



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria  
**Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"**  
**LA SPEZIA**  
**S.C. Gestione Tecnica**

**ISTRUZIONI PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI**  
**DI PREZZO RELATIVE ALLA GARA D'APPALTO**

**PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AI REQUISITI**  
**MINIMI STRUTTURALI DI PARTE DELL'EDIFICIO DI V. XXIV MAGGIO**  
**ALLA SPEZIA PER SEDE DISTRETTO 18 – 1° e 2° LOTTO**

(d.lgs. 163/06 art. 86 comma 5)

**Disposizioni generali**

Le giustificazioni relative a ciascuna delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara si devono comporre dei seguenti due elementi:

- schede di analisi dei prezzi;
- documentazione a corredo delle stesse.

Le schede di analisi dei prezzi devono essere redatte utilizzando lo schema riportato in allegato al presente documento.

Parimenti, la documentazione da prodursi a corredo delle analisi dei prezzi è quella di seguito precisata.

**Verrà esclusa l'offerta risultata anormalmente bassa per la quale non siano stati prodotti i documenti giustificativi di cui sopra in relazione alle voci di elenco prezzi di seguito indicate, che fanno riferimento alle analoghe voci dell'elenco dei prezzi unitari facente parte della documentazione di gara. Si precisa che per dette voci le schede di analisi dovranno essere prodotte anche nel caso in cui l'offerente, nel determinare la propria offerta, abbia inteso adottare un prezzo maggiore di quello assunto dalla Stazione appaltante o uguale. In quest'ultimo caso (ovvero se uguale) non occorre l'analisi ma solo l'indicazione del prezzo.**

**Rif. elenco prezzi                      Descrizione**

**1° LOTTO**

**1) Opere edili**

01.01.20	Operaio specializzato
13.09.015.005.015	Piastrelle di grés porcellanato, da 15x15 - 20x30 - 30x30 cm - spessore 8-9 mm: colori chiari ANTISDRUCCIOLO R12
13.14.050.010	Fornitura di pavimento in PVC omogeneo con supporto di schiuma di P.V.C. stabilizzato con velo di fibra di vetro o poliestere, in teli : spessore 3-4 mm; spessore strato di usura 1,2-1,5 mm

- 15.30.050.010 Fornitura di pannelli in alluminio preverniciato, tipo non forato, color bianco, da 60 x 60 cm, e dello spessore di 6/10 per controsoffitti completi di accessori di fissaggio e appendigli in ferro zincato regolabili, esclusi i profili perimetrali di imposta
- 16.05.010.050 Porte tagliafuoco con dispositivo di chiusura automatico, a tenuta di fumo: REI 120, 80X200 cm. Colore RAL a scelta D.L.
- 20.02.040.030 Porte interne in profilato di alluminio anodizzato o verniciato con colori RAL, compresa la posa di pannelli o vetri, esclusa la loro fornitura, e la fornitura di eventuali telai: 80x210 cm
- 28.01.015.005 Demolizione di basamento in cls precedentemente utilizzato per pavimentazione del passaggio coperto
- 28.01.050.005.015 Demolizione di tramezzi in laterizio o laterogesso o gesso dello spessore da 10,01 cm a 15 cm
- 28.01.190.010 Rimozione di serramenti di legno e metallo compreso il telaio a murare , senza recupero, compreso il calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto:
- 32.2.10.30.5 Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione. acciaio ad aderenza migliorata controllata in stabilimento FE B 38 e 44 K
- 32.3.30.5.10 Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32.5, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento:Per manutenzioni e/o restauri, posto in opera a mano senza l'ausilio di mezzi meccanici, confezionato con betoniera da 250 l, escluso eventuale scarriolamento
- 33.01.070.005.030 Muratura in blocchi prefabbricati di calcestruzzo cellulare espanso e autoclavato, dello spessore di 15 cm, per murature REI 60.
- 33.02.010.005.010 Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 325 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande anche in cemento armato, la posa in opera di falsi telai, questi esclusi: posti in piano, semipieni, spessore 12 cm.
- 34.01.030.005 Intonaco rustico eseguito con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5, tirato a frattazzo sotto staggia su pareti verticali o soffitti, dello spessore di 1-1,5 cm, per ristrutturazioni
- 34.01.040.005.010 Intonaco interno, alla genovese, finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi: su muratura di mattoni, spessore 2 cm.
- 34.02.005.005.010 Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, con oggetto delle stesse fino a 3 cm di spessore e fuga da 2 a 3 cm, previa spazzolatura del paramento di muratura di laterizio o pietrame, bagnatura fino a saturazione e rinzafo generale con malta cementizia. Esecuzione di intonaco in due o piu' riprese costituito da malta mista dosata a 100 kg di cemento e 300 kg di calce bianca per mc di sabbia di fiume, bozze ultimate in arenino finemente fratazzato e passato a spugna:
- 34.07.020.005 Solo posa in opera di controsoffitti di pannelli in alluminio
- 36.07.010.005 Solo posa in opera di pavimento in PVC
- 37.1.50.40 Isolamento continuo di pareti verticali ed orizzontali esterne, sistema a "cappotto", eseguito mediante la fornitura e la posa di pannello termoisolante fissato con apposito collante e la chiodatura con chiodi di materiale plastico in ragione di 2 - 4 chiodi per mq
- 38.04.020.020 Provvista e posa di tramezzi interni tamponati sulle due facce con lastra di gesso protetto:  
doppia lastra in gesso protetto per ciascuna faccia, spessore totale 105 mm. circa (art. 15.02.020.020)

