

VERBALE N° 2 DEL 23.02.2026

OGGETTO: Verbale di gara relativa alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., esperita tramite portale telematico SINTEL, finalizzata all'affidamento dei lavori di rifacimento del nuovo Centro Dialisi presso l'Ospedale San Nicolò di Levanto (SP). CUP E42C25000270002. CIG BA5D8BFBF1. Verifica documentazione amministrativa. Valutazione offerte economiche. Graduatoria provvisoria. Aggiudicazione provvisoria.

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di febbraio, alle ore 09.00, presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnica di ATS Liguria, siti in Via Chiodo n. 137 – La Spezia, si riuniscono:

- Ing. Lisa Ricotta, Funzionario tecnico della S.C. Gestione Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed in funzione di seggio di gara monocratico ai sensi dell'art. 93, comma 7 e dell'Allegato I.2, art. 7 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Dott. Giuseppe Criscione, Funzionario amministrativo della S.C. Gestione Tecnica, in qualità di testimone;

al fine di procedere alle operazioni relative alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in oggetto.

Sia il RUP che i testimoni hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico ed in merito all'assenza di conflitto di interessi, conservate agli atti della pratica.

La procedura negoziata di cui in oggetto è stata interamente svolta tramite strumenti digitali, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., utilizzando il Sistema telematico regionale SINTEL (ARIA S.p.A.). La seduta di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma digitale, senza la presenza di pubblico, tenuto conto che siffatta modalità è ritenuta a garantire comunque la trasparenza e l'imparzialità delle operazioni di gara.

Premesso che:

- con Deliberazione di ASL5 n. 1346 del 31/12/2025 si è approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del reparto di Dialisi di Levanto che prevede un investimento complessivo di € 510.000,00 e dato mandato al RUP per le attività di affidamento.
- Con disposizione del RUP del 31/12/2025 si è individuato il metodo di selezione degli operatori economici mediante attingimento dall'Elenco SUAR (Decreti n. 2837/2022 e successivi aggiornamenti), ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 e di adottare quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo ex art. 50, comma 4.
- con Verbale n. 1 dell'11/02/2026 il RUP ha dato atto dell'esito della procedura negoziata ID SINTEL n. 213181931, CIG BA14C7E622, dichiarando deserta la gara per mancata presentazione di offerte da parte dei n. 7 operatori invitati; effettua una analisi delle cause (requisito esperienza su impianti dialisi eccessivamente restrittivo) e dispone di avviare nuova procedura negoziata eliminando detto requisito e reinvitando i medesimi operatori.
- È stata avviata una nuova procedura negoziata senza bando su piattaforma SINTEL, ID n. 214664377, CIG BA5D8BFBF1, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con invito dei medesimi n. 7 operatori economici della procedura deserta, in possesso delle categorie SOA richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto e con sede in Liguria, senza il requisito minimo di esperienza su impianti di dialisi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 50, comma 4, e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 21/02/2026 ore 12:00.



Sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti n. 7 operatori economici, selezionati dall'Elenco SUAR nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i:

OPERATORE	PARTITA IVA
CBM SRL	01807670995
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	00852230101
IMPRESA MARINO SRL	01060890082
PAOLO BARCHI S.R.L.	01234530994
R.S.SERVICE SRL	03832010106
VERZI' COSTRUZIONI	02720700109
AGNESE COSTRUZIONI SRL	01488240118

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2026, si è proceduto a scaricare dal Sistema l'elenco dei fornitori che hanno partecipato alla procedura da cui si evince che sono pervenute, nei termini previsti, n° 2 (due) offerte economiche, presentate dai seguenti operatori economici:

OPERATORE	Data Arrivo	Ora Arrivo	Entro Termini	Prot. Inform.	Data Prot.
R.S.SERVICE SRL	19/02/2026	11:40	Si	1771497617706	19/02/2026
VERZI' COSTRUZIONI	20/02/2026	14:01	Si	1771592511055	20/02/2026

Il RUP, quindi, effettua l'accesso all'area contenente la busta telematica amministrativa scaricando la documentazione amministrativa presentata.

Ciò premesso, il RUP dà atto di procedere con le seguenti operazioni, previste e disciplinate dalla Lettera di invito, sulla piattaforma SINTEL:

- verifica la validità delle firme digitali, con conferma di regolarità fornita da SINTEL;
- apre le "buste amministrative" nel rispetto del tracciamento automatico del sistema;
- procede alla verifica dei documenti richiesti dalla Lettera di invito, punto 7).

Il RUP procede all'apertura dei file summenzionati al fine di verificare la corrispondenza documentale depositata sulla piattaforma telematica dal concorrente con quanto richiesto negli atti di gara. Si procede all'esame della documentazione stessa al fine di verificare la regolarità e la conformità delle dichiarazioni e dei documenti prodotti alle prescrizioni della lex specialis di gara nonché il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In particolare, si controlla la presenza e la regolarità della documentazione indicata al punto 7) della Lettera di invito.

Dopo aver concluso l'esame di tutta la documentazione amministrativa dei concorrenti, il RUP dichiara l'ammissione di entrambi gli operatori economici, procede all'apertura dell'offerta economica e ne verifica la regolarità formale, constatando la regolarità della firma sui documenti presentati, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della sicurezza aziendali e della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.lgs.36/2023.



Ciò premesso, ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, ed all'esito della valutazione delle offerte economiche, ha preso atto degli importi offerti comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.341,18, ottenendo la seguente graduatoria finale provvisoria di gara, come risulta dal report della procedura allegata al presente atto come parte integrante (all. 1):

N°	Operatori economici partecipanti	Importo offerto	Importo offerto + sicurezza (IVA escl.)
1	VERZI' COSTRUZIONI	348.705,99000	€ 356.047,17
2	R.S.SERVICE SRL	348.852,82000	€ 356.194,00

Rilevato che:

- ATS Liguria Area5 ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, per un totale di Euro 94.593,18 non soggetti a ribasso;
- l'Operatore Economico VERZI' COSTRUZIONI, ha stimato in Euro 94.593,18 il proprio costo della manodopera riferito all'appalto, in misura uguale a quella della Stazione Appaltante;

Accertato che nell'offerta economica l'impresa VERZI' COSTRUZIONI ha dichiarato di applicare al personale impiegato, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, il contratto CCNL con codice F012 – INDUSTRIA - EDILIZIA equivalente a quello indicato nel progetto.

Il RUP, quindi, dà lettura dell'importo complessivamente offerto dal concorrente e dispone l'approvazione dell'offerta sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 1 del richiamato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., poiché il numero delle offerte risulta inferiore a cinque, la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico VERZI' COSTRUZIONI, con sede legale sita a GENOVA (GE) in Via LUIGI CANEPA N.15 R, partita IVA 02720700109, pari ad € 348.705,99 a cui si aggiungono € 7.341,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 356.047,17, al netto dell'IVA.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala e l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Il RUP ha verificato:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese tramite visure camerali;
- la regolarità fiscale tramite acquisizione del DURC in corso di validità;
- la regolarità delle autodichiarazioni e dei requisiti generali e speciali.

Dato atto che ai sensi dell'art. 110 comma 2 del d. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, il RUP ha deciso di non procedere

alla suindicata verifica con riferimento all'offerta dell'O.E. primo graduato in quanto il valore dei costi del personale, esplicitato in offerta, appare ragionevole e congruo in quanto in linea con i costi della manodopera previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Atteso che nell'ambito degli affidamenti di cui al presente atto si è tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di prestazioni per loro natura a carattere unitario, rispetto alle quali è opportuno avere un unico interlocutore, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Considerata la regolarità della documentazione presentata e la congruità dell'offerta economica ricevuta;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
PROPONE**

alla Stazione Appaltante – Struttura Complessa Gestione Tecnica dell'ATS Liguria:

1. di approvare, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la presente proposta, assieme a tutti gli atti del procedimento ed ai seguenti verbali di gara:
 - verbale 1 del Seggio di Gara del 11/02/2026 - Dichiarazione di gara deserta. CIG BA14C7E622;

2. di disporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di rifacimento del nuovo Centro Dialisi presso l'Ospedale San Nicolò di Levanto (SP) tramite Procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs 36/2023 - CUP E42C25000270002 - CIG BA5D8BFBF1, all'operatore economico VERZI' COSTRUZIONI, con sede legale sita a GENOVA (GE) in Via LUIGI CANEPA N.15 R, partita IVA 02720700109, per l'importo di € 348.705,99 a cui si aggiungono € 7.341,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 356.047,17, al netto dell'IVA, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente.

3. di dare atto che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche condotte sull'aggiudicatario, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione.

Il RUP da atto che il principio di pubblicità e di trasparenza è garantito dallo svolgimento dell'intera procedura in oggetto attraverso l'utilizzazione del sistema telematico SINTEL mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità di collegamento sono state rese note mediante la Lettera di invito/disciplinare di gara. La




Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il RUP termina il lavoro alle ore 12:00. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di n° 4 pagine intere e fin qui nella presente, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il RUP

Ing. Lisa Ricotta



I testimoni

Dott. Giuseppe Criscione

