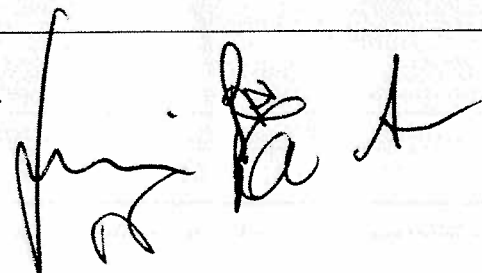




Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

23/06/14 

**Leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.Lgs
163/06 finalizzata alla progettazione definitiva ed
esecutiva ed i lavori di ristrutturazione funzionale e
normativa del fabbricato di via XXIV Maggio n. 139
da destinare a Palazzo della salute del Distretto 18
ASL5 Spezzino**

OFFERTA ECONOMICA



ALLEGATO N° 9

(BUSTA C)

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006,
finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio
139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a r.l.
34077 Roncole del Leg. (Go)
C.F. e P.IVA 00162760378


Iccrea Bancalimpresa S.p.A.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

(marca da bollo)

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale n° 5 "Spezzino"
Via XXIV Maggio n° 139
19124 LA SPEZIA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, LEASING IN COSTRUIENDO, EX ART. 160 BIS DEL DL.VO n. 163/2006, FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA XXIV MAGGIO N° 139 - LA SPEZIA

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:

1. sig. SEIBESSI MARCO nato a GORIZIA il 13.03.1965 C.F. SBSMRC65C13E098J e residente a RONCHI DEI LEGIONARI via RAPARONI N. 8/C, in qualità di **PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE** dell'impresa I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SCARL - con sede a Ronchi dei Legionari via Srebernic n. 17 - c.f. e partita IVA 00162760318, identificato/i come **SOGGETTO/I REALIZZATORE/I**;

Il sottoscritto:

2. sig. FAVRETTO FEDERICO, nato a CONEGLIANO (TV) il 27/10/1972 C.F. FVRFRC72R27C957S e residente a MILANO viale MONTE NERO N. 34 in qualità di **PROCURATORE** dell'impresa ICCREA BANCAIMPRESA SPA con sede in ROMA, VIA LUCREZIA ROMANA N. 41/47 - codice fiscale 02820100580 e partita IVA 01122142003, identificato/i come **SOGGETTO FINANZIATORE**;

D I C H I A R A N O

1. che la presente offerta è **irrevocabile** ed **impegnativa** fino a 180 (centoottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del bando;

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio 139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a r.l.
34077 Ronchi dei Legionari (Go)
C.F. e P. IVA 00162760318

ICCREA BancaImpresa S.p.A.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

2. l'importo del canone semestrale indicato NELL'OFFERTA ECONOMICA è l'unico valido a cui riferirsi ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;
3. che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante;
4. di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione della fornitura, dei servizi e dei lavori che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei corrispettivi ritenuti remunerativi;
5. di accettare in modo pieno ed incondizionato che l'aggiudicazione avvenga ad insindacabile giudizio da parte della Commissione Giudicatrice;
6. di accettare in modo pieno ed incondizionato che la gara possa non venire aggiudicata;
7. di impegnarsi a non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non incluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale;
8. di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 cod. civ.

PRESENTANO

La seguente offerta economica per l'affidamento dell'appalto in oggetto:

CANONE SEMESTRALE "principale" (in cifre) € 166.442,16

diconsi (in lettere) € Centosessantaseimilaquattrocentoquarantadue/16

DICHIARANO

- a. che l'importo totale a corpo offerto dei lavori di ristrutturazione di cui al punto 4.3 del Bando di gara "quadro economico riassuntivo" lett. A1) è di € 3.344.900,00 (euro tre milioni trecento quarantaquattromila novecento/00) ed il conseguente ribasso percentuale del 0,00003% (zero virgola zero zero zero zero tre per mille)
- b. che l'importo offerto delle spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza di cui al punto 4.3 del Bando di gara "quadro economico riassuntivo" lett. A2) è di € 179.950,00 (euro cento settantannove mila novecento cinquanta/00)

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio 139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a.r.l.
34077 Ronchi del Leg. (GO)
C.F. e P. IVA 00162760278

Iccrea Banca Impresa S.p.A.