44.01.040.010	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4 mt:
44.01.080.030	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: impregnante idrosolubile trasparente
44.03.020.030	Coloriture di superfici interne (pareti) già stuccate e isolate con colore unico chiaro in due riprese applicate a pennello o rullo : con pittura traspirante antimuffa e anticondensa
44.05.010.020	Applicazione di rivestimento plastico continuo idrosolubile, tipo satinato
PA AR 01	smontaggio passaggio coperto vetrato
PA AR 05	Opere accessorie attinenti la fornitura e posa di pavimenti in PVC comprendenti finiture laterali, fasce, sguisce, compresi i pezzi speciali preformati, saldature, lucidature e tutto quanto altro necessario per dare l'opera finita
PA AR 19	Riposizionamento e ampliamento passaggio coperto vetrato
PA AR 20	Rampa d'accesso locale ex centro stampa
PA AR 21	Fornitura e posa di di una bussola di ingresso con doppia porta scorrevole di sicurezza con apertura di emergenza a spinta larghezza cm 120 distanza tra le 2 porte scorrevoli 150 cm compresa rimozione dei serramenti esistenti certificazione di manufatto per dare l'opera compiuta e funzionante

## 2) Strutture

25.07.005.010	Noleggio di ponteggi tubolare completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antifortunistiche vigenti incluso oneri di montaggio e smontaggio, compreso oneri di progettazione, impianto di messa a terra, segnaletica, illuminazione e reti di protezione
31.02.040	Sovraprezzo per pali a rotazione da eseguirsi in locali di difficile accesso o di ridotte dimensioni e dell'altezza massima di circa 2.00 m, del diametro fino a 160 mm
31.04.020	Fornitura e posa in opera di armatura per micropali costituita da un tubo metallico in acciaio del tipo Fe510 del diametro esterno di 88.9 (mm) e spessore pari a 8 (mm), ivi compresi i giunti, le valvole nella misura di n.2 ogni 60 cm, i manicotti o le saldature, la tolleranza sulla massa fino al 7.5 % e quant'altro necessario per la sua posa in opera a regola d'arte. 16 Kg/ml
PAST01	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione, incluso l'attraversamento di roccia, trovanti rocciosi e opere di fondazione, compreso il getto eseguito a pressione, con impasto di malta cementizia dosata a 600 Kg di cemento R425 per metro cubo di sabbia di fiume vagliata e perfettamente priva di impurità e con l'aggiunta di antiritiro nella misura del 15% del peso del cemento, escluso la malta eccedente il 15% del volume teorico del palo determinato dal diametro della testa dell'attrezzo tagliente, esclusa la fornitura, lavorazione e collocazione in opera dell'armatura metallica. Incluso l'allontanamento dei materiali di risulta dalle zone di trivellazione, il carico su idoneo automezzo ed il trasporto alle pubbliche discariche (compresi i relativi oneri) comprensivi di ogni onere necessario per la loro esecuzione e collaudo (mediante le prove di carico di norma) con la sola esclusione del tubo di armatura.

### 3) Impianto idrico sanitario

- 28.3.10.5 Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta:  
della sezione fino a 100 cmq in muratura di mattoni pieni
- 28.3.10.5 Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta:  
della sezione fino a 50 cmq in muratura di mattoni pieni
- 33.5.10.5.40 Provvista e posa in opera di tubazione per scarichi orizzontali di acque nere, posti in opera sospesi comprese anche di fissaggio in ragione di un ancoraggio ogni 1,5 m, esclusi i pezzi speciali: tubazione di polietilene alta densita', duro, diam. 110 mm
- 75.7.10.30 lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico completo di sistema di ancoraggio atto alla regolazione dell'inclinazione frontale, delle dimensioni di 72x60x19 cm. circa:
- 81.1.12.5.25 Provvista e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato per impianti idrici compresa incidenza di sfrigo, raccordi, materiali di consumo, eventuale staffaggio e ogni onere per la posa, escluse le opere murarie, del diametro di:  
Tubo precoibentato 20/25 mm
- 81.1.55 Solo posa in opera di bidet, rubinetteria, piletta, sifone a S con prolungamento e rosone a muro, rubinetti a squadra sottobidet e raccordi flessibili, escluso la loro fornitura, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione, comprese viti di fissaggio a pavimento.
- PAIS01 Messa in sicurezza, trattamento degli impianti in transito, esecuzione di allacci provvisori e demolizione completa degli impianti e degli apparecchi esistenti, secondo le modalità di capitolato, con allontanamento e smaltimento del materiale di risultaimpianti idrosanitari
- PAIS02 Smantellamento e rifacimento delle alimentazioni acqua fredda potabile (AFP), acqua calda sanitaria (ACS) e ricircolo (RIC) presenti nel locale Centrale Tecnologica, ed ancora in servizio, interferenti con il volume interessato dall'installazione del futuro ascensore (lotto2).
- PAIS03 Realizzazione di nuovi collettori acqua fredda sanitaria, acqua calda sanitari, ricircolo nella sottocentrale Tecnologica al piano interrato, la modalità e la tipologia di realizzazione sono indicate sul capitolato tecnico d'appalto.
- PAIS04 Formazione di punto acqua per apparecchio sanitario, comprensivo di formazione tracce dal pavimento al sanitario, fornitura e posa dei tubi di carico acqua fredda e calda in tubo multistrato, fornitura e posa di pezzi speciali per scarico in PE DN 50-110 , posa dei rubinetti di arresto e dei tubi flessibili, nelle posizioni di progetto, chiusura delle tracce.
- PAIS05 Provvista e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato per impianti idrici compresa incidenza di sfrigo, raccordi, materiali di consumo, eventuale staffaggio e ogni onere per la posa, escluse le opere murarie, del diametro di:  
Tubo precoibentato 26/32 mm

