



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5
“SPEZZINO”**

**Via XXIV Maggio n. 139 – 19124 La Spezia
Unità Operativa – Progetti Speciali**

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Rifacimento parziale della copertura del padiglione centrale e ristrutturazione di locali spogliatoio presso l’ospedale Sant’Andrea della Spezia.

Lavori	X	Riservato all’Ufficio delle pubblicazioni
Forniture	f	Data di ricevimento dell’avviso
Servizi	f	N. di identificazione

L’appalto rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Azienda U.S.L. N. 5 “Spezzino”	Servizio responsabile: U.O. Progetti Speciali
Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 139	C.A.P.: 19124 La Spezia
Località/Città: 19124 La Spezia	Stato: Italia
Telefono: 0187/533509	Telefax: 0187/533523
Posta elettronica (e-mail): giovanni.capuozzo@ausl5.la-spezia.it	Indirizzo Internet: www.ausl5.la-spezia.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Rifacimento parziale della copertura del padiglione centrale e ristrutturazione di locali spogliatoio presso l'ospedale Sant'Andrea della Spezia;

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la ristrutturazione di n. 2 spogliatoi, all'interno dell'Ospedale di S. Andrea ed il rifacimento parziale della copertura del padiglione centrale.

I locali dello spogliatoio del padiglione Casavecchia, di altezza media pari a m. 2.60, (h min= m. 2.34, hmax= m. 2.86), ottenuta previa demolizione della pavimentazione e sottofondo esistenti e sostituzione degli stessi con battuto di cemento colorato, opportunamente trattato, dovranno essere realizzati i nuovi impianti elettrico, idrico e di riscaldamento con rete di distribuzione fluido termovettore in rame coibentato e radiatori in alluminio.

In tutti i locali, trattandosi di edificio esistente, con finestre di dimensioni ridotte, verrà previsto idoneo impianto di aerazione artificiale, con ricambio d'aria conforme alla normativa vigente.

Dovranno essere realizzati alcuni locali ad uso servizio igienico, anch'essi con adeguato impianto di aerazione artificiale, previsti in numero conforme alla normativa vigente. I gabinetti, di superficie maggiore a mq. 1,00, con lato di accesso uguale o maggiore a m. 1,00, sono dotati di antibagno in comune anche con le docce.

Gli spogliatoi realizzati nell'altro fabbricato, di n. 11 posti per gli spogliatoi uomini e n. 21 posti per gli spogliatoi donne, hanno altezze pari a m. 3.00, nei locali interni e m. 3.80 nei locali perimetrali.

Ai fini di consentire corrette condizioni di aerazione ed illuminazione è prevista l'apertura di una luce di dimensioni pari a m. 1.80 x 0.8, nella facciata all'interno dell'Ospedale. Il portone di accesso esistente viene ridotto in larghezza a dimensioni pari a m. 1.20, per una migliore fruizione dello spazio interno.

Gli spogliatoi sono accessibili anche da parte di disabili ed è previsto un bagno, con dimensioni a norma, per il superamento delle barriere architettoniche.

Infine l'intervento di rifacimento parziale della copertura del padiglione centrale consiste nella realizzazione di una apertura, di dimensioni pari a m. 2,24 x 2,65, nella copertura del fabbricato principale, nella falda interna.

Tale progettazione nasce dall'esigenza di consentire una corretta collocazione dell'unità condensante esterna dell'impianto di condizionamento del piano, da posizionarsi nei pressi della macchina, alla stessa quota ed esterna al fabbricato.

L'intervento necessario, pertanto, viene attuato tramite l'interruzione di un trave secondaria e la rimozione dei travicelli su di essa poggianti. La soluzione adottata non richiede particolari opere di rinforzo strutturali, se non la verifica di una trave secondaria, a sbalzo sulla capriata principale. L'orditura principale (capriate) non viene interessata da alcun intervento strutturale e, se necessario, si provvederà al restauro e alla pulizia delle capriate, delle travi e dei travetti, sostituendo questi ultimi laddove necessario.

Nella terrazza a tasca, ubicata a quota tale da non consentire l'affaccio, sarà prevista la stesura di una guaina impermeabilizzante con pavimentazione soprastante in cotto, per uniformarsi alla copertura in laterizio.

In sintesi le lavorazioni da eseguire saranno le seguenti:

- a) Opere di demolizione con trasporto alle pubbliche discariche.
- b) Realizzazione di nuovi servizi igienici completi di sanitari, accessori ed impiantistica.
- c) Realizzazione di opere varie di finitura nei locali oggetto della ristrutturazione;
- d) Realizzazione di tramezze interne;
- e) Fornitura e installazione di nuovi serramenti interni ed esterni;
- f) Modifiche e nuove realizzazioni degli impianti idraulico, di riscaldamento, idrico, di scarico, elettrico, di estrazione aria ed a quello di condizionamento nel locale C.E.D.;
- g) Realizzazione terrazza a tasca nella copertura del padiglione centrale, revisione del manto di copertura e della piccola orditura;

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Ospedale Civile Sant'Andrea, via Vittorio Veneto n. 197, La Spezia;

II.1.5) Divisione in lotti

NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti

NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**):
euro **379.744,16** (trecentosettantanovemilasettecentoquarantaquattro,16);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **18.714,20**
(diciottomilasettecentoquattordici,20);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro **361.029,96**
(trecentosessantunomilaventinove,96);
- d) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

Importo complessivo dell'opera					€ 379.744,16	
lavorazione	cate- goria D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	283.942,07	74,77	Prevalente	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI	90.342,09	23,79	Scorporabile	NO
Arredi			5.460,00	1,44		
Totale			379.744,16	100,00		

