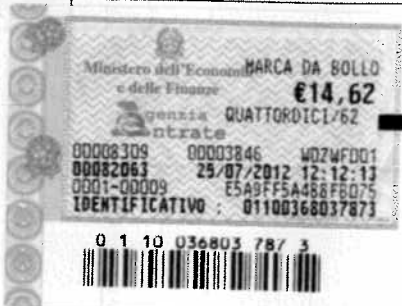


Allegato Alfa

(5) 06/26/2013  
Pogues J H PP W

AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE LIGURIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 5 "SPEZZINO"  
Via XXIV Maggio, 139 - 19124 LA SPEZIA



## OFFERTA ECONOMICA

RELATIVA ALLA PROCEDURA RISTRETTA SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI E SUPPORTO LOGISTICO-ALBERGHIERO

Il/i sottoscritto/i (in caso di associazione temporanea d'impresa va indicato sia il mandatario sia ciascun mandante)

**LEOPOLDO CORTI** nato a Piacenza il 03.03.1952, residente a Piacenza in via Valla n.4,  
abilitato/i ad impegnare legalmente l'impresa **COPRA coop.** (impresa capogruppo - mandataria)  
Codice fiscale 00180960338 .....  
Partita IVA 00180960338 .....  
telefono n 0523 623411 .....  
telefax n 0523 615433 .....  
con domicilio legale in Piacenza via Bresciani n.27

**STEFANO CONSOLI** nato a Brescia il 07.04.1975, residente a Brescia Corsia del Gambero n.8  
abilitato/i ad impegnare legalmente l'impresa **PULITORI ED AFFINI s.p.a.** (impresa mandante)  
Codice fiscale 02076190178 .....  
Partita IVA 02076190178 .....  
telefono n 030 2686111 .....  
telefax n 030 2686129 .....  
con domicilio legale in Brescia via Grandi n.2,

giusto/i certificato/i di iscrizione al Registro delle imprese facente/i parte della documentazione di gara

## OFFRE

la seguente **percentuale di ribasso sull'importo complessivo** a base d'asta fissato in Euro **7.817.486,32=** .IVA esclusa

in cifre: **18,80%**

in lettere: **DICIOTTOVIRGOLAOTTANTA%**

il seguente **prezzo complessivo annuo (tabella (a1) non superiore all'importo annuo complessivo** a base d'asta fissato in Euro **7.817.486,32**.IVA esclusa .

in cifre: **6.347.808,16 €**

in lettere: **SEIMILIONITRECENTOQUARANTASETTEMILAOTTOCENTOTTO/SEDICI €**

**COPRA COOP**  
Via Grandi 2  
P. IVA 00180960338

**PULITORI ED AFFINI S.P.A.**  
Via Grandi 2  
P. IVA 02076190178  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02076190178

offre

5  
06/06/2013  
PP  
Rogues

**Tabella 1**

| Tipo servizio   | Unità di misura Mq | Prezzo unitario mq/mese base d'asta NON SUPERABILE | Prezzo Unitario mq/mese offerto | Prezzo totale annuo   |
|---|--------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| Pulizia area basso rischio ESTERNI E AREE UTILIZZO LIMITATO ( <i>grigio celeste</i> )   | 117.895            | 0,10   | € 0,03                          | € 48.343,69           |
| Pulizia area basso rischio AREE AMMINISTRATIVE DIDATTICHE TECNICHE E OPERATIVE ( <i>giallo</i> )  | 13.359             | 1,60   | € 1,14                          | € 182.598,45          |
| Pulizia area basso rischio ZONE AD ALTA PERCORRENZA ( <i>verde</i> )  | 18.208             | 1,95   | € 1,59                          | € 348.428,29          |
| Pulizia area medio rischio AREE DI DIAGNOSI E CURA ( <i>rosso</i> )   | 12.936             | 2,75   | € 2,48                          | € 385.067,35          |
| Pulizia area medio rischio AREE DI DIAGNOSI E CURA ( <i>rosso</i> )<br><i>decurtato attività pulizia ordinaria quotidiana</i>                           | 5.544              | 0,69   | € 0,21                          | € 13.791,70           |
| Pulizia area medio rischio AREE DI DEGENZA ( <i>arancio</i> )   | 4.460              | 4,00   | € 3,19                          | € 170.693,12          |
| Pulizia area medio rischio AREE DI DEGENZA ( <i>arancio</i> )<br><i>decurtato attività pulizia ordinaria quotidiana</i>                                 | 13.379             | 1,00   | € 0,21                          | € 33.282,67           |
| Pulizia area alto rischio AREE DIAGNOSI E CURA AD ELEVATA SPECIALIZZAZIONE ( <i>marrone</i> )   | 650                | 6,00   | € 3,72                          | € 29.022,93           |
| Pulizia area alto rischio AREE DIAGNOSI E CURA AD ELEVATA SPECIALIZZAZIONE ( <i>marrone</i> )<br><i>decurtato attività pulizia ordinaria quotidiana</i> | 12.438             | 1,50   | € 0,21                          | € 30.941,76           |
| <b>Prezzo annuo complessivo offerto tabella 1</b>   |                    |  |                                 | <b>€ 1.242.169,96</b> |