c. che il tasso offerto è pari al 5,910% (Cinque virgola novecento dieci%)
così determinato:

parametro di riferimento 0,410 %

spread fisso offerto 5,500 %

d. Che l'importo complessivo per la manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al punto 4.3.1 del bando (€ 450.000,00 per tutta la durata della locazione), al netto del ribasso offerto sull'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a) è di € 449.986,50 (euro Quattrocentoquarantannovemila novecento - ottanta sei / 50)

e. che il nuovo Quadro Economico Riassuntivo e nuovo importo totale oggetto di finanziamento, ottenuto aggiornando il "quadro economico riassuntivo" di cui al punto 4.3 del bando di gara in conseguenza degli importi offerti per i lavori di ristrutturazione e per le spese tecniche indicati alle precedenti lettere a) e b) è il seguente:

(indicare gli importi offerti)

Voce	Importo
A1) Importo presunto dei lavori soggetto a ribasso	<u>3.344.900,00</u>
A2) Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, soggette a ribasso	<u>179.950,00</u>
A) Totale soggetto a ribasso	<u>3.524.850,00</u>
B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso a corpo	60.000,00
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio 139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a r.l.
34077 Ronchi dei Legionari (GO)
C.F. e P. IVA 00162760318

Mario Ferrero
Iccrea Banca Impresa S.p.A.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

C1	Somme per lavori in economia a disposizione della Stazione Appaltante, (rifiniture, sgombero materiali, facchinaggio, etc)	80.000,00
C2	Eventuali rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	30.000,00
C4	Imprevisti	68.179,65
C5	Spese tecniche di direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	170.000,00
C6	Spese per progetto preliminare e supporto al RUP	35.934,80
C7	Spese notarili per cessione diritti di superficie	6.000,00
C8	Spese ex art. 92 d.lgs. 163/06	15.000,00
C9	Spese per pubblicità	8.000,00
C10	Spese per pratiche catastali e per acquisizione autorizzazioni Enti di controllo	16.000,00
Voce		Importo
C11	Collaudi statici, tecnico funzionali e tecnico-amministrativi	15.000,00
C12	Assicurazioni	15.000,00
C13	Contributo Inarcassa (4% di A2 + C5 + C11)	<u>14.598,00</u>
C14	I.V.A. (21% di C6 + Inarcassa C6)	7.848,16
C15	Imposte e tasse pari al 4% dell'importo del valore del diritto di superficie	32.000,00
C) Totale somme a disposizione		<u>533.560,61</u>

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio 139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a.r.l.
34077 Ronchi del Veneto (GO)
C.F. e P.IVA 00162760318

Iccrea Banca Impresa S.p.A.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

TOTALE	<u>4.118.410,61</u>
---------------	---------------------

f. Che l'importo del riscatto finale, pari al 10% dell'importo da finanziare di cui al precedente punto e), è di € 411.841,06 (Quattrocentoundicimila - Ottocentoquarantuno/06 euro)

ALLEGANO

- a) I computi metrici estimativi relativi alle opere progettate a prezzi netti;
- b) elenchi prezzi unitari netti, che saranno applicati per eventuali maggiori lavori ordinati all'Aggiudicatario dell'Appalto;

DICHIARANO INFINE

ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, che i costi relativi alla sicurezza specificamente connessi con la propria attività (oneri della sicurezza "aziendali"), da sostenere per l'esecuzione dell'appalto, e rientranti nell'ambito dell'importo complessivo offerto, sono pari a € 11.430,00 (UNDICIMILAQUATTROCENTOTRENTA/00).

RONCHI DEI LEGIONARI, 03 FEB. 2014

(luogo; data; sottoscrizione non autenticata dei legali rappresentanti, con allegate fotocopie dei documenti di riconoscimento)

Allegato n. 9 - offerta economica - Leasing in costruendo, ex art. 160 bis del Decreto Legislativo n. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori di ristrutturazione del Fabbricato di Via XXIV Maggio 139 - La Spezia

I.C.I. Soc. Coop. a r.l.
34077 Ronchi del Leg. (Go)
C.F. e P. IVA 00162760318

[Signature]
Iccrea Banca Impresa S.p.A.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Via XXIV Maggio, 139 - La Spezia

Per il soggetto Finanziatore
FAVRETTO FEDERICO

Iccrea BancaImpresa S.p.A.

Per il soggetto Realizzatore
SEIBESSI MARCO

I.C.I. Soc. Coop. a r.l.

34077 Ronchi del Lago (Go)

C.F. e P. IVA 00762760318