### 4) Impianto riscaldamento

- 76.13.16.10.10 realizzazione di impianti di riscaldamento a corpi scaldanti, compreso tubazioni, valvole, detentori, materiali di consumo, mano d'opera, escluso caldaia e/o centrale termica, corpi riscaldanti e opere murarie. prezzo per attacco:  
corpi in ghisa o alluminio
- 76.4.10.20.35 corpi scaldanti di ghisa, ad elementi, con potenza di emissione termica valutata watt o ad elemento, a norma en 442  
4 colonne, alt. 701.900 mm

## 5) Impianti elettrici e speciali

- 28.03.10.05 formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta: della sezione fino a 50 cmq in muratura di mattoni pieni
- 77.14.80.020.10 fornitura di cavi flessibili isolati con gomma sottoguaina di materiale termoplastico non propagante l'incendio, a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi, conforme alle norme cei, 20-38 tipo fg10(o)m1-06/1 kv. da 3 x 2,50 mmq
- 77.27.10.10.5 interruttori magnetotermici differenziali con sganciatore standard, in esecuzione fissa, tetrapolari con attacchi posteriori, con potere di interruzione di: fino a 35 ka, della portata di: 100a
- 77.70.15.10 cavi di rame non schermati a quattro coppie categoria 6 conforme alle vigenti norme isolato lszh a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi
- 82.10.15.5 solo posa in opera di cavi di rame per trasmissioni in fonia e dati posti in opera in tubazioni interrate o increnate o fissate a parete, compreso l'utilizzo di scale o ponteggi provvisori di servizio, per 1 o piu' cavi posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione della sezione di rame di fino a 5 mmq
- 82.16.010 provvista e posa in opera di punto luce di emergenza, cassette, cavi e canalizzazione in pvc flessibile, escluso la dorsale.
- 82.16.050.010 provvista e posa in opera di punto luce comandato da relais passo/passio, comandato da tre pulsanti compresi i pulsanti, il relais passo/passio a tensione di linea, i cassette, le canalizzazioni in pvc flessibile, esclusa la dorsale.
- 82.16.050.030 sovrapprezzo per ogni punto luce in piu' oltre al primo
- PAEL01 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro distretto socio sanitario (qdss)
- PAEL03 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro tipico di locale (ql0).
- PAEL04 fornitura in opera di passerella in fili di acciaio elettrozincato nf a91-102n din 50961, completa di: elementi di giunzione, supporti, accessori di montaggio e di passaggio, e ogni altro accessorio, coperchi esclusi: f.o. canalizz. in fili di acciaio l=300 mm h oltre 54 mm
- PAEL06 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, da incasso in controsoffitto con struttura in vista 600x600, corpo in acciaio zincato a caldo, verniciato in poliestere di colore bianco. ottica parabolica decorativa in alluminio con alette trasversali chiuse superiormente. cablaggio con alimentatore elettronico eei a2 , 230v-50hz, fattore di potenza >0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada. grado di protezione ip20, equipaggiamento con lampade t8 4x18w.
- PAEL07 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, posato a plafone, con corpo in acciaio zincato a caldo verniciato in poliestere di colore bianco. ottica parabolica dark light, con luminanza <200 cd/m<sup>2</sup> per angoli >65° radiali, con alette trasversali chiuse superiormente, in alluminio a specchio, con trattamento superficiale al titanio e magnesio con purezza 99,9%, assenza di iridescenza, con distribuzione simmetrica. cablaggio elettronico eei a2, 230v-50hz, fattore di potenza >0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada. grado di protezione ip20, equipaggiamento con lampade t8 4x18w.