offre

**COPRA COOP**  
Via Bresciani, 27 - 91122 Piacenza  
Tel. 0523 819603-38

**PULITORE ED AFFINI S.P.A.**  
Via A. Grandi, 2  
41121 BRESCELA  
Cod. Fisc. e Part. IVA 0207469073

Tabella 2

206/06/2013  
 [Signature]  
 RP  
 [Signature]

| <b>attività alberghiere e logistiche</b> |   |                           |
|--|---|---------------------------|
|  | <b>UU.OO</b>  | <b>Costo totale annuo</b> |
| <b>Presidio Ospedaliero</b>              | <b>UU.OO degenziali</b>                                   |                           |
| <b>S. Andrea</b>                         |   |                           |
|  | Ortopedia /ORL e Sala gessi                               | € 165.219,60              |
|  | Ginecologia   | € 97.188,00               |
|  | Pediatria   | € 97.188,00               |
|  | Medicina due sezioni                                      | € 165.219,60              |
|  | Chirurgia due sezioni                                     | € 165.219,60              |
|  | Psichiatria   | € 97.188,00               |
|  | UTIC Cardiologia  | € 97.188,00               |
|  | Nido/Immaturo   | € 29.156,40               |
|  | Medicina d'urgenza  | € 97.188,00               |
|  | Anestesia e Rianimazione                                  | € 29.156,40               |
|  | Malattie Infettive  | € 97.188,00               |
|  |   |                           |
|  | <b>VARIE</b>  |                           |
|  | Pronto Soccorso   | € 184.657,20              |
|  | Blocco Operatorio chirurgia generale ( 2 sale operatorie) | € 184.657,20              |
|  | Blocco Operatorio orto/orl - (3 sale operatorie)          | € 91.634,40               |
|  | Sala operatoria ginecologia (2 sale operatorie)           | € 91.634,40               |
|  | Sala parto  | € 49.982,40               |
|  | Dialisi ( Da Pozzo- Padiglione centrale)*                 | € 119.865,20              |
|  | Angiografia   | € 80.064,40               |
|  | Emodinamica aritmologia                                   | € 80.064,40               |
|  |   |                           |
|  | <b>AMBULATORI</b>   |                           |
|  | Gastroenterologia   | € 80.064,40               |
|  | Dermatologia  | € 80.064,40               |
|  | Senologia   | € 80.064,40               |
|  | Odontostomatologia  | € 41.652,00               |
|  | Medicina nucleare   | € 75.436,40               |
|  | Emotrasfusionale  | € 80.527,20               |
|  | Laboratorio analisi                                       | € 55.536,00               |
|  | Anatomia patologica                                       | € 46.280,00               |
|  |   |                           |
|  | <b>RADIOLOGIA</b>   |                           |
|  | Radiologia  | € 46.280,00               |
|  | Radiologia P.S.   | € 97.188,00               |
|  | Tac- Risonanza  | € 71.734,00               |
|  |   |                           |
|  | <b>UU.OO. Degenziali</b>                                  |                           |
| <b>S. Bartolomeo</b>                     | Chirurgia -Urologia                                       | € 165.219,60              |
|  | Ortopedia   | € 97.188,00               |
|  | Cardiologia riabilitativa                                 | € 97.188,00               |
|  | Pneumologia   | € 97.188,00               |
|  | Medicina 2 sezioni  | € 165.219,60              |
|  | Anestesia e Rianimazione                                  | € 97.188,00               |



06/06/2013  
 H  
 H  
 RR  
 Baye

offre

**Tabella a1**

|   |                |
|---|----------------|
| Prezzo annuo complessivo offerto Tabella 1    | € 1.242.169,96 |
| Prezzo annuo complessivo offerto Tabella 2    | € 5.105.638,20 |
| Prezzo annuo complessivo offerto tabella (a1) | € 6.347.808,16 |

Offre

| Modello analisi prezzi unitari tabella 1          |                  |               |                       |                       |
|---|------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Voci di costo<br><i>Pulizia e sanificazione</i>   | Quantità annuali | Costi unitari | Importo totale annuo  | Percentuali incidenza |
| Ore anno 5°livello                                | -                | -             | -                     | -                     |
| Ore anno 4°livello                                | 16.877,31        | € 16,30       | € 275.100,14          | 26,25%                |
| Ore anno 3°livello                                | 27.003,69        | € 15,50       | € 418.557,27          | 39,94%                |
| Ore anno 2°livello                                | 23.628,23        | € 15,00       | € 354.423,49          | 33,82%                |
| <b>Totale personale</b>                           | <b>67.509,24</b> |               | <b>€ 1.048.080,90</b> | <b>84,37%</b>         |
| <b>Materiale di consumo</b>                       |                  |               | € 118.257,37          | 9,52%                 |
| <b>Coordinamento e controllo</b>                  |                  |               | € 21.442,43           | 1,73%                 |
| <b>Spese generali, ammortamento utile impresa</b> |                  |               | € 54.389,27           | 4,38%                 |
| <b>Totale generale</b>                            |                  |               | <b>€ 1.242.169,96</b> | <b>100,00%</b>        |

