

Repertorio n. 2717



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Affari Generali e Legali
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAR
ALL'INTERNO DEI PRESIDII OSPEDALIERI DELLA SPEZIA E SARZANA.**

>>><<

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di luglio in La Spezia,
nella sede dell'A.S.L. n. 5 - "SPEZZINO", sita in Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia:

TRA

➤ **L'Azienda Sanitaria Locale n. 5 - "Spezzino (C.F. e P.I. 00962520110)**, di seguito denominata soltanto "Azienda", rappresentata dal dottor Gianfranco CONZI, nato a Genova il 9.5.48, nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda

E

➤ **la ditta CIR Food s.c. - Via Nobel 19 - 42124 Reggio Emilia (C.F. e P.I. 00464110352)**, di seguito denominata soltanto "Aggiudicataria", rappresentata dal procuratore speciale, dottor Luca BRAMBILLA, nato a Genova il 13.05.1963 e residente in Via Di Porta Soprana, n.13/1 - Genova.

Premesso

- che con delibera n. 738 del 17.10.2013 l'Azienda ha autorizzato la gara d'appalto per la concessione del servizio di gestione dei bar all'interno delle strutture ospedaliere alla Spezia e a Sarzana, per la durata di anni 5;
- che nella seduta pubblica del 20.05.2014 la suddetta gara è stata provvisoriamente aggiudicata alla ditta CIR Food s.c.;
- che con delibera n. 450 del 06.06.2014 l'Azienda ha aggiudicato definitivamente la suddetta gara.

Si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto la gestione dei bar siti presso l'Ospedale Sant'Andrea alla Spezia e presso l'Ospedale San Bartolomeo a Sarzana, in locali messi a disposizione dall'Azienda da adibire a spacci aziendali e per la rivendita di giornali e riviste.

Il contratto di concessione avrà durata 5 anni decorrenti dalla data del 1° agosto 2014.

L'utilizzo degli spacci da parte dell'utenza è facoltativo e pertanto l'Aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche, anche di natura economica, del contratto per la eventuale mancata fruizione dei servizi degli spacci da parte degli utenti.

Qualora alla scadenza naturale del contratto, l'Azienda non abbia ancora provveduto a nuova aggiudicazione, l'Aggiudicataria resterà obbligata a proseguire il servizio medesimo per un ulteriore semestre, mantenendo invariate le condizioni economiche vigenti.

ART. 2 - CANONE

L'Aggiudicataria corrisponderà all'Azienda un canone di complessivi € 155.500,00 annui, da versare in sei rate bimestrali anticipate (CIG: 5443641AA7).

ART. 3 – LOCALI

Per l'espletamento del servizio l'Azienda mette a disposizione dell'Aggiudicataria appositi locali ubicati all'interno dell'Ospedale Sant'Andrea alla Spezia e dell'Ospedale San Bartolomeo a Sarzana di, rispettivamente, circa mq. 130 e 120 e indicati nelle planimetrie allegare al presente contratto.

I locali sono concessi in comodato d'uso per il solo uso di gestione del bar interno con divieto di mutamento di destinazione ed il compenso deve intendersi quale corrispettivo per il conferimento della concessione del servizio.

E' vietata la concessione a terzi dell'uso, anche saltuario, delle strutture sopraindicate.

Gli eventuali danni ai locali e relativi impianti, che venissero rilevati in corso di contratto o alla sua scadenza o risoluzione dovranno essere immediatamente risarciti dall'Aggiudicataria all'Azienda. Le riparazioni dei locali destinati all'uso del bar sono a carico dell'Aggiudicataria.

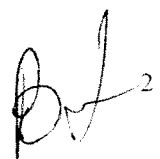
L'Aggiudicataria dovrà tenere i locali, nonché i mobili e tutto il materiale destinato alle attività dell'esercizio, in stato decoroso ed in perfetta pulizia.

I locali concessi dovranno essere restituiti all'Azienda nello stesso stato della consegna. Tutte le attrezzature, gli arredi e i macchinari di proprietà dell'Aggiudicataria dovranno essere rimossi a cura e spese dell'Aggiudicataria medesima entro i termini intimati dall'Azienda.

ART. 4 – ATTREZZATURE, ARREDI, STOVIGLIE

L'Aggiudicataria deve provvedere a proprie cure e spese all'intero arredamento dei locali completo di tutte le macchine e attrezzature e stoviglie occorrenti per la gestione del servizio bar, nonché alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria. Nel corso della vigenza del presente contratto, l'Aggiudicataria dovrà altresì integrare e/o sostituire a proprie spese le apparecchiature, attrezzature, arredi e stoviglie non più funzionanti con altri.

