



PROCEDURA APERTA
CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA
DA PRESTARE PRESSO LE STRUTTURE DELL’AZIENDA USL 5 “SPEZZINO”.

ART. 1
OGGETTO DELL’APPALTO ED IMPORTO PRESUNTO

Il presente capitolato d’appalto disciplina l’esecuzione del servizio di vigilanza da prestare presso le strutture dell’Azienda USL n.5 “Spezzino” al fine di ridurre i rischi in termini di sicurezza per gli utenti e gli operatori sanitari.

Importo annuo a base di gara non superabile pari ad €. 570.000,00 IVA esclusa così suddiviso: lotto n. 1 (servizio di vigilanza armata) importo annuo a base di gara non superabile pari ad € 420.000,00=; lotto n. 2 (servizio di vigilanza non armata) importo annuo a base di gara non superabile pari ad € 150.000,00=

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto agli importi a base di gara.

ART. 2
DURATA DELL’APPALTO

Il contratto avrà durata triennale con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio.

L’Azienda si riserva la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori mesi sei, alle medesime condizioni contrattuali, qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia possibile concludere un nuovo procedimento di gara.

ART. 3
MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L’Impresa dovrà svolgere il servizio con la massima professionalità assicurando sempre efficienza ed efficacia; dovrà eseguire i servizi affidati a regola d’arte, in conformità alle vigenti normative, e tenendo conto delle eventuali precisazioni o prescrizioni che in corso d’opera l’Azienda USL 5 “Spezzino” potrà fare.

L’Impresa dovrà documentare il servizio eseguito con le modalità concordate prima dell’avvio del servizio con la direzione sanitaria del Presidio Ospedaliero della Spezia.

La rilevazione dell’orario di lavoro eseguito dovrà risultare da appositi fogli-firma che dovranno rimanere depositati per il controllo, nell’ufficio stabilito dall’Azienda USL 5 “Spezzino”.

L’Azienda UsI 5 “Spezzino” non sarà responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell’Impresa aggiudicataria che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all’organico dell’Azienda USL 5 “Spezzino”.

L’Impresa sarà direttamente responsabile dei danni derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o

a cose, tanto dell'Azienda USL 5 "Spezzino" che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

Le guardie giurate impiegate nel servizio dovranno essere dotate di apparecchio telefonico portatile per essere immediatamente e direttamente rintracciate in qualsiasi momento.

Il servizio dovrà prevedere la vigilanza e il portierato da prestare presso le strutture dell' Azienda USL 5 "Spezzino" alle condizioni di seguito indicate:

Lotto n. 1 (servizio di vigilanza armata)

A) P.O. SANT'ANDREA DELLA SPEZIA

1. Servizio di vigilanza: dalle ore 20.30 alle ore 6 e per tutti i giorni dell'anno per l'espletamento delle seguenti attività:

a) presenza fissa dalle ore 20.30 alle ore 24 e dalle ore 5 alle ore 6 e per tutti i giorni dell'anno di personale con la qualifica di guardia particolare giurata, armato e in divisa, in collegamento costante con la propria centrale operativa, per l'espletamento delle seguenti attività:

- vigilanza fissa dalle ore 20.30 alle ore 21.30 presso spogliatoio infermieri.
- chiusura serale di tutti i cancelli posti ai varchi situati nella cinta ospedaliera;
- servizio di ronda notturna al fine di controllare tutti i passaggi e le parti interne alla cinta ospedaliera;
- eventuale assistenza al personale dipendente e/o agli utenti qualora si presentasse la necessità;
- apertura dei cancelli a fine turno.

b) dalle ore 24 alle ore 5, tutti i giorni dell'anno, minimo due ronde, a bordo di auto collegata con la centrale operativa, su tutti i presidi dell'ASL di La Spezia, con particolare concentrazione presso il P.O. S. Andrea, con l'effettuazione delle relative punzonature di controllo: Via XXIV Maggio 139, Via Sardegna, 43, Via Fiume, 137, Via Zara 2, Via Dalmazia 1, Via Sarzana 344, Via Fazio 30, Via Migliari 21, Via di Monale 5, Via Stagnoni 64, Via San Francesco (centro disabili Gaggiola), Via Filzi (centro disabili Pegazzano).

