

Repertorio n. 2984 del 20/02/2017



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI
NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RSA/HOSPICE
PRESSO L'OSPEDALE SAN BARTOLOMEO DI SARZANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di FEBBRAIO in La Spezia, nella sede dell'A.S.L. n. 5 - "Spezzino" - Via Fazio n° 30 - 19121 La Spezia

TRA LE COSTITUENTI PARTI

A.S.L. n. 5 "SPEZZINO", legalmente rappresentata dal Dott. Andrea Conti, nato a Milano il 04/02/1955, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'A.S.L. n. 5 - "Spezzino", con sede in Via Fazio n° 30 - 19121 La Spezia (C.F. 00962520110), nel prosieguo del presente atto denominata "Azienda"

E

L'Ing. Matteo Pedron nato a Camposampiero (PD) il 04/05/1984, residente in Villa del Conte (PD), Via Ca' Dolfin, 27, in qualità di Procuratore Speciale dell'impresa I.TEC srl Costruzioni Generali, via Marsara, 4 - 35010 Villa del Conte Padova (C.F. e P.I. 03893860282)

L'impresa è nel prosieguo del presente atto denominata "Appaltatore".

PREMESSO

- Che con deliberazioni del Direttore Generale n. 793 del 2 ottobre 2014 e n. 1 del 8.1.2015 sono stati aggiudicati all'Impresa I.TEC Srl Costruzioni Generali i lavori di completamento dell'opera relativa alla realizzazione di una RSA/HOSPICE presso l'ospedale S.Bartolomeo di Sarzana, per l'importo al netto del ribasso del 41.809 %, di € 2.996.170,95, oltre ad € 54.354,47 per oneri della sicurezza, quindi complessivi € 3.050.525,42, oltre IVA di legge.
- Che in data 10.2.2015 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto rep. N. 2773, registrato alla Spezia al n. 531 serie 3 in data 26.2.2015.
- Che con deliberazione del DG n. 1035 del 06/12/2016 è stata approvata una perizia suppletiva dei lavori del contratto di cui sopra e quella di opere complementari non comprese nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che l'Amministrazione ha deciso di affidare alla medesima Impresa ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006 in quanto necessari all'esecuzione dell'opera oggetto

[Firma]
I.TEC srl
COSTRUZIONI GENERALI
Via Marsara
35010 VILLA DEL CONTE (Padova)
Tel. 049.9390166
Fax 049.9390166
[Firma]

del progetto non potendo essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed inoltre strettamente necessari al suo perfezionamento;

- Che il valore complessivo di detti lavori complementari, al netto del medesimo ribasso del contratto principale del 41.809% è pari € **787.465,89** e non supera il 50% del contratto iniziale come risulta dal Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- Che all'intervento delle opere complementari è stato assegnato il CIG n. 69416731C7 e il CUP n. E79H09000040002;
- Che l'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto ha costituito la cauzione definitiva con atto di fideiussione della Compagnia TUA Assicurazioni S.p.A. n. 400 7789 100 5599 per l'importo di € **212.615,80**

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto che, nelle certificazioni agli atti dell'Azienda, non sussistono a carico dei rappresentanti dell'Appaltatore provvedimenti o procedimenti che applicano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 55 del 19/03/90 e s.m.i.;
- Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'Aggiudicataria in relazione al contratto principale e nuovamente verificata nella fase istruttoria del presente affidamento;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) – La narrativa che precede costituisce patto essenziale ai fini dell'adempimento del presente contratto.

ART. 2) – L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e provviste inerenti l'appalto delle opere complementari di cui alla precedente narrativa in conformità degli elaborati progettuali.

ART. 3) – L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata del Capitolato Speciale d'Appalto delle opere principali, che è stato allegato al contratto delle suddette opere che costituisce parte integrante e sostanziale anche del presente contratto, come se fosse qui appresso e letteralmente riportato e trascritto, e debitamente firmato in ogni pagina dalle parti contraenti.

ART. 4) – Forma pure parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto approvato dal Ministero dei LL.PP. con decreto 19 aprile 2000 n° 145, ovvero, per le norme di questo abrogate dall'art. 358 del D.P.R. 207/2010, quelle ad esse corrispondenti

contenute nel medesimo D.P.R. 207/2010, norma di legge questa che si intende ancora applicabile ai sensi di quanto indicato nel comunicato dell'ANAC dell'11.5.2016.

ART.5) – L'importo netto dell'appalto resta convenuto in € **787.465,89** (settecentoottantasettemilaquattrocentosessantacinquevirgolaottantanove centesimi), compresi € **12.257,28** (dodicimiladuecentocinquantasettevirgolaaventotto centesimi) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A., come riportato in premessa e per le ragioni in essa dedotte e specificate.

