

**CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE, MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO DELLE  
STRUTTURE SANITARIE LIGURI, COMPRENSIVO DELLA  
FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI E DI ALTRE PRESTAZIONI  
ACCESSORIE (GMA SSL 2018) – LOTTO 6. AZIENDA  
SOCIOSANITARIA LIGURE N 5. (CIG 909492163C).  
ATTO AGGIUNTIVO.**

L'anno 2024, addì \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Tra

l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESA denominata ATI aggiudicataria, prestatore, RTI S.A.C.C.I.R. SPA, COMAT SPA, SE.MA Srl, rappresentata dal Dott. Alessandro Zapponini nato a Roma il 03/05/1958 e domiciliato per la carica in via delle Ande n. 39 a Roma, nella sua qualità di amministratore presidente e legale rappresentante della società capogruppo mandataria S.A.C.C.I.R. Spa; denominato **Assuntore**, da una parte;

E

SSL AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE N° 5, con sede in via Fazio 30, partita i.v.a. e codice fiscale 0962520110, in persona del Dott. Paolo Cavagnaro, nato a Chiavari il 09/04/1960 di seguito denominata la **Struttura** dall'altra parte;

Premesso

- a) Che l'Area Centrale Regionale di Acquisto di ALISA/SUAR, quale centrale di committenza ai sensi del Codice degli Appalti, provvede in via esclusiva, per conto delle aziende ed enti appartenenti al Servizio Sanitario Regionale, nonché delle ASP e degli altri enti pubblici, all'acquisizione di beni e servizi;
- b) che, con Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2019/S 011-021725 del 16.01.2019 come modificato con pubblicazione n. 2019/S 073-173710 del 12.04.2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 10 del 23.01.2019 come rettificato con avviso sulla gazzetta n. 45 del 15.04.2019, sui siti di cui agli art. 73 e 74 del d.lgs. 50/2016; ([www.acquistiliguria.it](http://www.acquistiliguria.it) e [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)), l'Area Centrale Regionale di Acquisto di ALISA, ha bandito una gara per la stipula di un appalto, suddiviso in sei lotti, a procedura aperta, per il SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE SANITARIE LIGURI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI E DI ALTRE PRESTAZIONI ACCESSORIE per la durata di dieci anni con opzione di proroga per ulteriori due anni;
- c) che, con riferimento alla suddetta procedura, l'Azienda è stata inclusa nel lotto n. 6;
- d) che si è reso aggiudicatario della gara per il lotto n.6 l'operatore economico ATI , RTI S.A.C.C.I.R. SPA, COMAT SPA, SE.MA Srl;