- PAEL11 provvista e posa in opera collegamento e programmazione di apparecchiatura di controllo centralizzato per lampade autonome di emergenza, con le seguenti caratteristiche:
- funzionamento autonomo con batteria interna
  - test funzionali e di autonomia preprogrammati
  - identificazione univoca delle lampade
  - capacità di controllo di due linee indipendenti di lampade autonome, con un massimo di 96 lampade per linea
  - visualizzazione tramite led dello stato di funzionamento o di guasto delle linee completa di stampante per la stampa degli esiti dei test
- PAEL12 fornitura e posa in opera di apparecchio autoalimentato per illuminazione di sicurezza con corpo in materiale plastico autoestinguente, grado di protezione ip40, batteria ni-cd 6v 4ah ricaricabile, autonomia minima tre ore, equipaggiato con lampada fluorescente da 18w
- PAEL13 fornitura in opera di punto presa di servizio, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. inclusi canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, placche, completo di presa fm 16a protetta da interruttore magnetotermico. esecuzione incassata con tubo pvc pesante
- PAEL14 f.o. impianto per presa 16 a o bipresa:  
fornitura in opera di sistema distributivo per l'alimentazione, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. inclusi canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, placche.  
f.o. impianto per presa 16 a protetta da interruttore magnetotermico:  
incassato con tubo pvc pesante
- PAEL15 messa in sicurezza, trattamento degli impianti in transito, esecuzione di allacci provvisori e demolizione completa degli impianti e degli apparecchi esistenti, secondo le modalità di capitolato, con allontanamento e smaltimento del materiale di risulta impianti elettrici e speciali
- PAEL16 fornitura in opera di tubazioni e canalizzazioni. fornitura in opera di tubazioni realizzate con tubi rigidi non filettati in pvc serie pesante colore nero o grigio cenere, conformi norme cei 23-8 e v1, complete di: supporti, cassette, elementi di giunzione e ogni altro accessorio. fornitura in opera incassata di tubazioni realizzate con tubi rigidi in pvc serie pesante, non filettati, resistenza allo schiacciamento 150 n/cm. f.o. incassata tubazione rigida in pvc d=25 mm
- PAEL18 fornitura, posa in opera e collegamento di rivelatore di fumo di tipo ottico oppure termovelocimetrico, completo di zoccolo separato, di tipo analogico indirizzato, per posa in ambiente
- PAEL27 fornitura e opera di centrale di rivelazione fumo analogica a 2 loop capace di 198 sensori e 198 interfacce in/out, completa di batterie e quant'altro necessita a dare l'opera completa.
- PAEL30 fornitura in opera di impianto eliminacode costituito da:  
unita' di prenotazione a 2 servizi statici con mobile a colonna;  
11 terminali di sportello con commutatore;  
display centrale a 2 righe.
- PAEL31 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo (ups)

PAEL32 fornitura di :  
ups 8 kva + batteria di accumulatori al piombo ermetico per una autonomia di 120 minuti a  
6kva - dimensioni e peso ups + batteria (lpxh) 444x795x1400 mm kg 435

## 2° LOTTO

### 1 OPERE EDILI

- 13.09.015.005.015 Piastrelle di grés porcellanato, da 15x15 - 20x30 - 30x30 cm - spessore 8-9 mm: colori chiari ANTISDRUCCIOLO R12
- 13.14.050.010 Fornitura di pavimento in PVC omogeneo con supporto di schiuma di P.V.C. stabilizzato con velo di fibra di vetro o poliestere, in teli : spessore 3-4 mm; spessore strato di usura 1,2-1,5 mm
- 15.30.050.010 Fornitura di pannelli in alluminio preverniciato, tipo non forato, color bianco, da 60 x 60 cm, e dello spessore di 6/10 per controsoffitti completi di accessori di fissaggio e appendigli in ferro zincato regolabili, esclusi i profili perimetrali di imposta
- 16.05.010.060 Porte tagliafuoco con dispositivo di chiusura automatico, a tenuta di fumo: REI 120, 120X200 cm
- 20.02.040.030 Porte interne in profilato di alluminio anodizzato o verniciato con colori RAL, compresa la posa di pannelli o vetri, esclusa la loro fornitura, e la fornitura di eventuali telai: 80x210 cm
- 20.02.040.040 Porte interne in profilato di alluminio anodizzato o verniciato con colori RAL, compresa la posa di pannelli o vetri, esclusa la loro fornitura, e la fornitura di eventuali telai: 120x210 cm (2 ante)
- 28.01.050.005.015 Demolizione di tramezzi in laterizio o laterogesso o gesso dello spessore da 10,01 cm a 15 cm
- 28.01.190.010 Rimozione di serramenti di legno e metallo compreso il telaio a murare , senza recupero, compreso il calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto:
- 33.01.070.005.030 Muratura in blocchi prefabbricati di calcestruzzo cellulare espanso e autoclavato, dello spessore di 15 cm, per murature REI 60.
- 33.02.010.005.010 Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 325 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande anche in cemento armato, la posa in opera di falsi telai, questi esclusi: posti in piano, semipieni, spessore 12 cm.
- 34.01.030.005 Intonaco rustico eseguito con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5, tirato a frattazzo sotto staggia su pareti verticali o soffitti, dello spessore di 1-1,5 cm, per ristrutturazioni
- 34.01.040.005.010 Intonaco interno, alla genovese, finito con pasta di calce bianca, eseguito con malta bastarda, formata da 100 kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi: su muratura di mattoni, spessore 2 cm.
- 34.07.020.005 Solo posa in opera di controsoffitti di pannelli in alluminio
- 36.01.040.005 Livellatura per posa di pavimenti incollati
- 36.07.010.005 Solo posa in opera di pavimento in PVC
- 36.13.010.005.010 Solo posa in opera di rivestimento di piastrelle da 15x15 - 20x20 cm unicolori o semplice decoro, sigillatura dei giunti con cemento bianco: esecuzione con adesivo a base cementizia
- 38.04.020.020 Provvista e posa di tramezzi interni tamponati sulle due facce con lastra di gesso protetto:  
doppia lastra in gesso protetto per ciascuna faccia , spessore totale 105 mm. circa (art. 15.02.020.020 (h. fino all'intradosso del controsoffitto)
- 44.01.080.030 Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: impregnante idrosolubile trasparente

