



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
Struttura Complessa Affari Generali e Legali
Via Fazio, 30 – La Spezia

CONTRATTO D'APPALTO

Contratto d'Appalto per la messa a disposizione di uno o più siti destinati al conferimento delle terre e delle rocce derivanti dagli scavi per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia CUP D49H09000290008 - CIG 6643547C68

TRA

A.S.L. n. 5 "Spezzino", di seguito denominata Azienda, con sede legale in La Spezia, Via Fazio, 30, Partita Iva 00962520110, nella persona del Direttore Generale Dottor Andrea Conti nato a Milano il 4.2.1955, domiciliato per la carica presso la sede della ASL 5

E

la Società NEW AMBIENTE s.r.l., di seguito denominata Aggiudicataria, con sede in La Spezia, Via del Popolo, 52, codice fiscale 01373210119 rappresentata da Bertolla Franco nato a Arcola (SP) e domiciliato presso la sede della Società in qualità di Amministratore Unico.

Premesso che:

- con deliberazione n. 248 del 31.3.2016 è stata indetta la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto per la messa a disposizione di uno o più siti destinati al



conferimento delle terre e delle rocce derivanti dagli scavi per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia;

- nella seduta pubblica del 4.7.2016 il suddetto appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla Società NEW AMBIENTE s.r.l.;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 663 del 28.7.2016, che si allega quale parte integrante del presente contratto, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla Società NEW AMBIENTE.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1- Oggetto del contratto

L'Azienda affida all'Aggiudicataria, che accetta senza riserva alcuna, la messa a disposizione di uno o più siti destinati al conferimento delle terre e delle rocce derivanti dagli scavi per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia.

Le opere che formano oggetto del presente contratto possono riassumersi come di seguito esposto:

messa a disposizione di più siti (tre) per la ricezione di materiale terroso, proveniente da scavi in terra e/o roccia necessari alla realizzazione del Nuovo Ospedale del Felettino in La Spezia. Si precisa che tale siti garantiscono la capienza di 180.000,00 mc conformemente alle tempistiche indicate e riportate nel cronoprogramma relativo allo smaltimento delle terre dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale del Felettino e sono posti (tutti) ad una distanza massima dal sito di produzione del Felettino pari a 7 km, misurata su percorso stradale atta al transito di mezzi pesanti della portata potenziale di ton 56.

Tale materiale sarà trasportato sul luogo identificato attraverso utilizzo di autocarri di proprietà della Ditta appaltatrice dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale e/o da ditta



subappaltatrice identificata dalla Committenza. Il terreno sarà rispondente alle certificazioni allegata al capitolato d'appalto e comunque classificato in Colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV, Decreto Legislativo 152/2006.

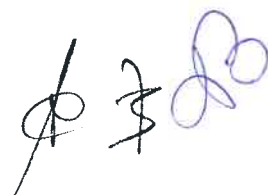
E' da intendersi compreso l'onere per la formazione del riempimento, lo spandimento nell'area del terreno, tutte le opere provvisorie e/o definitive necessarie all'accoglimento del terreno. Qualsiasi altro onere necessario all'accessibilità, e ricezione delle terre e rocce da scavo è a totale carico dell'Aggiudicataria, ivi compresi quelli per l'attuazione del Piano di Sicurezza.

L'Azienda si riserva la facoltà di poter diminuire il quantitativo di materiale da conferire al sito di conferimento in misura anche maggiore al 20% nell'ipotesi di ricevimento di detto terreno da parte dell'Autorità Portuale della Spezia e dei quantitativi eventualmente già smaltiti dall'Impresa esecutrice dei lavori. Gli importi derivanti da tali quantità saranno contabilizzati in diminuzione applicando il prezzo unitario offerto in sede di gara dal concorrente.

L'Aggiudicataria è obbligata a ricevere i materiali di che trattasi, nei siti indicati in sede di gara, secondo le necessità dello smaltimento delle terre e rocce di scavo provenienti dal cantiere di costruzione del nuovo ospedale, e nei termini di scadenza dei progetti dei siti approvati.

L'Aggiudicataria è obbligata, altresì, a ricevere nel sito "Messa in sicurezza permanente del sito Discarica Ruffino/Pitelli" in località Pitelli fino a 114.000 mc indipendentemente dal cronoprogramma esecutivo dei lavori di messa in sicurezza.

A prescindere dai siti indicati e dall'attualità delle loro autorizzazioni, l'Aggiudicataria assume l'obbligo di procedere, anche mediante opere e/o impianti di terzi autorizzati, allo



smaltimento/riutilizzo dei terreni che non dovesse essere in grado di ricevere nei siti indicati.

Articolo 2. Capitolato d'appalto.

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale, dal Disciplinare di Gara e dal Bando di Gara che si allegano quali parti integranti, che l'Aggiudicataria dichiara di conoscere ed accettare.

Articolo 3 - Ammontare del contratto.