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni **180** (centottanta) *dalla data di consegna dei lavori*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto di cui al punto II-2.1-a)**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'Ospedale Sant'Andrea di La Spezia;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta (la polizza assicurativa fidejussoria, dovrà essere presentata nelle forme stabilite dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123);
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino all'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. (D.M. 12 marzo 2004, n. 123);
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 379.745,00 e con una estensione di garanzia di € 250.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 2.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Intervento inserito nel nuovo Accordo di Programma per gli anni 2004-2005-2006 relativo agli investimenti ex art. 20 della L. 67/88. Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s. m.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-bis) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30.08.2000 n. 412;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m., da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3)**, del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3)**, del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta sono visibili presso l'U.O. Progetti Speciali dell'ASL n. 5 – Spezzino nei giorni feriali da lunedì a venerdì nelle ore d'ufficio (telefono n. 0187/533509) previo appuntamento; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso **S.E.A.T.I. S.r.L. – Via Carducci n. 97 - 19126 La Spezia** (telefono n. 0187/504314 – 0187/517436) nei giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto **I.2)** del presente bando; il **disciplinare di gara** è, altresì disponibile sul sito Internet **www.ausl5.la-spezia.it**;

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

13.06.2005

Ore **12.00**;

IV.3.2) Lingua utilizzabile nelle offerte

Italiano

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Fino a 180 giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*)

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.4.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **15.06.2005** ora **9.30**;

Eventuale seconda seduta pubblica data **16.06.2005** ora **9.30**;

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e s. m. mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'appalto avrà effetto dopo l'approvazione dell'atto deliberativo di aggiudicazione;
- r) l'amministrazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di annullare la gara d'appalto senza che questo comporti l'insorgenza di diritti legittimi;
- s) responsabile del procedimento: Geom. Giovanni Capuozzo; tel.0187 533 509;

V.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

Il dirigente

(.....)

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: Azienda U.S.L. N. 5 “Spezzino”	Servizio responsabile: U.O. Progetti Speciali
Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 139	C.A.P.: 19124 La Spezia
Località/Città: 19124 La Spezia	Stato: Italia
Telefono: 0187/533509	Telefax: 0187/533523
Posta elettronica (e-mail): giovanni.capuozzo@ausl5.la-spezia.it	Indirizzo Internet: www.ausl5.la-spezia.it

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Copisteria SEATI	Servizio responsabile:
Indirizzo: Via Carducci n. 97	C.A.P.:
Località/Città: 19126 La Spezia	Stato:
Telefono: 0187/517436	Telefax:
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Azienda U.S.L. N. 5 “Spezzino”	Servizio responsabile: U.O. Progetti Speciali
Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 139	C.A.P.: 19124 La Spezia
Località/Città: 19124 La Spezia	Stato: Italia
Telefono: 0187/533509	Telefax: 0187/533523
Posta elettronica (e-mail): giovanni.capuozzo@ausl5.la-spezia.it	Indirizzo Internet: www.ausl5.la-spezia.it



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5
“SPEZZINO”**

Via XXIV Maggio n. 139 – 19124 La Spezia

Unità Operativa – Progetti Speciali

DISCIPLINARE DI GARA

Gara di appalto per i lavori per il rifacimento parziale della copertura del padiglione centrale e ristrutturazione di locali spogliatoio presso l’ospedale Sant’Andrea della Spezia.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.1)** ed all’indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 08.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi dal 20/05/05 al suddetto termine perentorio, all’ufficio Protocollo della stazione appaltante sito al piano terra di via XXIV Maggio, 141 in La Spezia che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno – oltre all’ intestazione del **mittente**, all’indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’ intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e s. m. così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. del 30.08.2000 n. 412 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/56;
- c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- f) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
- g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto del lavoro dei disabili;
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) indica i nominativi, le date di nascita ed i dati di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- i) **(solo nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;

- j) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- k) **(solo nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/94 e s. m.)**
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- l) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- m) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- n) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri

relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- o) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge n. 109/94 e s. m.;
 - p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - q) dichiara di essere a conoscenza che:
le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 19, della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 326, comma 2, della legge 20/03/1865 n. 2248 all. F;
 - r) dichiara di aver controllato le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame di tutti gli elaborati progettuali comprendenti anche il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica ha provveduto ad integrare o ridurre le quantità che ha valutato carenti o eccessive ed ha inserito le voci e le relative quantità che ha ritenuto mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali ha applicato i prezzi unitari che ha ritenuto di offrire;
 - s) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - t) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - u) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
 - v) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
 - w) (**solo nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - x) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito**);
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1**) del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante (la polizza assicurativa fidejussoria, dovrà essere presentata nelle forme stabilite dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123);

- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'approvazione del collaudo provvisorio;
- 7) dichiarazione rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m., così come riportato dal D.P.R. 30/08/2000 n. 412, e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m. (**Titolare, Direttore Tecnico, Socio, ecc.**).

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, non oltre il termine di cui al punto **IV.3.1 del bando di gara**, all'indirizzo di cui al punto **I.2) del bando di gara** a mezzo fax una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
l'indicazione del prezzo globale – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e s. m., mediante offerta a prezzi

unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**;

- 2) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto.

Si precisa che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa inoltre che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame di tutti gli elaborati progettuali comprendenti anche il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale richiesto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove " r " indica la percentuale di ribasso, " Pg " l'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso, " Po " il prezzo globale richiesto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello

dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 2) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV.3.4.2)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/94 e s. m. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e s. m. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della

soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e s. m. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Il Responsabile dell'U.O.
Progetti Speciali
(Ing. A.F. Guarascio)**