B) P.O. SAN BARTOLOMEO DI SARZANA (NUOVO)

Servizio di portierato e vigilanza interna ed esterna:

1 guardia giurata armata dalle ore 19 alle ore 7 per tutti i giorni dell'anno, per il controllo accessi e per effettuare la vigilanza interna ed esterna al Presidio stesso, compreso controllo e, all'occorrenza, chiusura delle porte allarmate, in coordinamento con l'operatore di cui al punto successivo;

Servizio di vigilanza dalle ore 24 alle ore 5, tutti i giorni dell'anno, minimo una ronda, a bordo di auto collegata con la centrale operativa, alla sede Distretto di Ortonovo di Via Madonnina.

C) SERT SARZANA /OSPEDALE VECCHIO

Servizio di vigilanza interna ed esterna:

1 guardia giurata armata per 6 giorni alla settimana (compresa apertura e chiusura cancelli) con il seguente orario:

LUN e GIO 6,45/20)

MAR., MER. e VEN 6,45/14 e 19,30/20,30

SAB 6,45/14 e 15/16

D) SERT LA SPEZIA (Via Dalmazia)

Servizio di vigilanza interna ed esterna:

1 guardia giurata armata per 6 giorni alla settimana con il seguente orario:

LUN., MER. e VEN 7,30/19,30
MAR., GIO e SAB 7,30/14

E) TRASPORTO METADONE ALLE CARCERI

1 guardia per un'ora una volta al mese circa per trasporto di metadone dalla Farmacia dell'Ospedale S.Andrea alle carceri di Villa Andreino

Lotto n. 2 (servizio di vigilanza non armata)

A) P.O. SANT'ANDREA DELLA SPEZIA

Servizio di portierato: dalle ore 7 alle ore 19 e per tutti i giorni dell'anno, per il controllo accessi presso il varco carraio lato Via M. Asso.

B) P.O. SAN BARTOLOMEO DI SARZANA (NUOVO)

Servizio di portierato e vigilanza interna ed esterna

servizio di presidio al centro di gestione delle emergenza: presenza fissa di un operatore adeguatamente formato alla gestione del sistema di allarme antincendio, dalle ore 20,30 alle ore 7,00 dal lunedì al sabato e 24 ore su 24 nei giorni festivi.

Il servizio è riferito al complesso delle strutture aziendali tuttora in esercizio, l'Azienda si riserva la facoltà di recedere parzialmente dal contratto, qualora siano dismesse o riconvertire strutture ora in funzione e che non necessitino del servizio in appalto.

ART. 4 REQUISITI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA

La partecipazione alla presente gara, relativamente al lotto n. 1, è riservata alle imprese in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di Vigilanza Privata nell'ambito della Provincia della Spezia, rilasciata dalla Prefettura della Spezia, oppure in alternativa, di essere in grado di ottenere l'autorizzazione suddetta entro 90 giorni, data ricezione della comunicazione di aggiudicazione, pena decadenza dell'appalto e scorrimento della graduatoria concorsuale.

L'attività oggetto di appalto non potrà iniziare prima dell'avvenuto conseguimento dell'autorizzazione in argomento.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Ai fini della valutazione e della conseguente attribuzione del punteggio "Qualità", le ditte concorrenti, dovranno far pervenire entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla gara, una busta contenente quanto di seguito richiesto:

1. **Dettagliata relazione tecnica relativa agli aspetti operativi ed esecutivi del servizio.** Dovranno essere descritte le modalità nelle quali sarà articolato il servizio, con particolare riferimento alle qualifiche professionali del personale utilizzato, ai mezzi d'opera impiegati e quant'altro di pertinenza rispetto all'attività proposta.
2. **Relazione contenente eventuali varianti migliorative, non onerose,** alle linee guida sopra formulate, che siano idonee a migliorare il servizio proposto,

purchè non economicamente onerose e purchè non ne alterino in modo significativo la natura ed i contenuti essenziali.

Sulla busta contenente la documentazione tecnica dovrà essere riportata l'indicazione "Contiene documentazione tecnica per gara servizio di vigilanza".

La documentazione tecnica sarà esaminata da una Commissione Giudicatrice che attribuirà i relativi punteggi di qualità sulla base dei parametri indicati al successivo art. 7 del presente capitolato.