Detto importo è desunto dal prospetto allegato al presente contratto nel quale sono esplicate le diverse categorie di lavoro con il relativo importo.

ART. 6) – L'importo a corpo netto di appalto resta fisso ed invariato, fatte salve eventuali varianti in corso d'opera disposte dalla Direzione dei lavori ed approvate dalla Stazione appaltante nei modi di legge.

ART. 7) – In analogia a quanto stabilito dall'art. 47.1 del CSA, il corrispettivo di cui all'art. 5, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,5% per infortuni, sarà erogato in corso d'opera con pagamenti in acconto che verranno corrisposti all'Appaltatore sulla base di stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento sottoscritti dal Direttore dei Lavori e certificati dal Responsabile del Procedimento, emessi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto della suddetta ritenuta dello 0,5%, ammonta al 10% dell'importo contrattuale, ovvero all'importo arrotondato di € 80.000,00.

Il termine di emissione dei SAL, ai sensi dell'art. 194 del DPR 207/2010 è fissato in 15 gg. dalla sua maturazione. I termini di emissione dei certificati di pagamento e di pagamento delle rate di acconto sono quelli stabiliti agli articoli 143 e 144 del D.P.R. 207/2010.

Sono fatte salve le dilazioni dei predetti termini conseguenti alle verifiche di regolarità contributiva di cui all'art. 6, comma 3, lett. d) e comma 4 del DPR 207/2010

ART. 8) – Il tempo utile per dichiarare compiuti tutti i lavori dell'appalto, resta stabilito in 210 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del contratto.

ART. 9) – L'Appaltatore è tenuto a rispettare il Programma d'Esecuzione dei lavori di cui all'art. 15 del CSA.

La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione sarà pari all'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

ART. 10) – L'Appaltatore dichiara di conoscere tutte le norme che regolano la conduzione dei lavori dipendenti da Enti Pubblici, in particolare di quelli ad esso aggiudicati e conferma di aver preso visione degli atti relativi alla gara relativamente a quanto concerne il presente contratto.

I. E.C. S.p.A.
CONSTRUTTORI GENERALI
Via Marsala, 049.9390160
35010 VILLI LUCENTE (Padova)
Cod. Fisc. Part. IVA 0266800029

ART. 11) – L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione, di impiego e di assicurazione sociale della mano d'opera.

Lo stesso Appaltatore è vincolato alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione dagli infortuni sul lavoro nelle costruzioni richiamate all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto e si obbliga, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, a presentare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al Piano di sicurezza e di coordinamento del contratto principale trasmesso dalla Stazione Appaltante (art. 131 comma 4 D.Lgs 163/06).

ART. 12) – L'Appaltatore si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica e sindacale.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a trasmettere all'Azienda:

- a) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data di stipula del presente contratto la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici;
- b) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data di stipula del presente contratto, dichiarazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8 lettera b), del D.Lgs. 14 agosto 1996 e s.m.i., dell'organico medio annuo, suddiviso per qualifiche, con l'indicazione del contratto collettivo nazionale applicato;
- c) con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché dovuti agli Organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Resta, in ogni caso, in facoltà della Stazione Appaltante di procedere ai sensi di legge alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L. TEC. S.p.A.
CONTRATTI GENERALI
Via Marconi, tel. 049.9390106
39019 VILLANCATE (Pavona)
P. Fax: MA 039.9880292

ART. 13) – L'Appaltatore potrà subappaltare o concedere in cottimo solo l'offerta, ovvero in accordo all'art. 118 del D.Lgs 163/06, fornendo la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti al subappaltatore prescelto.



L'Appaltatore risponde, nel caso di subappalto, solidalmente con i subappaltatori, del regolare adempimento degli obblighi nascenti dal presente contratto anche da parte degli stessi, in particolare degli obblighi nascenti dalla contrattazione collettiva in materia di trattamento dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, in accordo alla normativa vigente:

1. a trasmettere in copia autentica alla stazione appaltante il contratto stipulato con l'Impresa subappaltatrice entro 20 giorni dalla stipula;
2. a riportare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi delle Imprese subappaltatrici.

L'Appaltatore, infine, si impegna a farsi tramite per la trasmissione all'Azienda dei documenti di cui alle lettere a), b) e c) del precedente art. 12 per conto delle Imprese subappaltatrici.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo e nelle disposizioni di legge da parte dell'Appaltatore ovvero da parte dei subappaltatori, accertata dall'Azienda o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Azienda medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, anche mediante concordamento di pagamento a rate delle somme dovute per oneri contributivi. Sulle somme come sopra accantonate non saranno corrisposti interessi di sorta.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Azienda, né ha titolo a risarcimento danni.