L'Azienda è espressamente esonerata da ogni responsabilità per l'uso improprio, danneggiamenti, furti delle attrezzature, arredi e delle stoviglie in dotazione agli spacci.



L'Aggiudicataria è l'unico responsabile della perfetta installazione delle attrezzature. Sono a carico dell'Aggiudicataria:

- i procedimenti e le cautele per la sicurezza del personale ai sensi del d.lgs n.81/2008 e s.m.i. e della L. 46/90 nonché del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.
- la verifica del funzionamento degli impianti installati;
- la dichiarazione di conformità di cui alla legge 46/90.

ART. 5 - MANUTENZIONE ORDINARIA

Sarà esclusivo onere dell'Aggiudicataria provvedere ad assicurare in ogni momento il perfetto stato dei locali e delle attrezzature in uso assicurando la manutenzione ordinaria totale.

Parimenti, l'Aggiudicataria dovrà provvedere alla pulizia quotidiana dei locali e delle macchine ed alla loro periodica disinfezione, nonché al lavaggio e pulitura delle attrezzature mobili utilizzate. Dovrà altresì assicurare la manutenzione ordinaria corrente, necessaria a mantenere i locali, le attrezzature ed i beni mobili utilizzati in perfetto stato d'uso.

Qualora l'Aggiudicataria non provvedesse all'ordinaria manutenzione dei locali sarà facoltà dell'Azienda eseguire in via sostitutiva le prestazioni addebitandone il relativo costo all'Aggiudicataria. Le somme di cui sopra potranno essere trattenute dal deposito cauzionale definitivo o in sede di liquidazione dalle fatture in scadenza.

ART. 6 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria dei locali resta a carico dell'Azienda che vi provvederà direttamente con proprio personale o a mezzo terzi. Restano esclusi dagli oneri dell'Azienda e posti a carico dell'Aggiudicataria tutti gli eventuali danni che dovessero verificarsi per negligenza ovvero per uso improprio da parte del personale dipendente dell'appaltatore.

ART. 7 - IGIENE ALIMENTARE E CONSERVAZIONE DEGLI ALIMENTI

L'Aggiudicataria dovrà provvedere alla conservazione di tutti i prodotti alimentari confezionati e non, rispettando scrupolosamente le disposizioni vigenti in materia.

I residui alimentari e gli altri scarti della produzione alimentare dovranno essere gestiti e trattati secondo il disposto di cui al capitolo VI dell'allegato al Decreto Legislativo 26.05.1997 n. 155 e dovranno sostare negli ambienti del bar non oltre il tempo necessario alla lavorazione, preparazione, somministrazione quotidiana degli alimenti.

ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA

Rimangono ad esclusivo carico dell'Aggiudicataria ogni onere diretto e indiretto e tutti gli obblighi derivanti dall'assunzione della gestione del bar ai sensi del Capitolato Speciale di gara, pagine 3, 4 e 5, allegato quale parte integrante al presente contratto.



In particolare l'Aggiudicataria dovrà possedere l'autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune della Spezia e dal Sindaco di Sarzana per l'apertura degli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, prevista dalla normativa vigente, nonché delle altre autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività. Tutte le spese necessarie per l'ottenimento delle predette autorizzazioni restano a carico esclusivo dell'Aggiudicataria.

ART. - 9 MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

L'attività di gestione del bar interno ha natura di "Spaccio Interno" ai sensi dell'art. 16 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114.

Potranno formare oggetto di vendita tutti i prodotti normalmente rientranti nelle categorie riferite all'esercizio commerciale di un bar nonché la somministrazione di prodotti precotti, surgelati e non, in monoporzione completi della relativa posateria a perdere. Si precisa che i prodotti alimentari ed agro alimentari, occorrenti per la preparazione dei pasti, devono essere costituiti da prodotti riconosciuti dalla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale.

La concessione prevede la vendita di giornali e riviste, che andranno distribuiti anche nei reparti ospedalieri sia la mattina che il pomeriggio, in orari da concordare con la Direzione Sanitaria Ospedaliera.

Gli esercizi commerciali potranno inoltre prevedere la vendita di oggetti non appartenenti al settore alimentare, elencati a livello indicativo a pagina 6 del capitolato.

L'Aggiudicataria deve assicurare il servizio bar, con gestione a proprio esclusivo rischio e responsabilità, in forma organizzata autonoma di mezzi, attrezzature e personale secondo quanto prescritto dal capitolato e della vigente normativa in materia.