- 44.03.020.030 Coloriture di superfici interne (pareti) già stuccate e isolate con colore unico chiaro in due riprese applicate a pennello o rullo : con pittura traspirante antimuffa e anticondensa
- 44.05.010.020 Applicazione di rivestimento plastico continuo idrosolubile, tipo satinato
- 45.01.010.005.010 Provvista e posa di controtelai: da 11 a 20 cm (solo per le porte con voci da prezzario, per i nuove prezzi la porta è comprensiva di controtelaio, vedi schede analisi prezzi)
- PA AR 03 Pareti con doppia lastra REI 60
- PA AR 05 Opere accessorie attinenti la fornitura e posa di pavimenti in PVC comprendenti finiture laterali, fasce, sgusce, compresi i pezzi speciali preformati, saldature, lucidature e tutto quanto altro necessario per dare l'opera finita
- PA AR 21 Riposizionamento e ripristino curtain wall
- PA AR 22 rivestimenti piombo

## 2 STRUTTURE

- 32.04.050.020.040 Provvista e posa in opera di solaio misto formato da travetti prefabbricati con traliccio metallico, disposti ad interasse di 50 cm, con interposti blocchi di laterizio di 16 cm completati in opera con sovrastante soletta da 4 cm di calcestruzzo, classe di consistenza S4, classe di resistenza C20/25 (Rck 25 N/mm<sup>2</sup>), compresa l'armatura metallica dei travetti, compresi i banchinaggi rompitratta, comprese le orditure metalliche ausiliarie, nonchè le eventuali opere accessorie per le sedi di appoggio, per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrice: sovraccarico utile fino a 600 kg/mq, per luci fino a 4.00 m
- PAST02 Esecuzione di fori del diametro fino a 20 mm, da praticarsi sulle strutture esistenti in c.a. e/o in muratura per ancoraggio nuove struttura in c.a., riempiti fino a fuoriuscita con resine epossidiche in cui inserire barre di diametro fino a 18 mm (queste escluse), compreso ogni onere ed ogni fornitura necessarie per rendere il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

## 3 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- 28.3.10.5 Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta: della sezione fino a 100 cmq in muratura di mattoni pieni
- 33.5.10.5.40 Provvista e posa in opera di tubazione per scarichi orizzontali di acque nere, posti in opera sospesi comprese anche di fissaggio in ragione di un ancoraggio ogni 1,5 m, esclusi i pezzi speciali: tubazione di polietilene alta densita', duro, diam. 110 mm
- 46.5.40.10 Solo posa in opera di tubazioni di polietilene ad alta densita' per acquedotti PN 6-10-16 compresi i necessari giunti di collegamento, in appositi scavi, questi esclusi compreso il letto di posa di sabbia del diametro oltre 50 fino a 90 mm.
- 46.5.40.20 Solo posa in opera di tubazioni di polietilene ad alta densita' per acquedotti PN 6-10-16 compresi i necessari giunti di collegamento, in appositi scavi, questi esclusi compreso il letto di posa di sabbia del diametro oltre 100 fino a 200 mm
- 75.1.20.20 Apparecchi igienico- sanitari di vetrochina colore bianco serie medio economica: vaso wc a sedere con scarico a pavimento o a parete predisposto per alloggiamento cassetta a zaino delle dimensioni di 365x685x395 mm circa
- 75.11.50.15 Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero: miscelatore termostatico a parete con doccia, pulsante e regolatore di portata.
- 75.2.30.40 Cassette di cacciata di PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico, tipo GEBERIT: tipo da incasso con comando incorporato

- 75.7.10.30 lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico completo di sistema di ancoraggio atto alla regolazione dell'inclinazione frontale, delle dimensioni di 72x60x19 cm. circa:
- 81.1.12.5.25 Provvista e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato per impianti idrici compresa incidenza di sfrigo, raccordi, materiali di consumo, eventuale staffaggio e ogni onere per la posa, escluse le opere murarie, del diametro di:  
Tubo precoibentato 20/25 mm
- 81.1.50 Solo posa in opera di lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione.
- 81.1.6.10.35 Provvista e posa in opera di tubo preisolato con tubo di servizio di acciaio zincato a caldo con processo FM, isolato con schiuma rigida di poliuretano esente da freon con guaina esterna di PEAD, compreso incidenza di sfrido, filettatura, raccordi, materiali di consumo, muffole di giunzione e eventuali opere edili Per posa aerea comprese le staffe di fissaggio e sostegno del diametro nominale di 60-65 mm
- 81.1.65 Posa in opera di vaso WC con cassetta di cacciata da incasso completa di ogni accessorio, esclusa la fornitura della cassetta, del vaso, le opere murarie, l'impianto di scarico e adduzione
- 81.1.75 Opere murarie e assistenza alla posa in opera di vaso wc e cassetta di cacciata tipo alto o da incasso.
- PAIS01 Messa in sicurezza, trattamento degli impianti in transito, esecuzione di allacci provvisori e demolizione completa degli impianti e degli apparecchi esistenti, secondo le modalità di capitolato, con allontanamento e smaltimento del materiale di risulta impianti idrosanitari PIANO PRIMO
- PAIS02 Messa in sicurezza, trattamento degli impianti in transito, esecuzione di allacci provvisori e demolizione completa degli impianti e degli apparecchi esistenti, secondo le modalità di capitolato, con allontanamento e smaltimento del materiale di risulta impianti idrosanitari PIANO SECONDO
- PAIS03 Formazione di punto acqua per apparecchio sanitario, comprensivo di formazione tracce dal pavimento al sanitario, fornitura e posa dei tubi di carico acqua fredda e calda in tubo multistrato, fornitura e posa di pezzi speciali per scarico in PE DN 50-110 , posa dei rubinetti di arresto e dei tubi flessibili, nelle posizioni di progetto, chiusura delle tracce.
- PAIS04 Provvista e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato per impianti idrici compresa incidenza di sfrigo, raccordi, materiali di consumo, eventuale staffaggio e ogni onere per la posa, escluse le opere murarie, del diametro di:  
Tubo precoibentato 26/32 mm

