

**IMMOBILI ISTITUZIONALI IN LOCAZIONE PASSIVA
AL 31/01/2020**

| INDIRIZZO | PROPRIETARIO | CODICE FISCALE \ PARTITA IVA | CONTRATTO | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|--|---------------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | DAL | AL | | | | | |
| Asso, 35 SP - guardia medica | Fregoso Franca | FRGFNC34H63E463J | 01/09/2013 | 31/08/2019 | 5.058,00 | 5.058,00 | 5.088,35 | 8.284,29 | 8.180,40 |
| Asso, 31 SP 118 | Fregoso Franca | FRGFNC34H63E463J | 01/10/2014 | 30/09/2020 | 6.454,55 | 6.454,55 | 6.454,55 | 6.454,55 | 6.454,55 |
| Aurelia Nord, 155 - Beverino | Comune di Beverino | 215790114 | 01/12/2000 | 31/12/2018 | 5.658,81 | 5.714,10 | 5.714,10 | 5.714,10 | 5.714,10 |
| Bixio, 56/A (SP) - Dip. Salute mentale | Istituto Salesiano S. Paolo | 215340118 | 01/08/2010 | 31/07/2028 | 132.655,09 | 132.334,25 | 132.334,25 | 132.334,25 | 132.334,25 |
| Bragarina (SP)- permuta Comune 29/9/2015 | Comune SP | 211160114 | NO CONTRATTO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Circonvallazione - SZ - Distretto | Comune Sarzana | 192320117 | 01/05/2015 | 30/04/2019 | 8.460,32 | 8.460,32 | 8.511,08 | 3.525,13 | 0,00 |
| Cisa Nord - Santo Stefano di Magra - servizi territoriali | Comune di Santo Stefano | | 01/01/2011 | 31/12/2041 | 11.648,00 | 11.648,00 | 11.648,00 | 11.648,00 | 11.648,00 |
| Carducci, 10 (SP) | P.A. della Spezia | | 01/03/2010 | 28/02/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Degli Stagnoni, (SP)- servizi veterinari | Comune della Spezia | 211160114 | 01/01/2013 | 31/08/2018 | 12.564,13 | 12.467,72 | 8.378,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dei Pini | Comune della Spezia | 211160114 | NO CONTRATTO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dei Pilastrini (sp) - scuola fisioterapisti | Comune della Spezia | 211160114 | 01/01/2013 | 31/12/2016 | 23.186,31 | 23.739,61 | 24.024,49 | 24.360,83 | 24.385,19 |
| Del Canaletto, 195 SP - "scuola media Fontana" polo universitario Infermieristico | Comune della Spezia | 211160114 | 01/08/2009 | 31/07/2021 | 73.693,51 | 73.766,47 | 74.651,67 | 74.872,97 | 74.947,84 |
| Di Monale (SP) | Comune della Spezia | 211160114 | ABBANDONATO L'1/4/2012 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fazio, 30 - 1° p. -SP | Elio Messuri | MSSLEI35E03E463A | 01/06/2014 | 31/05/2020 | 17.250,00 | 18.139,20 | 18.238,23 | 18.386,41 | 18.419,59 |
| Fazio, 30 - 5° p. - SP | Andrea Lotti, Olivia Lotti, Rita Pilli | PLLRTI43M51I449E | ACQUISTATO IL 14/4/2015 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gramsci SP - ex Scuola Pontremoli | Comune della Spezia | 211160114 | 01/01/2013 | 31/12/2021 | 36.162,00 | 36.797,30 | 37.238,87 | 37.760,21 | 37.797,97 |
| Nazionale, 326 SP - PSAL | I.N.A.I.L. | 1165400589 | 01/03/2010 | 28/02/2016 | 49.770,24 | 49.770,24 | 49.770,24 | 49.770,24 | 49.770,24 |
| Nazionale, 332 SP - PSAL | I.N.A.I.L. | 1165400589 | 01/01/2015 | 31/12/2021 | 31.132,00 | 31.132,00 | 31.132,00 | 31.132,00 | 31.132,00 |
| Puccini, località Fossitermi sp - Ex Scuola Pagani | Comune della Spezia | 211160114 | 01/01/2010 | 31/12/2015 | 39.825,75 | 47.000,00 | 47.564,00 | 48.277,46 | 49.001,62 |
| IV Novembre Ceparana - importo rata pro quota esercizio corrente | Comune di Ceparana | 101560118 | 01/04/2011 | 31/03/2038 | 15.300,00 | 15.300,00 | 15.300,00 | 15.300,00 | 15.300,00 |
| S. Francesco, Gaggiola (SP) - Casa Viverra | Demanio dello Stato | | 01/01/2007 | 09/07/2017 | 15.204,93 | 7.608,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Regione Liguria dal 10/7/2017 | 849050109 | COMODATO USO GRATUITO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S. Francesco, Gaggiola (SP) - Villa Carrani - permuta Comune SP 29/9/2015 | Comune della Spezia | 211160114 | 01/01/2010 | 28/09/2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ASL5 SPEZZINO | | 29/09/2015 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sardegna, 45 (SP) leasing in costruendo - data inizio da definirsi | I.C.C.R.E.A. IMPRESA | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valdilocchi snc La Spezia | Fiorini S.r.l. | FRNMRC66T16E463T | 01/11/2015 | 30/10/2020 | 23.629,32 | 24.086,91 | 24.086,43 | 0,00 | 0,00 |
| Variante Aurelia loc. Crociata (SZ) Il Triangolo - salute mentale - disdetta | Dolmer S.r.l. | | 01/01/2010 | 27/03/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variante Aurelia, 153 - PT - SZ - disdetta | C.P.M. S.r.l. | 3556150260 | 01/04/2010 | 31/03/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variante Aurelia, 153 1° P - SZ - salute mentale | Care s.r.l. subentrata a C.P.M. S.r.l. | 1376940118 | 01/03/2011 | 28/02/2019 | 70.186,56 | 70.186,56 | 70.186,56 | 70.186,56 | 46.966,51 |
| Via Ventiquattro Maggio, 143 - (SP) | Fardin Ronerta e Fardin Paolo eredi Fiorentini | | 01/07/1999 | 30/06/2015 | 21.997,94 | 21.971,53 | 22.156,00 | 22.422,17 | 22.455,99 |
| Vicinella S. Stefano Magra - capannone D - disdetta | Rossi S.r.l. | | 01/02/2000 | 31/01/2014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vicinella S. Stefano Magra - capannone E - disdetta | Rossi S.r.l. | | 01/07/1999 | 30/06/2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |