



Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Fazio, 30 – La Spezia

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Delibera n. 56 del 20 gennaio 2022

<b>Oggetto: Affidamento manutenzione impianti elevatori per il periodo 1/1/2022 – 31/3/2022</b>			
<b>Ditta KONE S.p.A.: CIG Z06349A596</b>			
<b>Ditta MARIANI ASCENSORI : CIG ZBA349A60F</b>			
<b>Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnica</b>			
<b>S.S.D.:</b>			
<b>Dirigente proponente: ing. Romolo Macchi</b>			
<b>Responsabile del procedimento: arch. Luca Folco</b>			
<b>Estensore del Provvedimento: arch. Luca Folco</b>			
<b>Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca Folco</b>			
<b>Direttore Esecuzione Contratto/Responsabile del contratto: arch. Luca Folco</b>			
<b>Importo di spesa</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>
€.	€. 12.564,78		
<b>Importo di entrata</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>
<b>Direttore SC Bilancio e Contabilità: Dott. Fabio CARGIOLLI</b>			
<b>Previsto nel bilancio di previsione anno 2021</b>			
<b>Da prevedere nel bilancio di previsione anno 2022</b>		12.564,78	
<b>Stato patrimoniale anni precedenti</b>			
<b>Nr. Conto di bilancio</b>		<b>Autorizzazione spesa nr.</b>	
130020005		2022/16/2	
<b>Comporta costi</b>	SI		

**Allegati : 1) Offerta KONE S.p.A.**  
**2) Offerta MARIANI ASCENSORI S.r.l.**

<b>Da trasmettere a:</b>	
<b>per competenza:</b>	
<b>per conoscenza:</b>	

**OGGETTO: Affidamento manutenzione impianti elevatori per il periodi 1/1/2022 – 31/3/2022**

**IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICA**

VISTI gli articoli 3 e 15 bis del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art. 1 L. 23.10.1992 n. 421";

VISTO il d.lgs. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L.R. Liguria n. 41/2006 e s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con deliberazione n. 167 dell'8.3.2019;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti";

RICHIAMATA la delibera del C.S. n. 71 del 29/8/2019;

RICHIAMATA la delibera del C.S. n. 629 del 30/11/2020

**PREMESSO CHE**

- con Delibera D.G. n° 461 del 10/06/2021, qui integralmente richiamata, è stato dato mandato al Direttore della S.C. Gestione Tecnica per la predisposizione ed espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori ed elevatori presenti nei presidi ospedalieri e territoriali dell'ASL5, sulla base della durata biennale del contratto ed un importo a base di gara di € 213.522,66, oltre IVA 22%, quindi per l'importo complessivo di € 260.497,64;
- con determinazione a contrarre n. 569 del 21/07/2021 sono stati approvati gli atti di gara da esperirsi attraverso la procedura SINTEL e con procedura di scelta del contraente con sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente l'elenco di 9 operatori economici da invitare alla procedura, individuati a seguito di manifestazione di interesse;
- entro il termine fissato del 26/08/2021 sono pervenute n. 4 offerte;
- con Delibera del D.G. n. 733 del 24/09/2021 è stata nominata la Commissione Tecnica per la valutazione delle offerte;

CONSIDERATO che la procedura di gara è tutt'ora in corso e si presume che, dovendosi pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto con decorrenza dei 35 giorni dello "stand hill", l'avvio del servizio non possa avvenire prima del 1/4/2022;

RICORDATO che in data 31.12.2021 scade il contratto dei servizi integrati di manutenzione degli immobili in precedenza affidato all'operatore economico REKEEP S.p.A., nell'ambito del quale era compresa anche la manutenzione degli impianti elevatori di che trattasi;

DATO ATTO che dal 1/1/2022 avrà inizio il nuovo contratto dei servizi integrati di manutenzione e gestione dei beni immobili di ASL5, aggiudicati con delibera del DG n. 1010 del 22/12/2021, che tuttavia non comprende il servizio de quo;

ATTESO che al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more di aggiudicazione definitiva della gara avviata con la richiamata deliberazione del D.G. n. 461/2021 e avvio del relativo contratto, la S.C. Gestione Tecnica ha chiesto offerta agli operatori economici che già operavano per conto di Rekeep in regime di subappalto, ovvero alle ditte KONE S.p.A. per quanto concerne gli impianti degli stabilimenti ospedalieri S.Andrea e S.Bartolomeo e Mariani Ascensori S.r.l. per quanto concerne le strutture territoriali;

CONSIDERATO che le due ditte hanno dichiarato la propria disponibilità a proseguire il servizio dal 1/1/2022 al 31/3/2022 al seguente prezzo:

- Ditta KONE S.p.A per il corrispettivo di € 6.765,00, oltre IVA 22% (allegato 1)
- Ditta MARIANI ASCENSORI S.r.l. per il corrispettivo di € 3.534,00 oltre IVA 22% (allegato 2)

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi ai predetti operatori economici per il periodo 1/1/2022 – 31/3/2022, ricorrendo le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/

DATO ATTO che la presente proposta è predisposta nell'ambito della sfera di competenza della Struttura proponente. Il Direttore della stessa attesta l'avvenuta regolare istruttoria della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa. Il Dirigente proponente attesta altresì l'assenza di situazioni di conflitto di interessi rispetto a quanto previsto dagli articoli 6 e 13 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e del Codice di Comportamento aziendale approvato con deliberazione n. 1155 del 20/12/2017;

Tutto ciò premesso

#### PROPONE

1. Di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili dell'ASL5, per il periodo 1/1/2022 – 31/3/2022 come segue:
  - alla Ditta KONE S.p.A. per quanto concerne gli stabilimenti ospedalieri S.Andrea e San Bartolomeo, per il corrispettivo di € 6.765,00 oltre IVA 22%, quindi complessivi € 8.253,30
  - alla ditta MARIANI ASCENSORI S.r.l. per quanto concerne le strutture territoriali, per il corrispettivo di € 3.534,00 oltre IVA 22%, quindi complessivi € 4.311,48
2. Di dare atto che la spesa di € 12.564,78 derivante dalla presente deliberazione risulta da prevedere nel bilancio di previsione 2022;
3. Di individuare RUP e DEC dei rispettivi contratti l'arch. LUCA FOLCO, dirigente presso la struttura complessa Gestione Tecnica;
4. Di demandare al Direttore della S.C. Gestione Tecnica l'adozione di tutti provvedimenti successivi al presente deliberato.

IL DIRETTORE  
S.C. Gestione Tecnica  
(Dott. Ing. Romolo Macchi)

Per visto di regolarità contabile

IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
(Dott. Fabio CARGIOLLI)

IL DIRETTORE GENERALE

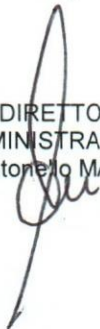
VISTO l'art. 3 D.Lgs 502/1992 e smi ed in virtù dei poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1137 del 30.12.2020;

LETTA E VALUTATA la proposta di deliberazione di cui sopra, presentata dal Dirigente preposto alla materia;

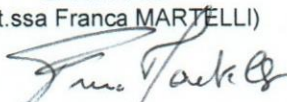
PRESO ATTO che chi propone il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo e congruente con le finalità istituzionali dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Antonio MAZZONE)

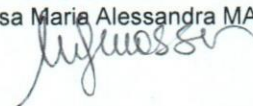


IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Franca MARTELLI)



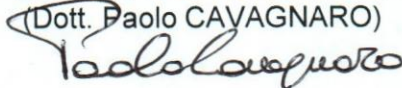
DELIBERA

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Maria Alessandra MASSEI)



Di far propria la proposta sopra riportata, recependola integralmente nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)





Genova, 22 dicembre 2021

SPETT.LE  
ASL5 AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE 5  
VIA FAZIO, 30  
19121 LA SPEZIA (SP)

C.A. Dott.Ing.Romolo Macchi

**OGGETTO: Proposta manutenzione impianti elevatori periodo 01.01.2022- 31.03.2022**

Gentilissimi,

siamo con la presente a confermare la nostra disponibilità a garantire la manutenzione degli impianti elevatori come meglio di seguito identificati.

- Decorrenza dal 01.01.2022
- Durata 3 mesi

Il servizio sarà svolto alle seguenti condizioni:

- Visite di manutenzione mensile;
- Copertura assicurativa;
- Utilizzo del centro servizi assistenza Clienti KONE, che risponde al numero verde 800-242477 attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, per le richieste di pronto intervento;
- Servizio Clienti KONE disponibile per comunicazioni commerciali e amministrative, nel normale orario di lavoro al numero verde 800-233566;
- Manodopera per chiamate 24 ore su 24, 7 giorni su 7;
- Intervento per passeggero bloccato in cabina 24 ore su 24, 7 giorni su 7;
- Reperibilità;
- Intervento per persona bloccata entro 1 ora;
- Intervento per impianto fermo entro 2 ore.



Precisazione Impianto	Ex Nr. Impianto	Codice Impianto	N.attrezzatura	Descrizione	canone annuale iva esclusa	canone 01.01.2022-31.03.2022
IMP 5 - casavecchia	SAB015434	10141105	SP-598	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 4 - montalettighe ortopedia ginecologia dentro ss.oo	SAB017508	10141242	SP-723	S.ANDREA	€ 480,72	€ 120,18
IMP 3 - maternità - porte legno	SAB018631	10141315	SP-809	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 8 - neurologia lato inceneritore	SAB022288	10141612	SP-1097	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 7 - ex cartelle cliniche - palta	SAB023070	10141718	SP-1142	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 10 - impianto del 118	SAB025334	10141897	SP-1181	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 6 - casavecchia	SAB049544	10144586	SP-159/93	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 2	SAB044056	10146510	SP-171/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 3	SAB044057	10146511	SP-172/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 5	SAB044058	10146512	SP-173/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 4	SAB044059	10146513	SP-174/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 1	SAB044060	10146514	SP-175/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 8	SAB044061	10146515	SP-176/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 6	SAB044062	10146516	SP-177/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 7	SAB044063	10146517	SP-178/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N 9	SAB044064	10146518	SP-179/88	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.11	SAB045583	10146519	SP-176/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.10	SAB045584	10146520	SP-177/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.13	SAB045585	10146521	SP-178/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.12	SAB045586	10146522	SP-179/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.14	SAB045587	10146523	SP-180/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP N.15	SAB045588	10146524	SP-181/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 18	SAB045591	10146525	SP-184/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 19	SAB045592	10146526	SP-185/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 26	SAB073327	10225410	SP-15/01	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 23	SAB045596	10234830	SP-189/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 22	SAB045595	10234841	SP-188/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 25	SAB045597	10234858	SP-190/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 24	SAB045598	10234860	SP-191/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 21	SAB045594	10234872	SP-187/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 20	SAB045593	10234873	SP-186/90	S.BART N	€ 660,00	€ 165,00
IMP 9 - cral	OTIS 291575	10609387	SP-1192	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 17 - pronto soccorso	CEAM 5429	10609391	SP-1532	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 25 - pronto soccorso	BAGLINI 01/601	10609392	50-SP/01	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00



IMP 27 - montavivande rianimazione - terapia intensiva	MONTAVIVANDE	10609396	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 28 - pronto soccorso - med. Urg. 1 piano solo barella	PIATTAFORMA	10609397	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 16 - pediatria monospace		42074133	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
IMP 2 - cavalcavia - ginecologia - orto		42074499	S.ANDREA	€ 1.499,28	€ 374,82
IMP 1 - centrale monospace		11030235	S.ANDREA	€ 660,00	€ 165,00
Radioterapia Felettino		42276300	Radioterapia	€ 660,00	€ 165,00

Importo complessivo: € 6.765,00 oltre iva (€6.600,00 oltre iva) compresi oneri per la sicurezza.

Qualora non dovesse essere compreso l'impianto identificato con il n. 10141897, allora l'ammontare dei canoni, per il trimestre, sarebbe di € 6.600,00.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Gabriele Brocchi

Sales Manager Liguria e Marine Service

KONE SPA

Offerta di manutenzione Mariani Ascensori n. 638/21 del 22 Dicembre 2021



**Spett.le**  
**ASL 5**  
**VIA FAZIO 30**  
**19121 - LA SPEZIA**

## **OFFERTA DI MANUTENZIONE PERIODICA**

N. Commessa **638/20**

Data **22.12.2021**

### **MANUTENZIONE SEMICOMPLETA COMPRESO SERVIZIO DI REPERIBILITA' H24 PER 365 GIORNI ALL'ANNO**

con la presente Vi proponiamo di affidarci l'incarico di eseguire, alle condizioni fissate nei seguenti articoli il servizio di manutenzione a n. 19 Vs. impianti elevatori, come elenco fornito.

#### **ART.1 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il servizio di manutenzione avrà durata di **3 mesi (01.01.22 - 31.03.22)**.

#### **ART. 2 - PREZZO SERVIZIO MANUTENZIONE SEMICOMPLETA E REPERIBILITA' H24**

Totale canone per n.3 mesi **Euro 3.534,00 + IVA (tremilacinquecentotrentaquattro/00 + iva)** escluso imposte e tasse, soggetto a revisione, in caso di variazione di costi come art. 6 del presente.

Il servizio di reperibilità ha lo scopo di garantire gli interventi anche al di fuori del normale orario di lavoro tale da consentire all'utente un'estrema tranquillità e sicurezza in tutte le ore del giorno e della notte (24 ore su 24) festivi compresi per 365 giorni all'anno.

#### **ART. 3 - PAGAMENTI**

Il pagamento salvo diversi accordi deve avvenire tramite:

- a) Rimessa diretta presso la sede della Ditta Mariani Ascensori.**
- b) Versamento sul C/C/P, entro 90 gg. dalla data della fattura.**

## Offerta di manutenzione Mariani Ascensori n. 638/21 del 22 Dicembre 2021

c) Ricevuta bancaria a 60 gg. dalla data fattura.

d) B.B 90 giorni + 10 dalla data fattura

Trascorsi tali termini la Ditta Mariani é autorizzata ad emettere tratta a vista con spese a carico del committente. In caso di mancato pagamento la Ditta Mariani avrà diritto di ritenere il contratto risolto ed a carico del Committente resterà l'obbligo di pagare il canone fino alla scadenza del presente contratto.

### ART. 4 - SERVIZIO MANUTENZIONE

Il servizio di manutenzione semplice consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'Art. 15, commi 3 e 4 del DPR n°162/99, resa mediante visite programmate solo da personale dipendente, continuamente aggiornato e abilitato a norma degli articoli 6,7,8,9 e 10 del DPR 1767/1951, provvedendo:

- ✓ a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici ed in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- ✓ a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
- ✓ alle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, fornitura di fusibili e lubrificanti con esclusione di olii speciali (centraline oleodinamiche e olio speciale per argano)
- ✓ ad eseguire le verifiche semestrali in base alle disposizioni legislative e alla registrazione dei risultati;
- ✓ a segnalare tempestivamente la necessità di riparazione e/o sostituzione di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;
- ✓ a sospendere immediatamente il funzionamento dell'impianto in caso di pericolo, informando tempestivamente il legale rappresentante, il soggetto incaricato per le verifiche periodiche e il Comune.
- ✓ ad effettuare interventi ad ogni giustificata richiesta durante l'orario normale di lavoro per ovviare ad eventuale improvvisa interruzione del servizio, escluso la sostituzione del materiale di ricambio, escluso chiamate nei giorni di sabato e domenica, festivi compresi.
- ✓ assistenza all'Ente incaricato per le verifiche biennali
- ✓ pulizia e igienizzazione annuale fosse
- ✓ la Mariani prevede sugli ascensori in manutenzione un programma rigoroso di controlli di sicurezza, che integrano e superano quelli obbligatori per legge, senza nessun costo aggiuntivo per il Cliente. Questi controlli vengono eseguiti solo da tecnici specializzati, che effettuano, fra l'altro, uno speciale controllo a ultrasuoni per verificare l'integrità dell'albero nel caso di argano di trazione di vecchia generazione, spesso fonte di rotture improvvise.

**Sono compresi nel canone del servizio di manutenzione, se il guasto è dovuto ad usura, i ricambi di seguito elencati:**

Lampade di segnalazione delle pulsantiere di piano e di cabina, contatti delle serrature, contatti di potenza dei teleruttori, contatti ausiliari dei relè e dei teleruttori del quadro di manovra, cavetti di sincronizzazione delle porte, contatti a ponte asportabile delle porte, guarnizioni delle centralina idraulica, bobine dei teleruttori, bobine delle valvole, bobine del gruppo frenante, bobine di azionamento del limitatore di velocità, contatti dei pulsanti, gemme luminose, fotocellule, micro contatti per il controllo porte, rotelle su cuscinetto delle porte di piano e di cabina.

### ART. 5 - RESPONSABILITA' CIVILE

a) la Ditta Mariani, a maggiore garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, é assicurata presso una primaria compagnia di Assicurazioni: limitatamente ai seguenti massimali:

**MASSIMALE UNICO**

**Euro 10 milioni**

per catastrofe

per ciascuna persona danneggiata  
per danni cose

## Offerta di manutenzione Mariani Ascensori n. 638/21 del 22 Dicembre 2021

Sono da considerarsi esclusi dalla Nostra responsabilità i disservizi e i danni causati da terzi, da mal uso o manomissione dell'impianto, da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del Nostro controllo. Qualora il committente non ritenesse sufficienti detti massimali richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà la spesa.

b) nel caso di un incidente Vi impegnate a dare alla Ditta Mariani immediata comunicazione mediante raccomandata entro il termine massimo di 24 ore.

### **ART. 6 - VARIABILITA' PREZZI**

Il prezzo del servizio di cui al punto 2 é stato calcolato sia sulla base dei costi della mano d'opera e dei materiali in corso alla data della presente offerta, la cui rispettiva incidenza si conviene sia del 80% e del 20%. Per le eventuali variazioni dei costi in aumento o in diminuzione si farà riferimento agli Indici Istat. Tali variazioni, durante la validità del contratto, comporteranno la revisione del canone a partire dalla data di variazione degli indici stessi.

### **ART. 7 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Restano esclusi dal contratto i lavori di riparazione e di rifiniture delle seguenti parti:

a) Argano di trazione se integralmente sostituito, centralina idraulica e pistone per impianti oleodinamici, cilindri e tubazioni di impianti oleodinamici, quadro di manovra se integralmente sostituito, funi di trazione, pulegge, carrucole di trazione e rinvio, cabina e parti estetiche, cavi flessibili e linee fisse di vano se integralmente sostituiti, funi di trazione, pulegge, carrucole di trazione e rinvio, limitatore di velocità completo.

b) Lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte dell'elevatore, che si rendessero necessari a causa di manomissioni da parte di terzi, da uso irregolare dell'impianto o da cause esterne non soggette al Nostro normale controllo o da disposizioni di leggi presenti e future.

c) I lavori di modifiche, ammodernamento o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature richieste o prescritte dalle Autorità Governative. La Ditta Mariani si impegna ad eseguire i lavori necessari alle condizioni che verranno concordate dal committente.