## 4 IMPIANTO ELEVATORE

PA AR 01 Provvista e posa in opera di castello metallico e ascensore come da specifiche tecniche

## 5 impianto di riscaldamento

- 76.4.10.20.35 corpi scaldanti di ghisa, ad elementi, con potenza di emissione termica valutata watt o ad elemento, a norma en 442  
4 colonne, alt. 701.900 mm
- 76.13.16.10.10 realizzazione di impianti di riscaldamento a corpi scaldanti, compreso tubazioni, valvole, detentori, materiali di consumo, mano d'opera, escluso caldaia e/o centrale termica, corpi riscaldanti e opere murarie. prezzo per attacco:  
corpi in ghisa o alluminio

## 6

## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 28.03.10.05 formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta e il necessario ripristino con malta: della sezione fino a 50 cmq in muratura di mattoni pieni
- 77.14.80.020.10 fornitura di cavi flessibili isolati con gomma sottoguaina di materiale termoplastico non propagante l'incendio, a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi, conforme alle norme cei, 20-38 tipo fg10(o)m1-06/1 kv. da 3 x 2,50 mmq
- 77.14.80.020.15 fornitura di cavi flessibili isolati con gomma sottoguaina di materiale termoplastico non propagante l'incendio, a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi, conforme alle norme cei, 20-38 tipo fg10(o)m1-06/1 kv. da 3 x 4,00 mmq
- 77.70.15.10 cavi di rame non schermati a quattro coppie categoria 6 conforme alle vigenti norme isolato lszh a bassa emissione di fumi e gas tossici e corrosivi
- 82.09.20.10 solo posa in opera di conduttori posti entro tubazioni interrato o incrinato o fissate a parete compreso l'utilizzo di scale o ponteggi di servizio provvisori per uno o più cavi anche multipolare posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame di:  
fino a 10 mmq
- 82.10.15.5 solo posa in opera di cavi di rame per trasmissioni in fonia e dati posti in opera in tubazioni interrato o incrinato o fissate a parete, compreso l'utilizzo di scale o ponteggi provvisori di servizio, per 1 o più cavi posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione della sezione di rame di fino a 5 mmq
- 82.16.010 provvista e posa in opera di punto luce interrotto compreso interruttore, cassette, cavi e canalizzazione in pvc flessibile, escluso la dorsale.
- 82.16.050.010 provvista e posa in opera di punto luce comandato da relais passo/passo, comandato da tre pulsanti compresi i pulsanti, il relais passo/passo a tensione di linea, i cassette, le canalizzazioni in pvc flessibile, esclusa la dorsale.
- 82.16.050.030 sovrapprezzo per ogni punto luce in più oltre al primo
- PAEL01 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro reparto domiciliari e ambulatori asl (qrap2)
- PAEL02 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro tipico di locale per locali ad uso medico (ql1).
- PAEL03 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro tipico di locale (ql0).
- PAEL04 fornitura in opera di passerella in fili di acciaio elettrozincato nf a91-102n din 50961, completa di: elementi di giunzione, supporti, accessori di montaggio e di passaggio, e ogni altro accessorio, coperchi esclusi:  
f.o. canalizz. in fili di acciaio l=300 mm h oltre 54 mm
- PAEL05 fornitura e posa in opera di faretto da incasso diam. 220 mm, con corpo in policarbonato autoestinguente v2 privo di alogenuri. staffe di fissaggio in acciaio zincato. ottica dodecagonale realizzata con lamine in alluminio con trattamento superficiale al titanio e magnesio con purezza 99,9%, assenza di iridescenza. vetro di chiusura grado di protezione ip44. unità di cablaggio separata. cablaggio elettronico eei a1, 230v-50/60hz, fusibile, accensione a caldo della lampada, versione monolampada 1x42w 1xct attacco lampada gx24q-4.
- PAEL06 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, da incasso in controsoffitto con struttura in vista 600x600, corpo in acciaio zincato a caldo, verniciato in poliesteri di colore bianco. ottica parabolica decorativa in alluminio con alette trasversali chiuse superiormente.  
cablaggio con alimentatore elettronico eei a2, 230v-50hz, fattore di potenza >0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada. grado di protezione ip20, equipaggiamento con lampade t8 4x18w.