Offre

| Modello analisi prezzi unitari tabella 2                  |                  |               |                      |                       |
|---|------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| Voci di costo<br><i>attività alberghiere e logistiche</i> | Quantità annuali | Costi unitari | Importo totale annuo | Percentuali incidenza |
| Ore anno 5°livello  | 274.794,00       | € 17,20       | € 4.726.456,80       | 96,63%                |

**COPRA COOP**  
 Via Bresciani, 27 - 49122 Piacenza  
 P. IVA: 00180960338

**PULITORI ED AFFINI S.P.A.**  
 Via A. Grandi, 2  
 Cod. Fiscale Part. IVA: 02071110151

06/06/2013 14

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

|   |            |         |                       |         |
|---|------------|---------|-----------------------|---------|
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 4°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 3°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 2°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| <b>Totale personale</b>                           | 274.794,00 | € 17,20 | <b>€ 4.726.456,80</b> | 96,63%  |
| <b>Materiale di consumo</b>                       |            |         | <b>€ 107.609,33</b>   | 2,20%   |
| <b>Spese generali, ammortamento utile impresa</b> |            |         | <b>€ 57.267,07</b>    | 1,17%   |
| <b><u>Voci di costo</u></b>                       |            |         |                       |         |
| <b><u>Attività di pedonaggio</u></b>              |            |         |                       |         |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 5°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 4°livello   | 7.800,00   | € 16,22 | € 126.516,00          | 92,69%  |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 3°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 2°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| <b>Totale personale</b>                           | 7.800,00   | € 16,22 | <b>€ 126.516,00</b>   | 92,69%  |
| <b>Coordinamento e controllo</b>                  |            |         | <b>€ 2.984,00</b>     | 2,19%   |
| <b>Spese generali, ammortamento utile impresa</b> |            |         | <b>€ 7.000,00</b>     | 5,13%   |
| <b><u>Voci di costo</u></b>                       |            |         |                       |         |
| <b><u>Attività di magazzinaggio</u></b>           |            |         |                       |         |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 5°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 4°livello   | 4.446,00   | € 16,22 | € 72.114,12           | 92,69%  |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 3°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| Ore anno  |            |         |                       |         |
| 2°livello   | -          | -       | -                     | -       |
| <b>Totale personale</b>                           | 4.446,00   | € 16,22 | <b>€ 72.114,12</b>    | 92,69%  |
| <b>Coordinamento e controllo</b>                  |            |         | <b>€ 690,88</b>       | 0,89%   |
| <b>Spese generali, ammortamento utile impresa</b> |            |         | <b>€ 5.000,00</b>     | 6,43%   |
| <b>Totale generale</b>                            |            |         | <b>€ 5.105.638,20</b> | 100,00% |

**CORRA COOP**  
 Via Bresolin, 27 - 20126 - Bergamo  
 P. IVA 00180960338

**PULITORI ED AFFINI S.P.A.**  
 Via A. Gramsci, 1  
 20125 - Bergamo  
 Cod. Fis. 0180960338

06/06/2013

*[Handwritten signature]*  
RP

*[Handwritten signature]*

offre

**Tabella per prestazioni straordinarie**

La seguente tabella riassume i prezzi unitari delle varie prestazioni straordinarie:

| (Prestazioni straordinarie)                      |   |
|--|---|
| PRESTAZIONI                                      | PREZZO € UNITARIO /ore  |
| 1. Pulizie straordinarie                         | Feriale € 20,00   |
|  | Festivo € 22,00   |
|  | Notturmo € 22,00  |
| 2. Interventi di disinfestazione non programmati | € 90,00/ intervento<br>(In rapporto ad una superficie di 200 m <sup>2</sup> ) |
| 3. Interventi di derattizzazione non programmati | € 50,00/ intervento<br>(In rapporto ad una superficie di 200 m <sup>2</sup> ) |

offre

**Tabella di sintesi**

| TIPOLOGIA                               | VALORE       |
|---|--------------|
| numero annuo degli addetti impiegati    | 248          |
| numero delle ore di lavoro annue        | 354.549,24   |
| costo annuo dei macchinari              | € 40.000,00  |
| costi annuo attrezzature                | € 50.000,00  |
| costi annuo dei prodotti                | € 225.866,70 |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 5.000,00   |
| oneri di sicurezza da rischio specifico | € 22.500,00  |
| Spese generali                          | € 26.273,64  |
| Utile d'impresa                         | € 5.000,00   |

Timbro e firma del **Legale Rappresentante**  
della Ditta per accettazione e conferma

07 DIC. 2012

**COPRA COOP**  
Via Bressana, 22 - 28122 Piacenza  
P. IVA 00180960338

PULITORE ED AFFINI S.P.A.  
Via A. Grandi, 2  
28125 BRESSANA  
Cod. Fisc. e P. IVA: 02076110271