

Genova, data del protocollo
Classif: E-21060

Spett.le ASL1 Imperiese
c.a. Ing. Riccardo Rebagliati
c.a. Ing. Carlo Rambaldi
Via PEC: protocollo@pec.asl1.liguria.it

Spett.le ASL2 Savonese
c.a. Ing. Giulio Tagliafico
c.a. Ing. Fabio Pampararo
Via PEC: protocollo@pec.asl2.liguria.it

Spett.le ASL3 Genovese
c.a. Ing. Marco Bergia
c.a. Ing. Giuseppe Rifici
Via PEC: protocollo@pec.asl3.liguria.it

Spett.le ASL4 Chiavarese
c.a. Ing. Francesco Goretti
Via PEC: protocollo.generale@pec.asl4.liguria.it

Spett.le ASL5 Spezzino
c.a. Ing. Fabrizio Lauria
Via PEC: protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

Spett.le Ente Ospedaliero Ospedali Galliera
c.a. Arch. Federica Solari
Via PEC: protocollo@pec.galliera.it

Spett.le Istituto G. Gaslini
c.a. Ing. Ezio Nicolas Bruno Urbina
Via PEC: protocollo@pecqaslini.it

Spett.le Ospedale Evangelico Internazionale
c.a. Ing. Francesco Zampini
Via PEC: protocollo.evangelico@pec.it

Spett.le Policlinico San Martino – IST
c.a. Ing. Alberto Borneto
c.a. Ing. Valentino Catanese
Via PEC: protocollo@pec.hsanmartino.it

E, p.c.

Spett.le ATI IREN SMART SOLUTIONS S.p.A., REKEEP
S.p.A., EUROPAM S.p.A., L'OPEROSA S.p.A.
Presso la capogruppo IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.
Via PEC: irensmartsolutions@pec.grupporenen.it

Spett.le ATI Consorzio Integra Soc. Coop., CNP Energia
SPA, Polygon SRL
Presso la capogruppo Consorzio Integra
Via PEC: consorzio_integra@pec.it

Spett.le SIRAM S.p.A.
Via PEC: UdBCentroNord@pec.siram.it

Spett.le ATI SACCIR S.p.A., COMAT SPA, MST SPA
Presso il consorzio SMC S.c.ar.l.
Via PEC: smcscarl@legalmail.it

Oggetto: GMA-SSL-18 – Aggiornamento prezzi per ammodernamenti obbligatori e offerti e del costo energia verde.

Si fa riferimento agli approfondimenti condotti nel corso dei diversi incontri tenutesi negli ultimi mesi sia con gli Aggiudicatari dell'appalto in oggetto, sia con le SSL. Nel corso di tali incontri sono state affrontate diverse tematiche relative al contratto GMA-SSL, tra cui:

1. Aggiornamento prezzi per gli interventi di ammodernamento obbligatori;
2. Aumento del costo per l'acquisto di energia verde.

Alla luce di quanto emerso dal confronto tra i diversi soggetti e dagli approfondimenti condotti sotto il profilo contrattuale e giuridico da parte di IRE S.p.A nell'ambito delle attività di regia regionale del contratto, vengono definite le seguenti indicazioni.

Aggiornamento prezzi per gli interventi di ammodernamento obbligatori

Allo scopo di compensare l'aumento nel costo delle materie prime registrato negli ultimi anni, gli appaltatori hanno chiesto di aggiornare il quadro economico alla base dei progetti di riqualificazione anche in considerazione degli intervenuti significativi aumenti registrati dalle materie prime nel tempo trascorso tra la pubblicazione della gara e la fase di esecuzione.

Sulla base degli approfondimenti condotti da IRE e vista la natura degli ammodernamenti obbligatori previsti (si tratta in larghissima parte di lavori con forniture in opera), appare ragionevole e motivata l'adozione delle misure previste dal c. 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

È possibile quindi definire la seguente modalità di aggiornamento. La sequenza si inserisce nell'ambito del contratto come definito a valle della gara, integrandosi quindi con lo stato di avanzamento oggi raggiunto senza precludere o modificare le fasi rilevanti ai fini dell'esecuzione, ma integrandole per gli aspetti economici che conseguono l'aggiornamento.

1. L'appaltatore e la SSL si confrontano in merito ad una soluzione progettuale, in linea con le richieste poste a base di gara o, nel caso di variazioni, rispettosa dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016. Tale progetto dovrà deliberatamente trovare l'accoglimento della SSL in merito al soddisfacimento delle esigenze e dell'ATI in relazione alle aspettative conseguenti all'aggiudicazione.

2. L'appaltatore procede alla definizione Computo Metrico Estimativo derivante dal progetto come sopra composto, sulla base dei prezzi dell'anno 2019, applicando gli sconti offerti e la metodologia propri della gara.
3. Il progetto di cui sopra è pertanto approvato in coerenza con quanto a base di gara e le voci di prezzo possono essere revisionate solo in base alla differenza fra il prezzario utilizzato per definire la base di gara e quelli vigenti al momento dell'esecuzione.
4. Al momento dell'esecuzione l'appaltatore aggiorna i CME, utilizzando il prezzario in vigore al momento della realizzazione. L'adeguamento prezzi riconosciuto all'ATI è pari ad una percentuale della differenza tra gli importi ottenuti dai due CME, in similitudine alla metodologia introdotta dal DL 50/2022 art. 26. Tale percentuale è quella definita dallo stesso DL e smi.
5. Posto che i prezzari devono essere lo strumento preferenziale per la definizione dei CME, nei soli casi in cui l'utilizzo non fosse possibile si formeranno nuovi prezzi, con metodologia corrispondente a quella sopra indicata.

Aumento del costo per l'acquisto di energia verde

La garanzia d'origine dell'energia elettrica da fonte rinnovabile ha subito un eccezionale ed imprevedibile incremento di prezzo, tale da rendere inadeguate le previsioni contrattuali per la corrispondente remunerazione dell'esecutore.

Per superare il problema è possibile quantificare il valore in euro riferito alla quantità di energia verde che le ATI avrebbero dovuto fornire da contratto, secondo l'opzione verde definita nella Convenzione EE17 aggiudicata da Consip per le forniture del 2019 alla data di pubblicazione della gara (1,1 EUR/MWh). Fino al permanere di tale valore superiore a quello del 2019 (oggi per esempio vale 2,8 EUR/MWh), gli Appaltatori dovranno dimostrare documentalmente ogni anno di aver acquistato garanzie di origine per la fornitura delle SSL almeno fino all'importo così definito. Non sarà dovuta ulteriore fornitura con certificazione da fonte rinnovabile. Per il 2022 e 2023 l'eventuale eccesso fornito potrà essere sottratto dalla fornitura "verde" degli anni successivi, purché documentalmente comprovato in sede di relazione annuale o di altra apposita documentazione all'uopo predisposta e trasmessa alla SSL e ad IRE.

Quanto sopra, ad avviso di IRE, può essere introdotto come modifica contrattuale ammessa dal D.lgs. 50/2016, art. 106-1.c e 106-7, previa pubblicazione di un avviso di cui all'art. 106-5.

Le SSL valuteranno l'adozione degli atti e delle determinazioni necessarie a consentire tali modifiche e la stipula dei conseguenti atti aggiuntivi.

Restiamo a disposizione per chiarimenti.

Cordiali saluti

Il responsabile del coordinamento
IRE S.p.A. - Divisione Energia

Ing. Ivan Bonomo
(f.to digitalmente)