- PAEL07 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, posato a plafone, con corpo in acciaio zincato a caldo verniciato in poliestere di colore bianco. ottica parabolica dark light, con luminanza <math><200\text{ cd/m}^2</math> per angoli >math>65^\circ</math> radiali, con alette trasversali chiuse superiormente, in alluminio a specchio, con trattamento superficiale al titanio e magnesio con purezza 99,9%, assenza di iridescenza, con distribuzione simmetrica. cablaggio elettronico eei a2, 230v-50hz, fattore di potenza >0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada. grado di protezione ip20, equipaggiamento con lampade t8 4x18w.
- PAEL08 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, posato a plafone, corpo in acciaio zincato a caldo verniciato in poliestere di colore bianco. ottica parabolica decorativa in alluminio con alette trasversali chiuse superiormente. cablaggio elettronico eei a2, 230v-50hz, fattore di potenza >0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada. grado di protezione ip20, equipaggiamento con lampade t8 4x18w.
- PAEL10 fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante, posato a plafone, corpo in acciaio zincato a caldo verniciato in poliestere di colore bianco. ottica in alluminio a specchio, con trattamento superficiale al titanio e magnesio con purezza 99,9%, assenza di iridescenza, luminanza <math><200\text{cd/m}^2</math> per angoli >math>65^\circ</math> radiali, distribuzione diretta simmetrica. vetro stampato anabbagliante, bloccato alla cornice perimetrale, guarnizione di tenuta, apertura a cerniera. grado di protezione ip54. cablaggio elettronico eei a2 230v-50hz, corredato di fusibile di protezione, accensione a caldo della lampada. cosfi oltre 0,9, completo di lampade t8 4x18w con resa cromatica ra>90, temperatura di calore 6000k.
- PAEL12 fornitura e posa in opera di apparecchio autoalimentato per illuminazione di sicurezza con corpo in materiale plastico autoestinguente, grado di protezione ip40, batteria ni-cd 6v 4ah ricaricabile, autonomia minima tre ore, equipaggiato con lampada fluorescente da 18w
- PAEL13 fornitura in opera di punto presa di servizio, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. inclusi canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, placche, completo di presa fm 16a protetta da interruttore magnetotermico. esecuzione incassata con tubo pvc pesante
- PAEL14 f.o. impianto per presa 16 a o bipresa:  
fornitura in opera di sistema distributivo per l'alimentazione, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. inclusi canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, placche.  
f.o. impianto per presa 16 a protetta da interruttore magnetotermico:  
incassato con tubo pvc pesante
- PAEL16 fornitura in opera di tubazioni e canalizzazioni: fornitura in opera di tubazioni realizzate con tubi rigidi non filettati in pvc serie pesante colore nero o grigio cenere, conformi norme cei 23-8 e v1, complete di: supporti, cassette, elementi di giunzione e ogni altro accessorio. fornitura in opera incassata di tubazioni realizzate con tubi rigidi in pvc serie pesante, non filettati, resistenza allo schiacciamento 150 n/cm. f.o. incassata tubazione rigida in pvc d=25 mm
- PAEL18 fornitura, posa in opera e collegamento di rivelatore di fumo di tipo ottico oppure termovelocimetrico, completo di zoccolo separato, di tipo analogico indirizzato, per posa in ambiente
- PAEL23 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro uffici (qufp2)
- PAEL30 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro quadro centro terapia iniettiva prelievi (qccp1)
- PAEL32 fornitura, posa in opera compresa ogni assistenza, collegamento e messa in servizio del nuovo quadro quadro ambulatori (qampb1)
- PAEL35 fornitura in opera di impianto eliminacode costituito da:  
unita' di prenotazione a 2 servizi statici con mobile a colonna;  
18 terminali di sportello con commutatore;  
3 display centrale a 2 righe.

Si evidenzia che i prezzi sopraelencati, secondo le valutazioni della Stazione appaltante, concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, in misura pari a ca. 80% % per il 1° lotto e 83% per il 2° lotto ed in particolare, per ciascuna categoria di lavorazione

### **1° lotto**

Opere edili	80,00%
Opere strutturali	81,00%
Impianto idrico sanitario	72,00%
Impianto riscaldamento	79,00%
Impianti elettrici e speciali	83,26%

### **2° lotto**

Opere edili	82,03%
Opere strutturali	37,68%
Impianto idrico sanitario	80,41%
Ascensore	99,22%
Impianto riscaldamento	81,79%
Impianti elettrici e speciali	79,73%

Nella compilazione delle schede di analisi dei prezzi dovranno essere osservate le seguenti indicazioni:

**1) – MANODOPERA:** devono essere precisate, per ciascuna delle voci e delle categorie di manodopera delle quali è previsto l'impiego, le rispettive incidenze espresse in ora e frazioni di ora. Il prezzo unitario relativo alla manodopera non deve essere inferiore a quello stabilito dai Contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori (provincia della Spezia). Nella determinazione di tali prezzi si deve, altresì, tener conto delle eventuali indennità di trasferta e maggiorazioni per lavori in orario notturno e festivo.

Ove l'offerente, a giustificazione di un'incidenza molto bassa della manodopera, indicasse l'adozione di tecnologie costruttive più efficienti di quelle usuali, dovrà integrare l'analisi con una relazione specifica che illustri le differenze costruttive ed evidenzi i vantaggi conseguibili.

**2) – COSTI ELEMENTARI DI MATERIALI E FORNITURE:** devono essere precisate, per ciascuna voce, le quantità dei materiali e delle forniture dei quali è previsto l'impiego, facendo riferimento ai prezzi di mercato o a prezzi desunti da listini ufficiali vigenti al momento di pubblicazione del bando di gara. In particolare:

- per i prezzi di mercato dovranno essere prodotte le offerte dei fornitori che riportino espressamente il riferimento all'oggetto del presente appalto;
- per i listini ufficiali dovranno essere allegati copia o stralcio dei medesimi, dai quali si deduca la data di aggiornamento.

