibili dalle tabelle ministeriali per i CCNL che l'offerente dichiara di applicare.

I costi delle forniture, materiali, noli sono in linea con quelli dei listini ufficiali.

La percentuale applicata per le spese generali (10%) può essere ritenuta congrua, così come la percentuale dell'utile di impresa (3%).

In definitiva l'offerta può essere ritenuta congrua, sciogliendo in tal senso la riserva per anomalia rilevata in sede di gara.

Il Presidente, pertanto, conferma la graduatoria della seduta precedente e dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto per *"l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione immobili, per un periodo di cinque anni"*, la seguente ditta, il cui importo annuo, sotto indicato, viene meglio specificato nell'offerta allegata (all.to 3):



**Manutencoop Facility Management – Via Poli, 4 – Zola Predosa (BO)**

*importo totale per 5 anni € 9.090.216,80*

E' risultata seconda in graduatoria RTI: CCC Soc. Coop. e Siram S.p.A.

Il Presidente, infine, informa che, ai sensi dell'art. 11, c. 5, del D.Lgs n. 163/06 l'Azienda, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria prevista dall'art. 12, c. 1, provvederà all'aggiudicazione definitiva.

Letto il presente verbale e confermato in ogni sua parte, lo stesso viene sottoscritto dagli interessati.

Il Presidente: Ing. Romolo MACCHI

Dott. Gianpaolo GIUSTI

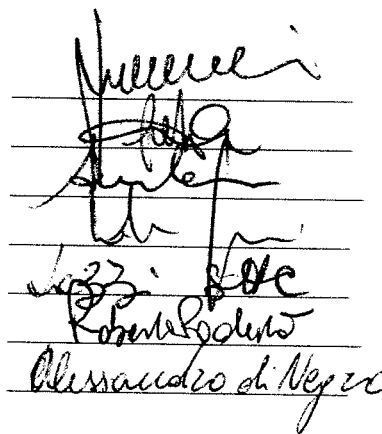
Dott. Francesco AMBROSINO

Dott. Giovanni FRANDI

Dott.ssa Simonetta LAZZONI

Sig.ra Roberta PODESTA'

L'Ufficiale Rogante Dott. Alessandro DI NEGRO



The image shows five handwritten signatures on a document with horizontal lines. From top to bottom, the signatures are: 1. A signature that appears to be 'Macchi'. 2. A signature that appears to be 'Giusti'. 3. A signature that appears to be 'Ambrosino'. 4. A signature that appears to be 'Lazzoni'. 5. A signature that appears to be 'Podesta'.

All.ti al verbale del 4.6.2013

all.to 1) verbale della seduta pubblica del 10.7.2012

all.to 2) verbale della seduta pubblica del 17.5.2013

all.to 3) offerta economica