ART. 6 OFFERTA ECONOMICA

L'impresa dovrà presentare offerta, contenente i dati di seguito elencati, tenendo conto, relativamente per il **lotto n. 1** di quanto disposto dal **dal decreto prot. 4374/ Area 1 emanato in data 10 luglio 2006 dal Prefetto della Provincia della Spezia, in merito all'approvazione delle tariffe di legalità e relative fasce di oscillazione:**

- 1) il corrispettivo orario comprensivo di ogni spesa per lo svolgimento del servizio di "Guardia Particolare Giurata per il servizio di vigilanza armata a bordo di auto collegata con la centrale operativa, IVA esclusa;
- 2) il corrispettivo orario comprensivo di ogni spesa per lo svolgimento del servizio di "Guardia Particolare Giurata per il servizio di vigilanza armata", IVA esclusa;

Relativamente all'offerta economica del **lotto n. 2**

- 3) il corrispettivo orario comprensivo di ogni spesa per lo svolgimento del servizio di "Operatore non armato per Servizio portierato", IVA esclusa
- 4) il corrispettivo orario comprensivo di ogni spesa per lo svolgimento del servizio di "Guardia Giurata non armata per il servizio di presidio al centro di gestione delle emergenze:", IVA esclusa;

Per entrambi i lotti che saranno oggetto di attribuzione del punteggio economico:

- 5) Importo onnicomprensivo mensile del servizio, per singolo lotto, IVA esclusa;
- 6) Importo onnicomprensivo annuo del servizio, per singolo lotto IVA esclusa;
- 7) Aliquota IVA.

In caso di presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei d'impresе, costituiti o costituendi, deve essere indicata la quota parte di ciascuna impresa associata.

L'importo economico dell'offerta costituirà il riferimento per prestazioni in più o in meno che si rendessero necessarie rispetto a quelle di base sopra riportate.

ART. 7 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione del servizio sarà aggiudicata, per singolo lotto, all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/06, "prezzo-qualità".

Il servizio sarà valutato sotto il profilo tecnico-economico in base al punteggio che verrà attribuito con i seguenti criteri:

PREZZO: max 70 punti

QUALITA': max 30 punti

I punti a disposizione per il prezzo saranno attribuiti dalla Commissione di gara alla migliore offerta economica complessiva, quella contenente cioè il minor prezzo, punteggi inversamente proporzionali saranno attribuiti agli altri prezzi.

I punti della parte tecnico/qualitativa saranno invece attribuiti con espressione discrezionale della Commissione Tecnica adeguatamente motivata valutando gli elementi sottoriportati:

a) aspetti operativi ed esecutivi del servizio: punti a disposizione max 20

b) varianti migliorative non onerose: punti a disposizione max 10

Il servizio proposto che non avrà ottenuto almeno 21 punti come punteggio qualità sarà automaticamente escluso.

L'assegnazione del servizio avverrà quindi a favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, per qualità e prezzo.

L'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, per singolo lotto, purché obiettive ragioni di pubblico interesse consentano all'Amministrazione dell'A.S.L. di valutarne la convenienza. In caso positivo l'Azienda si riserva di appurare la congruità dei prezzi.

L'assegnazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'A.S.L. è subordinata alle verifiche previste dalla normativa antimafia nonché dall'adozione di opportuno provvedimento da parte dell'A.S.L.

ART. 8 CONDIZIONI PARTICOLARI

L'A.S.L. si riserva, per mutate esigenze organizzative sorte nel corso dell'appalto, di modificare l'articolazione del servizio sopra indicato, anche con aumento o diminuzione di ore.

Qualora l'Amministrazione dell'A.S.L. ritenesse non più necessaria l'effettuazione del servizio, il relativo contratto potrà essere rescisso, con semplice preavviso di 15 giorni, senza che la impresa aggiudicataria possa avanzare pretese di sorta.

ART. 9 PENALITA'

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'Impresa aggiudicataria, il servizio contrattuale non venga espletato anche per un brevissimo periodo, l'Azienda USL 5 Spezzino applicherà all'Impresa una penale pari a cinque volte il costo del mancato espletamento del servizio, che non verrà pagato, con un minimo di € 150,00. In caso di espletamento del servizio contrattuale non conforme e per ogni altra inadempienza, l'Azienda USL applicherà una penale graduata in base all'importanza della violazione con un minimo di € 150,00.

Per l'importo corrispondente l'impresa assegnataria dovrà far pervenire all'Amministrazione relativa nota di credito aumentata dell'aliquota I.V.A..