Sulla base della disciplina di gara e dell'offerta economica dell'Aggiudicataria, l'importo contrattuale, I.V.A. esclusa, ammonta a euro 1.455.600,00 (unmilionequattrocentocinquantacinquemilaseicento,00 euro.) di cui euro 30.000,00 per oneri della sicurezza.

Detto compenso è da intendersi "a corpo" e viene corrisposto a soddisfazione, di tutti gli oneri imposti dal Capitolato Generale, dalle norme e regolamenti vigenti, nonché degli oneri anche indiretti che l'Aggiudicataria potrà incontrare per l'esecuzione del contratto e l'efficienza dei cantieri, non ultima, ad esempio, la costruzione e l'esercizio di eventuali strade e mezzi di accesso alle zone dei lavori, anche se non specificatamente menzionati, nonché tutti gli oneri di preparazione del sito atto a ricevere il materiale, nonché tutte le opere di ambientalizzazione successive. L'importo del compenso a corpo è fisso ed invariabile e non è soggetto a revisione prezzi qualunque risulti l'ammontare effettivo e comunque si svolgano i lavori.

Esso verrà liquidato in rate proporzionali agli importi degli smaltimenti eseguiti.



Articolo 4 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 5 – Misurazione e valutazione delle prestazioni

L'importo di ciascuna rata deve essere calcolato come descritto di seguito:

- a) per le prestazioni esclusivamente a corpo, moltiplicando le quantità di terre e rocce di scavo prodotte dalla ditta esecutrice dei lavori di costruzione del nuovo ospedale, comunicate dalla direzione lavori dei lavori stessi, e certificate dal Responsabile dell'Esecuzione del presente contratto, per l'importo a metro cubo offerto dall'appaltatore;
- b) all'importo così calcolato viene aggiunta la percentuale dell'importo degli oneri della sicurezza corrispondente all'avanzamento dei lavori.

Contabilizzazione delle varianti:

nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi desunti dall'appalto e soggetti al ribasso d'asta che ha determinato l'aggiudicazione.

Le quantità delle prestazioni e delle provviste saranno determinate con metodi geometrici o a numero o a peso in relazione a quanto è previsto nel capitolato.

Le norme di misurazione per la contabilizzazione saranno le seguenti: metri cubi di terre e rocce da scavo e trasportati su mezzi della ditta esecutrice dei lavori di costruzione del nuovo ospedale.

Il prezzo oggetto del presente contratto sarà applicato al volume effettivo dei materiali trasportati su autocarro nel/nei siti identificati. Ogni onere derivante dall'osservanza delle norme prescritte nel Capitolato Speciale, si intende compreso nei prezzi.



Pagina 5di 11

[Firma manoscritta]

Articolo 6 – Lavori in economia

Le prestazioni in economia diretta ed i noleggi non sono previsti.

Articolo 7 – Osservanza del Capitolato Generale e di disposizioni di Legge

Il presente contratto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

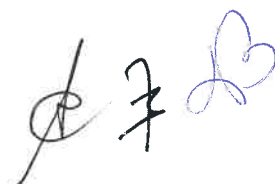
L'Aggiudicataria è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Aggiudicataria, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi).

Articolo 8 – Programma dei lavori

Il verbale di inizio delle prestazioni verrà effettuato in contraddittorio con la ditta esecutrice dei lavori di costruzione del nuovo ospedale e seguirà il crono programma degli scavi predisposto dalla ditta stessa, in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto. Qualora la consegna, per mancanza dell'Azienda, non avvenga nei termini stabiliti, l'Aggiudicataria ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto.

Nel giorno e nell'ora fissati dall'Azienda, l'Aggiudicataria dovrà trovarsi sul posto indicato per sottoscrivere il verbale di inizio delle prestazioni, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

L'Aggiudicataria dovrà comunque dare immediato inizio alle attività entro il termine improrogabile fissato dal verbale suddetto.



Il recapito del materiale avverrà secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei lavori. Nel caso di sospensione dell'attività, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'Aggiudicataria, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative della ditta esecutrice dei lavori del nuovo ospedale, sono approvate dal Direttore del presente Contratto, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle condizioni contrattuali. L'Aggiudicataria dovrà dare ultimate le attività di sua competenza secondo il cronoprogramma di produzione e smaltimento terre e rocce di scavo redatto dalla Pessina Costruzioni e facente parte del progetto esecutivo approvato.

E' obbligo dell'Aggiudicataria rendere immediatamente disponibili, dalla data del verbale di inizio attività, i siti indicati in sede di gara.

L'Aggiudicataria è tenuta ad attenersi al programma operativo di esecuzione in modo da completare quanto di sua competenza secondo quanto disposto dai precedenti paragrafi.

Le sospensioni parziali o totali delle lavorazioni, già contemplate nel programma operativo dei lavori non rientrano tra quelle regolate dalla vigente normativa e non danno diritto all'Aggiudicataria di richiedere compenso o indennizzo di sorta né protrazione di termini contrattuali oltre quelli stabiliti.

Articolo 9 - Pagamenti

L'Aggiudicataria avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00.