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti e dovrà essere eseguito a regola d'arte sia per la qualità delle materie prime utilizzate che per le modalità di esecuzione delle varie operazioni, nel rispetto dei tempi, delle procedure gestionali richieste, delle garanzie igienico-sanitarie nonché delle garanzie sulla continuità del servizio.

La tutela del consumatore dovrà essere assicurata in applicazione del decreto legislativo 31.03.1998 n. 114 e della restante normativa in materia con particolare riferimento alla sicurezza dei prodotti e alla visibilità dei prezzi.

Il personale impiegato dovrà essere in numero adeguato in modo da garantire la perfetta continuità e la regolarità del servizio e dovrà essere in regola con le norme igienico-sanitarie ed assicurative-previdenziali.

ART. 10 - VENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI

L'attività di vendita dei quotidiani e dei periodici è disciplinata, anche per la stampa estera, dal decreto legislativo 24 aprile 2001 n. 170 e, per quanto da esso non previsto, dalle disposizioni

B. J. 4

del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114.

La vendita dovrà avvenire nel rispetto delle modalità stabilite dall'art. 5 del decreto legislativo 24 aprile 2001 n. 170.

ART. 11 - ORARI SERVIZIO SPACCIO

L'orario di apertura giornaliera degli esercizi è il seguente:

dalle ore 6,30 alle ore 19,00 nei giorni feriali e dalle 6,30 alle 15,00 il sabato e la domenica.

Previo accordo con la Direzione Sanitaria Ospedaliera potranno, in futuro e se le condizioni di servizio locali lo permetteranno, essere consentiti orari di attività diversi, entro il limite massimo di ore di apertura giornaliera sopra indicato, ed anche in via eccezionale potranno essere autorizzate giornate di chiusura in occasione delle festività principali.

ART. 12 - PREZZI

I prezzi dei generi e delle merci poste in vendita dovranno essere affissi nel locale e non potranno essere superiori a quelli degli esercizi pubblici di pari categoria.

I prezzi fissati all'inizio della gestione debbono rimanere fissi per un anno, mentre le successive eventuali variazioni andranno tassativamente approvate dall'Azienda.

Dovrà essere previsto un listino agevolato, sui prodotti alimentari e bevande per i dipendenti dell'Azienda.

ART. 13 - RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIA - ASSICURAZIONE

L'Aggiudicataria assume a proprio carico il rischio di danneggiamento, di furto o di incendio delle attrezzature fisse e mobili destinati all'esercizio dei servizi oggetto di gara.

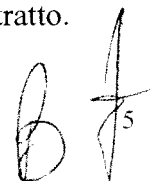
L'Aggiudicataria assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale derivante dal buon funzionamento del servizio.

L'Azienda è esonerata da ogni responsabilità per tutti i danni, sia diretti che indiretti, compresi gli infortuni o altro, che potessero derivare, a cose e/o persone, incluso il personale dell'Aggiudicataria, dall'espletamento delle attività di cui al presente capitolato od a cause ad esso connesse.

L'Aggiudicataria, pertanto, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita ex lege, in favore del proprio personale, si impegna a stipulare, con una primaria Compagnia di Assicurazione, mantenendola per tutta la durata del contratto d'appalto, una polizza RCT/RCO, con copertura assicurativa totalmente esente da franchigia, che preveda quanto specificato alle pagine 7 e 8 del capitolato allegato.

L'esistenza di tale polizza, non esime l'Aggiudicataria dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Copia della polizza dovrà essere trasmessa all'Azienda prima della sottoscrizione del contratto.



ART. 14 - COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DELL'AGGIUDICATARIA

L'Aggiudicataria e i suoi dipendenti e collaboratori devono tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza ed agire in ogni occasione con la diligenza professionale specifica ed in particolare:

- devono indossare adeguato abbigliamento a garanzia dell'igiene e sicurezza degli alimenti ed essere muniti di cartellino identificativo;
- devono essere muniti, ove necessario, di adeguati strumenti di protezione ai sensi del l.lgs 81/2008 e s.m.i. e dovranno essere debitamente formati e sensibilizzati sui temi della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- devono sempre avere con sé un documento di identità personale;
- devono consegnare immediatamente al committente le cose rinvenute nell'ambito dei locali, qualunque ne sia il valore e lo stato;
- devono rifiutare compensi o regalie.

ART. 15 - CONTROLLI

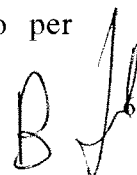
Gli operatori dell'Azienda a ciò preposti hanno il compito di verificare che l'Aggiudicataria osservi tutte le disposizioni igienico - sanitarie prescritte dalle vigenti norme di legge e che sia in possesso per tutta la durata del contratto delle autorizzazioni necessarie alla conduzione dell'esercizio. L'eventuale revoca o sospensione dell'autorizzazione da parte del Sindaco comportano l'interruzione del contratto fino al momento in cui le stesse persistano.