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di ripetute inosservanze delle prescrizioni contrattuali ed in specie quelle riflettenti la qualità del servizio e in caso di rinuncia in corso da parte del soggetto aggiudicatario l'ASL 5 "Spezzino" avrà diritto di dichiarare risolto il contratto, ai sensi

dell'art. 1454 Cod.Civ., provvedendo come meglio crederà per la continuazione dello stesso sino alla scadenza del termine di appalto con obbligo dell'appaltatore decaduto di risarcire i danni economici e di sottostare, altresì, a titolo di penale, alla perdita della cauzione prestata che si devolgerà a beneficio della ASL.

ART. 11 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'ASL potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile " Clausola risolutiva espressa", nel caso in cui l' impresa incorra in una delle inadempienze sotto indicate:

- frode
- perdita requisiti previsti dalla normativa per l'affidamento del servizio
- mancata reintegrazione del deposito cauzionale
- cessione del contratto,
- subappalto non autorizzato dal ASL
- ripetute applicazioni delle penali di cui all' articolo 9 (minimo n. 3 (tre) note di contestazione scritte).
- in caso di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico del soggetto aggiudicatario;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione.

La risoluzione avverrà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della ditta, della dichiarazione con la quale la ASL comunicherà di avvalersi della presente clausola risolutiva.

Nei casi sopra indicati la ditta aggiudicataria sarà tenuta al completo risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti che l'Azienda deve sopportare per il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento della fornitura ad altra ditta.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Azienda medesima, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

ART. 12 SCIOPERO

In caso di sciopero del personale dell'Impresa o di altra causa di forza maggiore (non saranno da considerarsi tali: ferie, aspettative, malattie) dovrà essere assicurato un servizio di emergenza, sulla base di un piano concordato tra l'Impresa, l'Azienda USL 5 "Spezzino" e le OO.SS. maggiormente rappresentative. Le mancate prestazioni contrattuali non saranno pagate e saranno quantificate dall'Azienda USL 5 "Spezzino" per la conseguente rideterminazione del primo canone in scadenza.

ART. 13 FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Le fatture dovranno essere intestate a: ASL n. 5 "Spezzino" Via XXIV Maggio, 139 – 19124 La Spezia.

Ai sensi della normativa vigente, il termine di pagamento è di 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, oltre tale termine applicazione del tasso di interesse pari al BCE senza maggiorazioni.

Qualora l'Azienda, per comprovata indisponibilità finanziaria non sia in grado di provvedere al pagamento entro i termini di cui al comma precedente, le richieste di interessi sono riconosciute nella seguente misura:

- oltre il 90° giorno ed entro il 180° giorno al tasso di interesse pari al BCE senza maggiorazioni
- oltre il 180° al saggio di cui sopra maggiorato di due punti percentuali.

Nel caso di invio di incompleta o erronea documentazione da parte del fornitore, i termini rimangono sospesi fino al momento in cui la documentazione richiesta sia completata e/o corretta.

ART. 14 REVISIONE PREZZI

I prezzi proposti rimarranno fissi per i primi dodici mesi di esecuzione del servizio, successivamente, su richiesta della Ditta aggiudicataria, potranno essere soggetti ad adeguamento dei prezzi, da effettuarsi ai sensi dell'art. n. 115 del D.Lgs. 163/06.

ART. 15 DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006, la Ditta partecipante dovrà indicare all'atto di presentazione dell'offerta, la parte del servizio che intende eventualmente appaltare a terzi, fino ad un massimo del 30%.

Qualora le Ditte partecipanti non indicano nell'offerta la parte dell'appalto che intendono eventualmente subappaltare a terzi, è espressamente vietato alla Ditta aggiudicataria cedere a terzi, o comunque dare in subappalto, parte della stessa, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione appaltante.

ART. 16 SPESE

Sono a carico della ditta aggiudicataria, senza possibilità di rivalsa nei confronti della ASL, tutte le spese relative al contratto, sia maturate all'atto dell'aggiudicazione, che successivamente.

ART. 17 FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Azienda ASL e la ditta aggiudicataria in ordine all'esecuzione del contratto sarà competente il Tribunale della Spezia.

ART. 18 NORME DI RINVIO.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale di Gara, si farà riferimento alla legislazione italiana e comunitaria vigente in materia.

Il presente capitolato consta di 8 pagine e di 18 articoli che l'impresa concorrente sottoscrive per integrale accettazione

per la Ditta offerente
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il Direttore Area
Dipartimantele Amministrativa
(Dott. Marco Torrini)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 cod. civ. si intendono specificatamente approvati gli artt. 9 – 12 –14 - 15 – 16 -17.

per l'Impresa offerente
IL LEGALE RAPPRESENTANTE