Quando il certificato di pagamento non venga emesso, per responsabilità dell'Azienda, nei termini prescritti, si applicherà, in favore dell'Aggiudicataria, il disposto che stabilisce che, trascorsi tali termini o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato od il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Aggiudicataria ha la facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del c.c., ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione e decorsi 60 giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Art 10 - Obblighi dell'aggiudicataria relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Clausola risolutiva espressa

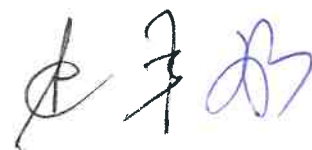
L'Aggiudicataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Aggiudicataria non assolva agli obblighi previsti, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art 3.

L'Azienda verifica, in occasione di ogni pagamento all'Aggiudicataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dell'Aggiudicataria medesima, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 11 – Rappresentante dell'Aggiudicataria

L'Aggiudicataria dovrà designare un proprio rappresentante che sarà responsabile delle attività in corso e di tutti gli adempimenti previsti dal Capitolato Speciale e dall'offerta.

L'Aggiudicataria dovrà comunicare all'Azienda il nome ed il recapito telefonico dell'incari-



cato e dell'eventuale sostituto.

L'incaricato dovrà anche controllare che tutti gli obblighi siano adempiuti, e dovrà mantenere un contatto continuo assicurando condizioni di assoluta disponibilità per l'Azienda.

Art. 12 - Direttore dell'esecuzione del contratto

Ai sensi dell'art. 119 comma 3 del D.Lgs 163/06 l'Azienda ha nominato Direttore dell'esecuzione del presente contratto il Direttore della Struttura Complessa Ingegneria Clinica, Gestione Patrimonio Immobiliare, Grandi Opere, Dottor Ingegnere Massimo Bucheri.

Art. 13 – Penalità

In caso di mancato ricevimento da parte dell'Aggiudicataria delle terre di scavo per motivi indipendenti dalle attività dell'Impresa Pessina Costruzioni, esecutrice dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari alla perdita di produzione giornaliera avanzata dalla Pessina stessa. L'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incasso della cauzione.


Art 14 - Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, accertato e contestato, l'Azienda procederà alla risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile con facoltà di ordinare e far eseguire a terzi, nel modo che ritiene più opportuno, quanto necessario per la regolare continuazione del servizio.

L'Azienda procederà all'incameramento della cauzione definitiva ed addebiterà all'Aggiudicataria inadempiente i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione del servizio da



[Handwritten signature]



parte di altra ditta.

L'Azienda potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile nel caso in cui l'Aggiudicataria incorra in una delle adempienze sotto indicate:

- tre contestazioni non ritenute giustificate;
- interruzione del servizio senza giustificato motivo;
- fallimento o apertura di altra procedura concorsuale a carico dell'Aggiudicataria;
- mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro inerenti il personale dipendente dell'Aggiudicataria;
- ripetuti danni alle cose e alle persone;
- grave negligenza o mala fede nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- violazioni delle norme in materia di sicurezza.

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte dell'Aggiudicataria, della dichiarazione con la quale la Azienda comunicherà di avvalersi della presente clausola risolutiva.

Nei casi sopra indicati l'Aggiudicataria sarà tenuta al completo risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti che l'Azienda deve sopportare per il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento della servizio ad altra ditta.

In tali casi, l'Azienda si riserva la facoltà di ripetere la gara.

Articolo 15 - Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo i seguenti documenti:

- a) La delibera n. 663 del 28 luglio 2016 di aggiudicazione definitiva;



- b) il Capitolato Generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) Disciplinare di gara;
- e) Bando di gara.

Articolo 16 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro della Spezia.

Articolo 17 – Forma e spese del contratto

Il presente contratto assume la forma di scrittura privata registrata e le relative spese (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a carico dell'Aggiudicataria che vi si obbliga.

La Spezia, 3 ottobre 2016

A.S.L. 5 "Spezzino"
 Il Direttore Generale
 Dott. Andrea Conti

Andrea Conti

New Ambiente s.r.l.

Renzo Zucchi

Il presente documento si compone di n. pagine fino a qui ed è stato sottoscritto alla mia presenza dal Direttore Generale dell'Azienda e dal rappresentante della Società aggiudicataria, sig. BERTOLINI Franco, da me identificato a mezzo di documento n. U1P752534L le cui copie è allegato al presente atto

La Spezia, 3 ottobre 2016

Il Direttore
 Struttura Complessa Affari Generali e Legali
 Dottoressa Luisella Bargerò

Luisella Bargerò

AGENZIA DELLE ENTRATE
 UFFICIO TERRITORIALE DELLA SPEZIA
 REGISTRAZIONE
 N. 3478
 SERIE
 200,00
 1.0. OTT. 2016
 Pagina 11 di 11

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
 (MICHELE MOLLERO)
 IL DIRETTORE

AGENZIA DELLE ENTRATE
 UFFICIO TERRITORIALE DELLA SPEZIA