ART. 16 - INADEMPIENZE E PENALI

Il servizio bar deve svolgersi secondo le norme del Capitolato Speciale. In caso di accertata violazione delle norme che disciplinano l'attività in oggetto l'Azienda applicherà una penale di Euro 500,00 per ogni violazione riguardante i seguenti aspetti:

- qualità del servizio non conforme a quanto prescritto dal presente Capitolato Speciale
- qualità degli alimenti distribuiti e qualità delle preparazioni
- rispetto degli orari di apertura e chiusura dell'esercizio
- irregolarità a seguito dei controlli effettuati dall'Azienda
- qualità e stato di conservazione delle merci
- igiene generale dei locali, delle attrezzature e del personale addetto
- corretto stato e uso dei locali, attrezzature e arredi
- rispetto delle norme di sicurezza
- impiego del personale non corrispondente a quanto prescritto dall'offerta di gara
- scarso decoro e correttezza nei rapporti con l'utenza.

In caso di reiterate inadempienze sarà facoltà dell'Azienda risolvere il contratto per



inadempienza, nei modi specificati a pagina 9 del Capitolato. La somma di cui sopra potrà essere trattenuta dal deposito cauzionale definitivo.

L'applicazione della penale non esonera l'Aggiudicataria dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente.

ART. 17 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda risolverà il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 e dell'art. 1453 del codice civile, previa diffida scritta da adempiere entro il termine di 15 giorni, nei casi dettagliatamente descritti alle pagine 9 e 10 del Capitolato

In caso di risoluzione del contratto per una delle cause indicate nel Capitolato, l'Azienda si riserva di incamerare, a titolo di penale e di indennizzo, l'intero deposito cauzionale prestato dall'Aggiudicataria, salvo il risarcimento del maggior danno, nessuno escluso, per l'affidamento a terzi del servizio.

Nessun indennizzo è dovuto all'Aggiudicataria inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Aggiudicataria dalla responsabilità civile e penale in cui la stessa possa incorrere, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

L'Azienda ha facoltà di esercitare i diritti indicati al presente articolo senza aver prima intimato o costituito in mora l'Aggiudicataria e senza bisogno di pronuncia giudiziaria.

ART. 18 - AVVIAMENTO COMMERCIALE

Data la peculiare caratteristica di questo tipo di servizio, l'Aggiudicataria riconosce e dà atto, senza riserva alcuna, che non ricorrono gli estremi che possano dar luogo al riconoscimento del cosiddetto avviamento commerciale, impegnandosi quindi a non avanzare mai alcuna pretesa al riguardo e dichiarando che l'entità del canone da corrispondere all'Azienda è tale che, in ogni e qualsiasi ipotesi, essa si dichiara sin d'ora soddisfatta e tacitata di ogni eventuale diritto che potesse eventualmente far valere in sede od a seguito della scadenza o della risoluzione anticipata, per qualsivoglia ragione, del contratto.

ART. 19 - GARANZIA

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto l'Aggiudicataria ha costituito garanzia fideiussoria pari al 10 % dell'importo contrattuale.

L'Azienda si riserva la facoltà di incamerare tutto o in parte il deposito cauzionale nei casi previsti dalla legge.

ART. 20 - ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

L'Azienda acquisisce la prescritta documentazione antimafia, secondo quanto stabilito dagli artt. 83 e 84 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 21 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIA ALLA TRACCIABILITA' DEI

FLUSSI FINANZIARI : CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, l'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima.

Nel caso di inosservanza delle norme sopraindicate, l'Azienda procede alla risoluzione immediata del contratto.

ART. 22 – FORMA GIURIDICA DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente contratto assume la forma di scrittura privata registrata e le relative spese sono a carico dell'Aggiudicataria.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie, che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'esecuzione del contratto, sarà competente il Tribunale della Spezia.

ART. 24 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e le planimetrie dei locali messi a disposizione dall'Azienda
- l'offerta dell'Aggiudicataria
- la delibera di aggiudicazione.

ART. 25 - NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto e dal Capitolato speciale, si farà riferimento alla legislazione italiana e comunitaria vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Spezia,

per l'Azienda

il Direttore Generale Gianfranco Conzi

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianfranco Conzi)

per l'Aggiudicataria

Il Procuratore Speciale Luca Brambilla.....

.....

