



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso all'Azienda Tutela Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 5 alla Ditta Consorzio Stabile CMF. Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e contestuale liquidazione. CIG BBEE9FC81F

IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5

Visto l'art.4 - comma 2 - del D. Lgs. 30/03/2001, n.165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 18 del 12.12.2025 “Disposizioni di riordino del Servizio Sanitario Regionale e modifica all'articolo 29 della Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 33 (disciplina del sistema di trasporto pubblico regionale e locale e del piano regionale integrato delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti)”;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale di ATS Liguria n. 5 del 02/01/2026 ad oggetto “Assetto organizzativo e gestionale transitorio, a decorrere dall'1.1.2026, nella more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla L.R. n. 18 del 12.12.2025” con la quale si prende atto di garantire la continuità gestionale e l'erogazione dei servizi essenziali, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale di cui alla richiamata L.R. n. 18 del 12.12.2025, anche a conferma e ratifica di quanto posto in essere dalle disciolte Aziende Sociosanitarie Territoriali e da Liguria Salute;

Viste le note n. 11249 del 13.01.2026, n. 24183 del 21.01.2026, n. 37345 del 29.01.2026, n. 52083 del 9.02.2026 e n. 88450 del 4.3.2026 di ATS Liguria che individuano le deleghe assegnate ai Coordinatori di Area;

Vista la successiva nota n. 89038 del 4.03.2026, con la quale sono state specificate dal Coordinatore di Area Ligure Salute le funzioni che rientrano nella sfera di competenza dei Direttori di Struttura Complessa di Area;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione ASL 5 n. 1010 del 22/12/2021, con la quale è stato aggiudicato al Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, l'appalto per i Servizi integrati di manutenzione e gestione beni immobili e mobili dell'Azienda Sociosanitaria Ligure 5, per un importo di € 3.146.052,00, per 36 mesi oltre IVA 22% per un totale onnicomprensivo di € 3.838.183,44, ovvero di canone annuale di € 1.048.684,00 comprendente canone manutenzione ordinaria immobili ASL5 per € 928.684,00, più servizi extra-canone di manutenzione straordinaria;
- Il contratto d'appalto triennale, registrato in data 21/03/2022 con rep. n. 17852 serie 3 con decorrenza 1 gennaio 2022;

- la Determinazione D.G. n. 870 del 08/11/2024 con la quale si autorizzava autorizzare il prolungamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione dei beni immobili e mobili dell'Azienda attualmente affidati al Consorzio Stabile CMF con sede in Trento, via Marino Stenico 26, (C.F.- P.IVA 03752581201), in scadenza il 31/12/2024, per la esecuzione delle prestazioni previste nel Disciplinare Tecnico allegato allo stesso agli stessi corrispettivi, patti e condizioni al momento vigenti e per la durata massima di mesi 12 (dodici), ovvero sino al giorno 31/12/2025;
- la Deliberazione ASL 5 n. 1283 del 24/12/2025 è stata autorizzata l'ulteriore proroga tecnica dei servizi integrati a favore del Consorzio Stabile C.M.F., agli stessi patti e condizioni al momento vigenti, per la durata di mesi 6 (sei), decorrenti dal 01.01.2026 e con scadenza il 30.06.2026, salvo eventuali ulteriori proroghe che di rendessero necessarie in ragione del protrarsi delle operazioni di gara e salva risoluzione in via anticipata poiché la durata della proroga è da intendersi subordinata al completamento delle procedure di gara centralizzata per affidare in appalto i servizi integrati di manutenzione e gestione degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni regionali Lotto 3) Facility Management per ASL 5 (La Spezia) indetta da Regione Liguria, Stazione Unica Appaltante Regionale (S.U.A.R.), con Decreto n° 5624 del 29/07/2025;

RILEVATO che il servizio oggetto d'appalto comprende attività ordinarie a canone ed attività straordinarie a richiesta, e previa autorizzazione della S.C. Gestione Tecnica ASL 5;

PREMESSO che:

- L'avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, è avvenuto il giorno 01/01/2022, come da verbale sottoscritto dalle parti in data 29/12/2021, agli atti presso la Struttura proponente;
- L'importo degli interventi di manutenzione straordinaria, così come definiti nel glossario del Capitolato Tecnico del Contratto, possono essere affidati all'aggiudicatario nel limite annuo di € 200.000,00 (IVA esclusa), pertanto essendo la proroga tecnica di cui alla Deliberazione ASL 5 n. 1283 del 24/12/2025 estesa sino al 30/06/2026, tale importo deve essere considerato di € 100.000,00 (IVA esclusa);
- L'importo affidabile al Consorzio CMF in ragione di quanto descritto sopra è stato praticamente esaurito e liquidato con la Determinazione ASL 5 n. 641 del 22/04/2026, ovvero a tale data erano stati affidati interventi di manutenzione straordinaria per € 99.865,44 (IVA esclusa);

DATO ATTO che:

- Si è configurato, quale misura necessaria ed indifferibile per la funzionalità e la sicurezza dei presidi ospedalieri, del personale sanitario al lavoro e dell'utenza in essi ospitata, l'affidamento di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, secondo nella tabella dei preventivi di spesa seguente:

| Attività                                                                | Importo    | Iva 22%    | Totale     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Ripristino a seguito di incidente di idrante                            | 1.388,04 € | 305,37 €   | 1.693,41 € |
| Smontaggio e rimozione pilozzo in PVC sostituito con lavabo in ceramica | 259,92 €   | 57,18 €    | 317,10 €   |
| Sostituzione lama d'aria ingresso barelle                               | 1.359,13 € | 299,01 €   | 1.658,14 € |
| Ripristini vari palazzine "A e B"                                       | 6.762,73 € | 1.487,80 € | 8.250,53 € |

|                                                                           |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| FPO porta ingresso e piastra acciaio a pavimento Pronto Soccorso          | 4.345,56 €  | 956,02 €    | 5.301,58 €  |
| Risanamento e tinteggiatura local1 pad.5 (ex Genetica)                    | 3.485,49 €  | 766,81 €    | 4.252,30 €  |
| Ripristini area esterna cantiere ODC Sarzana                              | 2.942,49 €  | 647,35 €    | 3.589,84 €  |
| Fornitura e posa di nuovi vetrocamera c/o lab. Analisi                    | 2.002,00 €  | 440,44 €    | 2.442,44 €  |
| Impianto antenna ed installazione staffe e TV c/o reparto Chirurgia       | 3.875,59 €  | 852,63 €    | 4.728,22 €  |
| FPO presidi antincendio e segnaletica c/o locali PUA e locali FKT Sarzana | 738,88 €    | 162,55 €    | 901,43 €    |
| Fornitura e posa di parapetto autoportante per copertura Polo Università  | 18.805,94 € | 4.137,31 €  | 22.943,25 € |
| Sostituzione estintori San Bartolomeo                                     | 9.625,91 €  | 2.117,70 €  | 11.743,61 € |
| Sostituzione estintori Sant'Andrea                                        | 5.376,18 €  | 1.182,76 €  | 6.558,94 €  |
| Sostituzione amplificatori EVAC San Nicolò                                | 4.254,41 €  | 935,97 €    | 5.190,38 €  |
| Rifacimento marciapiede lato Est sede Distretto Brugnato                  | 6.408,50 €  | 1.409,87 €  | 7.818,37 €  |
| TOTALE OPERE                                                              | 71.630,77 € | 15.758,77 € | 87.389,54 € |

TENUTO CONTO CHE:

- per la tipologia dei servizi di manutenzione straordinaria effettuati era necessario l'affidamento a ditta specializzata nel settore, munita delle necessarie attrezzature, che garantisca specifiche competenze tecniche delle attività di che trattasi;
- l'affidamento del servizio al Consorzio CMF, consentirebbe un notevole risparmio sui costi e una maggiore efficacia organizzativa in quanto la Ditta è già attiva con il servizio e ha perfetta conoscenza delle struttura e degli impianti, e delle procedure operative specifiche in ambiente ospedaliero e/o sanitario;
- Il D.E.C. arch. Rinaldo Delvigo, per le ragioni sopra espresse, di opportunità economica e procedimentale, ma in primo luogo per urgenza di sicurezza ed indifferibilità, ha ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio dei servizi di manutenzione straordinaria sopra descritti, all'operatore economico Consorzio Stabile C.M.F., secondo gli stessi prezzi e pattuizioni da Contratto e successive proroghe

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n° 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che ai sensi del sopra citato art. 17, comma 2, D.lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte: Interventi di manutenzione straordinaria negli immobili ad uso della Azienda Tutela Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 5 comprendenti;

- importo del contratto: importo a base d'asta dell'appalto di € 71.630,77;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante la piattaforma e-procurement ME.PA ovvero con l'invio sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del documento di stipula al fornitore sottoscritto con firma digitale dal Direttore della S.C. Gestione Tecnica di ATS Liguria Area 5 La Spezia in possesso delle giuste abilitazioni;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs. 36/2023 ed al Codice Civile.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- in data 26/05/2026, tramite la piattaforma di intermediazione telematica MEPA è stata richiesta offerta per l'affidamento di cui all'oggetto alla ditta Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, report identificativo dell'RDO n. 6354437 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato (allegato 1);
- ha ritenuto congrua l'offerta economica della ditta Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, che, entro i termini stabiliti, ha offerto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili ad uso della Azienda Tutela Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 5, un importo di € 71.630,77 oltre IVA al 22%;
- ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 all'operatore sopra indicato;

Richiamato l'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala e che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Esaminata la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 citato, e ritenuta legittima;

Ritenuto pertanto di stabilire che:

- i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse – evincibili anche dalla dichiarazione sul possesso dei requisiti - idonee all'esecuzione della prestazione di servizi di che trattasi;
- il CCNL applicabile al presente appalto è: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia;
- l'importo a base di affidamento risulta congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro indicato dall'operatore economico determinato secondo quanto indicato dall'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023;
- l'offerta presentata dall'operatore economico ditta Consorzio Stabile C.M.F. soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si valuta congrua rispetto al valore di mercato;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) della procedura per realizzazione degli interventi Interventi di manutenzione straordinaria negli immobili ad uso della Azienda Tutela Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 5 è BBEE9FC81F;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti richiesti all'operatore aggiudicatario ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., disposta tramite Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE 2.0 mediante consultazione della piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (documentazione agli atti d'ufficio);

Considerato che la verifica delle certificazioni e dei documenti di cui sopra ha avuto esito positivo, e accertata la regolarità contributiva dell'operatore individuato tramite acquisizione del DURC, conservati agli atti d'ufficio;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della cauzione definitiva ove richiesta, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto, per quanto sopra, di condividere quanto proposto dal RUP e, conseguentemente di affidare alla ditta Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, il servizio di cui in oggetto per un importo di Euro 71.630,77, oltre IVA 22% di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato altresì atto che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) della procedura per l'appalto per i lavori di cui in oggetto è BBEE9FC81F;
- il RUP dell'appalto è l'ing. Rinaldo Delvigo, collaboratore tecnico professionale della S.C. Gestione Tecnica;
- la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

- il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 nonché agli obblighi di comunicazione in favore di ANAC legati alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e di trasparenza;
- sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione, in favore del Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, delle prestazioni eseguite, ovvero degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti, di cui alla tabella esplicativa sopra riportata, per un importo pari a € 71.630,77, oltre IVA 22% di legge per € 15.758,77, per un importo complessivo pari ad € 87.389,54, previa accertamento della correttezza delle prestazioni eseguite, effettuata da parte della S.C. Gestione Tecnica, mediante la verifica della regolarità delle lavorazioni realizzate secondo progetto, nonché tramite l'attività di direzione presso i cantieri oggetto del servizio e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa (DURC);

DATO ATTO che l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente atto ammonta ad € 71.630,77 IVA inclusa e acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Direttore della S.C. Gestione Risorse Economiche e finanziarie

Attestata, con l'apposizione del visto da parte del Direttore della S.C., la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto, nonché l'assenza, da parte di quest'ultimo, di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 6, comma 2, e 13 comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e ss.mm.ii. ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165");

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso all'Azienda Tutela Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 5 alla Ditta Consorzio Stabile C.M.F. con sede in Trento, via Marino Stenico 26, C.F. P.IVA 03752581201, per un importo di € 71.630,77, oltre € 15.758,77 per IVA 22% di legge, per un importo complessivo pari ad € 87.389,54;
3. di autorizzare, previa l'accertamento della correttezza delle prestazioni eseguite, effettuata da parte della S.C. Gestione Tecnica, mediante la verifica della regolarità delle lavorazioni realizzate secondo progetto, nonché tramite l'attività di direzione presso i cantieri oggetto del servizio e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa (DURC), la liquidazione dell'importo pari ad € 71.630,77, oltre € 15.758,77 per IVA 22% di legge, per un importo complessivo pari ad € 87.389,54, relativo all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto;
4. di dare atto che per il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato complessivamente in € € 71.630,77 Iva esclusa per un totale di € 87.389,54 Iva compresa, è stata assunta apposita imputazione contabile da parte della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5;
5. di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi € 87.389,54 hanno la seguente:

**IMPUTAZIONE CONTABILE**  
**Codice verifica contabile:**

| TIPO | ANNO | CONTO     | AUTORIZZAZIONE | IMPORTO     |
|------|------|-----------|----------------|-------------|
|      | 2026 | 130020005 | 2026/314/7     | € 87.389,54 |

- 6. di dare atto che il presente provvedimento, relativamente alla riportata imputazione contabile, potrà essere oggetto di successivo atto ricognitorio rispetto al conto e alle modalità di contabilizzazione;
- 7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie e alla S.C. Affari Generali e Legali, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 8. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di Area 5.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente  
IL DIRETTORE. F.F.  
S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5  
(Arch. Valentina GATTI)

Firmato digitalmente e visto per la registrazione contabile

IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE DI AREA 5  
(Dott. Luca RICCIARDI)

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento</p> <p><input type="checkbox"/> è</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto a data protection</p>             |
| <p>Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali Area 5 attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'ASL 5, ai sensi della normativa vigente.</p> |

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>EB-65-58-72-75-8C-B6-0A-6E-5B-B8-39-BD-2F-AA-67-99-A1-42-9E</b> |
|--------------------------------------------------------------------|

**PAdES 1 di 2 del 26/06/2026 13:41:21**

Soggetto: LUCA RICCIARDI

S.N. Certificato: 3D528BD7

Validità certificato dal 02/10/2023 12:54:29 al 02/10/2026 12:54:29

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----  
**PAdES 2 di 2 del 26/06/2026 12:50:07**

Soggetto: Valentina Gatti

S.N. Certificato: 855E1086

Validità certificato dal 14/01/2025 12:56:19 al 14/01/2028 12:56:19

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----