ART. 14) – Tutte le spese del presente contratto, per la registrazione, per bolli, tasse, copie dei disegni e copie del presente atto, sono a carico dell'Appaltatore.

Restano, altresì, a carico dell'Appaltatore stesso tutte le imposte di qualsiasi genere derivanti dal presente contratto, nonché tutti gli oneri e le spese derivanti dalla richiesta di permessi ed autorizzazioni per anditi, occupazioni di suolo pubblico per carico e scarico, le multe e le contravvenzioni per

inottemperanza alle norme vigenti per l'intera durata dei lavori ivi comprese le penali, ammende, contravvenzioni, ecc. che per colpa dell'Appaltatore fossero eventualmente addebitate all'Azienda.

ART. 15) – L'I.V.A. sarà corrisposta nei modi e nei termini previsti dalle disposizioni vigenti.

ART. 16) – Il collaudo sarà effettuato secondo quanto prescrive la vigente normativa in materia.

ART. 17) – I lavori devono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magistero e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dal Direttore Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno.

ART. 18) – Ai fini fiscali si invocano tutte le agevolazioni previste in materia.

ART. 19) – Resta inteso che la fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e di quant'altro necessario alla realizzazione delle opere sarà a carico dell'Appaltatore per l'intera durata dei lavori.

ART. 20) – Oltre a quanto già stabilito viene altresì precisato che l'Appaltatore è tenuto a provvedere, senza alcun compenso, alle attrezzature ed apparecchiature protettive in uso, di necessità o di prescrizione per il personale e risponde in ogni circostanza del personale da esso dipendente ed impiegato nella esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, oltre alla particolare osservanza degli artt. 4, 5, 6, 7 e 14 del Capitolato Generale di Appalto D.M. 145/2000, ovvero corrispondenti norme del D.P.R. 207/2010, dovrà farsi carico anche di tutti gli oneri ed obblighi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 21) Ai sensi del d. lgs. 196/03 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla legge 241/90;

ART. 22) L'Azienda acquisisce la prescritta documentazione circa l'insussistenza di una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/65 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/94.

ART. 23) Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima. Nel caso di inosservanza delle norme sopra indicate, l'azienda procede alla risoluzione immediata del contratto.

ART. 24) – Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio nonché sede legale e fiscale presso la sede dell'Azienda" e si obbliga a comunicare all'Azienda ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 25) – Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente contratto, che non sia stato possibile comporre in via bonaria, sarà competente il Tribunale della Spezia.

ART. 26) - Sono parte integrante del presente contratto e ad esso materialmente allegati i seguenti documenti:

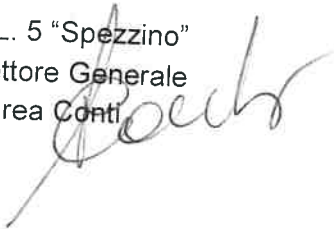
- il Computo Metrico dei lavori da eseguire

- l'Elenco Prezzi del contratto principale e i prezzi aggiuntivi accettati dall'Impresa e l'Elenco Prezzi delle opere complementari

ART. 26) – Per quanto non previsto dal presente contratto si farà riferimento alla legislazione italiana e comunitaria vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

A.S.L. 5 "Spezzino"
il Direttore Generale
Andrea Conti



I.TEC srl Costruzioni Generali
Il Procuratore Speciale
Matteo Pedron

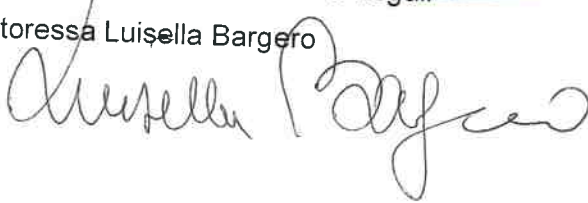
Via Marina ... 390166
35010 Villa del Conte (Sp) (Italia)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03893860282



Il presente documento si compone di n. 7 pagine fino a qui ed è stato sottoscritto alla mia presenza dal Direttore Generale dell'Azienda e dal rappresentante della Ditta aggiudicataria, Matteo Pedron, da me identificato a mezzo di documento C.I. n. AV 6393424 rilasciata dal Comune di Villa del Conte

La Spezia, 20/02/2017

Il Direttore
Struttura Complessa Affari Generali e Legali
Dottoressa Luìsella Bargerò



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DELLA SPEZIA
Registrato il 24-2-2017
N° 552 Serie 3
Versati € 200,00

Il Direttore
Il Funzionario delegato alla firma