Tali prezzi si intenderanno generalmente franco cantiere. Se espressi franco fabbrica, dovranno essere indicati separatamente i costi di trasporto come specificato al successivo punto 4).

Inoltre, dovrà tenersi debito conto degli sfridi, laddove prevedibili, così come del prezzo di tutte le prove di laboratorio a cui i materiali e le forniture dovranno essere sottoposti sia all'origine che in cantiere.

**3) – NOLI, MEZZI D’OPERA ED IMPIANTI, TRASPORTI:** dovranno essere specificati, nell’ambito di ciascuna voce, i costi unitari dei noli, mezzi d’opera ed impianti, trasporti di cui è previsto l’impiego.

Per quanto attiene al costo unitario dei mezzi di proprietà, nella determinazione del relativo importo, dovrà tenersi conto dei seguenti elementi: costo degli operatori a disposizione dei mezzi d’opera; quota d’ammortamento; consumi medi congruenti con la potenza e le caratteristiche del mezzo; oneri per la manutenzione ordinaria degli stessi.

Per i noli dei mezzi d’opera, dovranno essere indicati i prezziari o listini ufficiali di riferimento assunti per la determinazione dei costi unitari oppure le specifiche offerte dei fornitori; tali documenti dovranno essere allegati con le medesime modalità di cui al punto 2) e cioè:

- per i prezzi di mercato dovranno essere prodotte le offerte dei fornitori che riportino espressamente il riferimento all’oggetto del presente appalto;
- per i listini ufficiali dovranno essere allegati copia o stralcio dei medesimi, dai quali si deduca la data di aggiornamento.

La somma dei costi unitari afferenti ai punti precedenti, indicata nella scheda di analisi come “**sub-totale A)**”, costituisce il valore dei costi “diretti”, cui si dovranno aggiungere le spese generali (costi indiretti) di cui al successivo punto 5).

## **5) – SPESE GENERALI (COSTI INDIRETTI)**

Le spese generali, sia quelle correnti di cantiere che quelle fisse, dovranno risultare dalla sommatoria delle aliquote percentuali parziali individuate come costo indiretto.

A titolo meramente esemplificativo ma in alcun modo non esaustivo, si elencano alcuni di detti costi indiretti che dovranno essere considerati:

### **Costi correnti di cantiere**

- oneri per la gestione e direzione del cantiere;
- installazione, esercizio e smobilitazione finale del cantiere;
- oneri per trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;
- degradamento delle attrezzature, sfridi dei materiali;
- oneri per la manutenzione e guardiania delle opere sino al collaudo;
- imposte;
- oneri per la protezione antinfortunistica;
- oneri ed obblighi di capitolato;
- oneri finanziari generali e particolari;
- oneri per le polizze cauzionali ed assicurative;
- ogni altro onere afferenti i lavori, ricadente tra le spese generali, e non compreso tra quelli sopra elencati.

### **Costi fissi**

- oneri per la direzione centrale dell’impresa;
- organizzazione tecnica e amministrativa centrale;
- gestione amministrativa del personale
- quota parte delle spese della sede centrale.

Il concorrente alla gara dovrà allegare specifico quadro riassuntivo riportante l'elenco di tutte le voci di costo che sono state impiegate per la determinazione delle spese generali nonché la loro incidenza percentuale. L'aliquota percentuale finale per le spese generali, valutata congrua dal Concorrente, in misura fissa per tutte le voci di prezzo, sarà applicata al **“Sub-totale A)”** e costituirà, sommata a quest'ultimo, il **“Sub-totale B)”**.

Si precisa che ove l'aliquota percentuale indicata per le spese generali dal Concorrente sia inferiore al 15% (valore questo assunto dalla Stazione appaltante nelle proprie valutazioni sulla determinazione del corrispettivo dell'appalto) il Concorrente dovrà giustificare in modo circostanziato ed analitico, per ciascun sub elemento di costo per spese generali, i valori adottati.

## **6 – UTILE D'IMPRESA**

La Stazione Appaltante, nelle proprie valutazioni sulla determinazione del corrispettivo dell'appalto, ha considerato una percentuale di Utile d'Impresa del 10%.

E' ammesso che il Concorrente indichi un utile inferiore a detto valore, purché venga adeguatamente giustificato. Si ritiene comunque assolutamente anomalo un utile che sia inferiore al tasso d'inflazione corrente definito dalle indagini annuali ISTAT.

L'aliquota percentuale, valutata congrua dall'Appaltatore per l'utile della propria impresa e di valore unico per tutte le voci di prezzo, sarà applicata al **“Sub-totale B)”** e costituirà, sommata a quest'ultimo, il **“Prezzo di analisi”**.

.....

Le schede di analisi dei prezzi, compilate e documentate come sopra prescritto, che il Concorrente a pena di esclusione è obbligato a presentare, potranno essere corredate da ulteriori giustificazioni, ritenute dal Concorrente medesimo pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta e riguardanti in particolare, ai sensi dell'art. 87, comma 2 del D.Lgs. 163/2006:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche che intende adottare;
- le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori oggetto dell'appalto;
- il rispetto delle vigenti norme in tema di sicurezza e condizioni di lavoro.