Nel caso in cui il Committente esegua o faccia eseguire, tramite terzi per suo conto i lavori necessari per modifiche, ammodernamenti o adeguamenti a nuove leggi, delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature, l'Azienda si riserva il diritto di far verificare da parte dell'Ente ispettivo competente o da propri tecnici l'esecuzione a regola d'arte dei suddetti interventi, con oneri a carico del Committente.

d) Per i lavori richiesti in orario straordinario il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe orarie di mano d'opera con le maggiorazioni previste dalle normative di legge.

e) Verranno fatturati a parte gli interventi per ingiustificati motivi, quali ad esempio: recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in genere, ecc.

f) Ogni prestazione non prevista al punto 4 della presente; gli oneri fiscali relativi al contratto in questione oltre agli adempimenti previsti dalla legge per il rinnovo delle licenze ed autorizzazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione.

g) Ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 il Committente deve sottoporre l'impianto a verifiche biennali da parte di Ente notificato incaricato prescelto. L'Azienda presterà assistenza all'Ente tramite i suoi tecnici.

h) Ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 il Committente è responsabile della custodia/esposizione in cabina delle targhe con caratteristiche tecniche ed avvertenze.

i) Sono a carico del Cliente tutte le prestazioni non previste nel presente contratto.

**ART. 8 – CONSULENZA E SUPPORTO TECNICO - NORMATIVO**

a) CONSULENZA

L'Azienda mette a disposizione la sua divisione tecnica impegnandosi a proporre lavori di modifica o di ammodernamento per miglioramento estetico, funzionale ed energetico, nonché la progettazione e l'installazione di nuove apparecchiature, comunque richieste o prescritte dalle autorità governative e gli adeguamenti a nuove leggi. L'Azienda si impegna, per queste attività, a proporre il preventivo di spesa e di fornire i lavori necessari che verranno concordati con il Committente. Qualora l'esecuzione dei lavori, durante la durata del presente contratto, fosse affidata dal Cliente a società diverse dall'Azienda, quest'ultima non è responsabile, nei confronti del Cliente, per eventuali non conformità, guasti, disservizi riconducibili alla non corretta esecuzione dei lavori effettuati.

b) ADDESTRAMENTO

L'Azienda si impegna a provvedere, ad istruire il Committente, un suo rappresentante o un eventuale incaricato alle operazioni necessarie ed effettuare la manovra di emergenza, qualora ne riceva richiesta scritta da parte del Committente stesso.

c) INFORMAZIONI

L'Azienda fornirà, su richiesta del Committente, informazioni, statistiche relative alla funzionalità, disponibilità e lo storico chiamate dell'impianto in base alle informazioni registrate nella banca dati dell'impianto. L'Azienda comunicherà al Committente in base ai dati e le informazioni tecniche fornite dalla propria organizzazione, la necessità di riparazioni ed opere di ammodernamento per migliorare le prestazioni dell'impianto.

**ART. 9 - VARIE**

a) Nel caso di cambiamento di proprietà dello stabile o del conduttore dello stesso, del nominativo dell'Amministratore del condominio, del nuovo gestore dell'attività, dell'acquirente di azienda, o del titolare della licenza di esercizio, ecc., il Committente è tenuto a darne immediata comunicazione all'Azienda assumendosi sin da ora la responsabilità del rispetto del presente contratto da parte del subentrante. Fino al momento in cui il nuovo obbligato non avrà formalmente accettato tale obbligazione, il Committente rimane impegnato all'integrale rispetto del presente contratto.

**ART. 9 - FORO COMPETENTE**

Si riconosce come unico competente il Foro di La Spezia.

Cordiali saluti, la Ditta Mariani Ascensori Srl

---