- e) che sono state rese le comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 76 del d. lgs. 50/2016;
- f) che sono state svolte le verifiche di cui all'art. 84 del d.lgs. 50/2016 con esito favorevole per l'aggiudicatario, come attestato dalla SUAR con nota prot. 2021-0079401 del 10/12/2021;
- g) che l'aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva;
- h) che l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- i) che è trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32 del d. lgs. 50/2016 per la stipula del contratto;
- j) che sono state svolte da ALISA le verifiche antimafia ai sensi degli articoli 85 e seguenti del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", nei confronti dell'ATI, in esito alle quali la SUAR, con nota prot. 2021-0079401 del 10/12/2021 ha comunicato il favorevole esito e la possibilità di stipula del contratto;
- k) che è stato sottoscritto in data 22/02/22 e 24/02/22 rispettivamente il contratto di appalto del servizio di gestione, manutenzione, ammodernamento degli impianti delle strutture sanitarie liguri, comprensivo della fornitura di vettori energetici e di altre prestazioni accessorie (GMA –SSL-2018) con CIG relativo all'accordo quadro/convenzione 7680355D6F e CIG derivato **909492163C**;
- l) che a partire dal febbraio 2020 si è verificata una situazione di crisi internazionale sul piano economico e politico, derivante dalla pandemia di Covid e dai rincari energetici influenzati in gran parte dal conflitto in Ucraina con effetti a partire dalla fine del 2021;
- m) che la crisi internazionale di cui al precedente punto ha comportato un aumento dei prezzi delle materie e dei vettori energetici, ivi comprese le quotazioni delle garanzie di origine da fonte rinnovabile richieste dal contratto GMA-SSL (art. 9.1, c.4 del CS);
- n) che rispetto alle condizioni della gara GMA-SSL le cui offerte risalgono all'anno 2019, il contratto trova avvio a marzo 2022 a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili al momento di pubblicazione della procedura che hanno comportato significative variazioni delle condizioni di mercato ancora oggi non superate;
- o) che tali circostanze impreviste ed imprevedibili corrispondono alle fattispecie di cui all'art. 106 c.1.c del d.lgs. 50/2016, in conseguenza delle quali sono ammesse modifiche dei contratti di appalto in corso di validità;
- p) che in conseguenza dei rincari delle materie prime l'Assuntore ha indicato una sopraggiunta onerosità non prevista per la realizzazione degli interventi di ammodernamento obbligatori di cui all'art. 9.7 comma 2 lett. a del Capitolato Speciale;
- q) che il c. 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 prevede disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori;
- r) che sulla base degli approfondimenti condotti da IRE e vista la natura degli ammodernamenti obbligatori previsti, appare ragionevole e motivata l'adozione delle misure previste dal c. 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- s) che la garanzia d'origine dell'energia elettrica da fonte rinnovabile ha subito un eccezionale ed imprevedibile incremento di prezzo, tale da rendere inadeguate le previsioni contrattuali per la corrispondente remunerazione dell'esecutore;
- t) che il contratto tra Struttura ed Assuntore identificato dal CIG 909492163C rep. 3252/2022 all'art. 3 definisce il valore annuale presunto contrattuale definito a seguito della gara e salva restando la determinazione dei corrispettivi dovuti secondo le previsioni del capitolato. In tale articolato viene esplicitato anche quanto segue:
  - i. Quota Bonus (QB) per l'importo annuo massimo di EUR 176.656,96 oltre IVA di legge per l'efficientamento energetico che produca un risparmio energetico secondo quanto specificato all'articolo 11.5.1 del Capitolato Speciale di Appalto ed al richiamato Allegato 7 al medesimo.

- ii. Quota "XC" per attività extra canone relative ad interventi di manutenzione straordinaria richiesti ed autorizzati dall'Azienda per l'importo massimo annuo di EUR 96.000,00 oltre IVA di legge. Per il riconoscimento delle attività extra canone (XC) si richiamano espressamente le norme contenute all'articolo 11.5.13 del Capitolato Speciale di Appalto.
- u) che il Capitolato Speciale al comma 4 dell'art. 11.5.13 individua i plafond a cui le SSL possono ricorrere per affidare attività di cui all'art. 9.6. Tale plafond per ASL5 è indicato nel valore di EUR 1.500.000,00 oltre IVA. Gli atti di gara non hanno previsto che tale importo debba essere distribuito in quote massime annuali;

Tutto ciò premesso e considerato le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, accedendovi con efficacia di patto;
2. a modifica di quanto previsto nel contratto tra Struttura ed Assuntore identificato dal CIG 909492163C rep. 3252/2022 è ammesso quanto segue;
3. Con riferimento all'aggiornamento prezzi per gli interventi di ammodernamento obbligatori "Capitolato Speciale articolo 9.7 c. 2 lettera a."
  - a. L'assuntore e la struttura si confrontano in merito ad una soluzione progettuale, in linea con le richieste poste a base di gara o, nel caso di variazioni, rispettosa dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016. Tale progetto dovrà deliberatamente trovare l'accoglimento della struttura in merito al soddisfacimento delle esigenze e dell'assuntore in relazione alle aspettative conseguenti all'aggiudicazione.
  - b. L'assuntore procede alla definizione Computo Metrico Estimativo derivante dal progetto come sopra composto, sulla base dei prezzi dell'anno 2019, applicando gli sconti offerti e la metodologia propri della gara come modificata al precedente comma 3.
  - c. Il progetto di cui sopra è pertanto approvato in coerenza con quanto a base di gara e le voci di prezzo possono essere revisionate solo in base alla differenza fra il prezziario utilizzato per definire la base di gara e quelli vigenti al momento dell'esecuzione.
  - d. Al momento dell'esecuzione l'assuntore aggiorna i CME, utilizzando il prezziario in vigore al momento della realizzazione. L'adeguamento prezzi riconosciuto all'assuntore è pari ad una percentuale della differenza tra gli importi ottenuti dai due CME, in similitudine alla metodologia introdotta dal DL 50/2022 art. 26. Tale percentuale è quella definita dallo stesso DL e smi.
  - e. Posto che i prezziari devono essere lo strumento preferenziale per la definizione dei CME, nei soli casi in cui l'utilizzo non fosse possibile si formeranno nuovi prezzi, con metodologia corrispondente prevista dal capitolato di gara.
  - f. Il costo complessivo di realizzazione dei due progetti obbligatori non comporta una spesa maggiore di quella contrattualmente prevista a carico di ASL5. A tal fine le parti concordano di diminuire l'entità degli interventi previsti nel complesso al fine di mantenere invariato il valore della quota di investimento che comprenderà l'adeguamento di cui al presente art.3. Dovrà comunque essere garantita la corretta e completa funzionalità, efficienza e sicurezza di ciascuno degli interventi proposti.
4. Con riferimento alla premessa t.i, il massimale indicato per la Quota Bonus è da ritenersi presuntivo, stimato e soggetto a variazioni, anche in eccesso, nel caso in cui i risparmi energetici ottenuti consentano risparmi economici ulteriori, sia con riferimento agli interventi offerti sia per altri ed ulteriori interventi ai sensi dell'art. 9.7 c.6 del CS. Ciò senza alcuna modifica del valore complessivo del contratto.

5. Con riferimento alla premessa t.ii ed alla premessa u), l'importo per le attività extra canone relativo ad interventi di manutenzione straordinaria richiesti ed autorizzati dall'Azienda indicato pari ad euro 96.000 all'anno oltre I.V.A. al netto dello sconto offerto va inteso novativamente pari ad euro 150.000 oltre I.V.A. all'anno. In coordinamento con la disciplina di gara, il plafond va comunque complessivamente inteso ai sensi dell'art. 11.5.13 c. 4 del CS e quindi fino ad un massimale complessivo di euro 1.500.000 per la durata decennale del contratto. Entro questo limite la ASL5 potrà affidare interventi ai sensi dell'articolo stesso anche per importi annui superiori al valore stimato di euro 150.000,00 purché sia garantito dalle risorse aziendali e il valore totale complessivo del contratto sui 10 anni non superi l'importo totale di euro 1.500.000,00. Restano ferme le previsioni di cui al DG, art. 4.2 c. 4 ed il relativo rimando all'art. 106.12 del d.lgs. 50/2016.
6. Per gli interventi di ammodernamento offerti di cui al "Capitolato Speciale articolo 9.7 c. 2 lettera b" la computazione degli interventi sarà eseguita in conformità al precedente comma 3.
7. Con riferimento all'aumento del costo per l'acquisto di energia verde viene quantificato il valore in euro riferito alla quantità di energia verde che l'assuntore avrebbe dovuto fornire da contratto, secondo l'opzione verde definita nella Convenzione EE17 aggiudicata da Consip per le forniture del 2019 alla data di pubblicazione della gara (1,1 EUR/MWh). Fino al permanere di tale valore superiore a quello del 2019, l'assuntore dovrà dimostrare documentalmente ogni anno di aver acquistato garanzie di origine per la fornitura della struttura almeno fino all'importo così definito. Non sarà dovuta ulteriore fornitura con certificazione da fonte rinnovabile. Per il 2022 e 2023 l'eventuale eccesso fornito potrà essere sottratto dalla fornitura verde degli anni successivi, purché documentalmente comprovato in sede di relazione annuale o di altra apposita documentazione all'uopo predisposta e trasmessa alla struttura e ad IRE.
8. restano fermi ed invariati tutti gli altri patti e le condizioni contrattuali (anche di natura gestionale, operativa ed economica) come discendenti dal contratto tra Struttura ed Assuntore identificato dal CIG 909492163C rep. 3252/2022.
9. Le modifiche di cui al presente atto aggiuntivo sono conformi agli art. 106-1.c e 106-7 del d.lgs. 50/2016 e ne verrà data pubblicazione con un avviso di cui all'art. 106-5.

L'Assuntore  
Il Presidente della Mandataria

La Struttura  
Il Direttore Generale

---