

**Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs 36/2023
relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del P.O. San Bartolomeo di Sarzana
relativo alle impermeabilizzazioni del corpo F e del corpo G.**

CUP: E42C25000100005

CIG: B7F19656BC

VERBALE N°2

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di settembre alle ore 12:30 in Sarzana (SP), presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnica presso il P.O. San Bartolomeo, è presente la sottoscritta Ing. Sara Frassini, in qualità di RUP e in funzione di seggio di gara monocratico ai sensi dell'art. 93, comma 7 e dell'Allegato I.2, art. 7 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per svolgere le operazioni relative alla procedura negoziata di cui in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, indetta in esecuzione della Deliberazione di ASL5 n° 651 del 09/07/2025.

Richiamato quanto riportato nel Verbale del Seggio di gara n. 1 del 10/09/2025.

Datto che:

- La gara telematica si svolge sulla piattaforma telematica di proprietà di ARIA spa, denominato "Sintel", identificativo di gara n. 206020915, il cui accesso è consentito dal seguente link: www.ariaspa.it;
- con il Verbale suddetto, è stato disposto di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'operatore economico BONAMINI ANDREA SRL per l'integrazione documentale della "Domanda di Partecipazione" e la "Dichiarazione di inizio attività";, con termine di presentazione della documentazione richiesta entro il 15/09/2025 ore 12:00;
- si è proceduto, pertanto, all'analisi della documentazione, firmata digitalmente, pervenuta nei termini dalle suddetta Società;
- al termine dell'esame della documentazione prodotta, si è proceduto ammette le seguenti società:

N°	Operatori economici partecipanti	Partita IVA
1	BONAMINI ANDREA SRL	00909420465
2	CASALINI & CO SRL	03245410372
3	EDIL STRADE VIGANI SRL	01331400166
4	COGEAS SRL	01544370057

ESCLUSI: Nessuno escluso;

Ciò premesso, si dà atto di procedere all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, ed all'esito della valutazione delle offerte economiche, ha preso atto degli importi offerti comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 10.364,79 €, ottenendo la seguente graduatoria finale provvisoria di gara, come risulta dal report della procedura allegata al presente atto come parte integrante (all. 1):

N°	Operatori economici partecipanti	Importo offerto
1	CASALINI & CO SRL	143.791,10
2	EDIL STRADE VIGANI SRL	154.894,10
3	COGEAS SRL	158.113,97
4	BONAMINI ANDREA SRL	163.864,79

Considerato che le offerte ammesse sono risultate n. 4 (quattro), il RUP non ha provveduto attraverso la piattaforma telematica al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice.

Rilevato che:

- il ASL5 ha individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, per un totale di Euro 64.242,76 non soggetti a ribasso;
- l'Operatore Economico CASALINI & CO SRL, ha stimato in Euro 66.345,00 il proprio costo della manodopera riferito all'appalto, in misura superiore a quella della Stazione Appaltante;
- l'indicazione di costi della manodopera al rialzo in un'offerta pubblica è generalmente ammissibile, come stabilito da una sentenza del TAR Toscana (Sez. IV, 11/06/2024, n. 703), poiché tali costi, sebbene indicati separatamente, rientrano nell'offerta economica complessiva e non pregiudicano la sua legittimità, anche se questa prevede un ribasso complessivo. Il costo della manodopera, pur essendo scorporato e indicato separatamente, è comunque parte dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso, e l'indicazione di costi superiori rispetto a quelli stimati dalla stazione appaltante è una facoltà dell'operatore economico. Il TAR Toscana ha ritenuto legittima l'indicazione di maggiori costi della manodopera da parte dell'operatore economico, confermando che tale scelta non pregiudica l'offerta complessiva e non costituisce un indizio di anomalia. Se l'offerta complessiva dimostra un ribasso rispetto alla base d'asta, l'indicazione di costi di manodopera superiori non è di per sé motivo di esclusione, ma una legittima facoltà dell'operatore economico di presentare i propri costi in modo analitico;
- Invero, per determinare l'importo complessivo offerto occorre includere l'importo fisso, relativo al costo della manodopera stabilito dalla stazione appaltante, con la componente variabile, soggetta a ribasso. In particolare, il modulo precompilato dalla stazione appaltante relativo all'offerta economica riportava come immodificabile il valore del costo della manodopera indicato dalla stazione appaltante in euro 64.242,76;
- Pertanto, l'operatore economico era obbligato a tale indicazione e, volendo e dovendo tuttavia dichiarare i propri effettivi costi della manodopera necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, si è servita della separata ed apposita dichiarazione (prevista dalla legge di gara e dall'art. 108, comma 9, del d.lgs. n. 36 del 2023), restando tuttavia logicamente sottinteso che tali maggiori costi (rispetto a quelli fissati dalla stazione appaltante) non andavano ad alterare il prezzo complessivo offerto, dovendo essere imputati all'importo variabile della propria offerta ed andando a gravare sull'utile ritraibile.

Preso atto che l'offerta complessiva di CASALINI & CO SRL è inferiore alla base d'asta, come risulta inequivocabilmente dalla sua offerta economica complessiva, ove viene indicato "Importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA: Euro 133.426,31, di cui Euro 64.242,76 di costo della manodopera non soggetto a ribasso compreso nell'importo totale ", che è inferiore all'importo a base d'asta di € 158.614,25, a cui si aggiungono Euro 10.364,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA.

Ritenuto quindi che "i maggiori costi della manodopera concretamente sostenuti da CASALINI & CO SRL ed indicati nella dichiarazione ex art. 108, co. 9 del d.lgs. 36/2023 siano stati computati dalla concorrente nell'ambito dell'importo complessivo offerto, che, come risulta dal modello dell'offerta economica, è pari ad euro 133.426,31; correlativamente, l'indicazione di tali maggiori costi della manodopera non integra alcuna causa di esclusione.

Accertato che nell'offerta economica l'impresa CASALINI & CO SRL ha dichiarato di applicare al personale impiegato, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, il contratto CCNL con codice F012 – INDUSTRIA - EDILIZIA equivalente a quello indicato nel progetto.

Dato atto che ai sensi dell'art. 110 comma 2 del d. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, il RUP ha deciso di non procedere alla suindicata verifica con riferimento all'offerta dell'O.E. primo graduato in quanto il valore dei costi del personale, esplicitato in offerta, appare ragionevole e congruo in quanto in linea con i costi della manodopera previsti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Dato atto degli esiti sopra riportati, si propone di aggiudicare i "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del P.O. San Bartolomeo di Sarzana relativo alle impermeabilizzazioni del corpo F e del corpo G. tramite Procedura negoziata senza bando ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs 36/2023 ritenuta congrua l'offerta pervenuta, alla CASALINI & CO SRL, con sede legale in Via dell'Intagliatore n° 1 – 40138 Bologna (BO) P. Iva 03245410372, secondo il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara.

Il RUP da atto che il principio di pubblicità e di trasparenza è garantito dallo svolgimento dell'intera procedura in oggetto attraverso l'utilizzazione del sistema telematico SINTEL mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità di collegamento sono state rese note mediante la Lettera di invito/disciplinare di gara. La Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, nonché la provenienza e l'inalterabilità delle offerte.

Il RUP termina il lavoro alle ore 13.30. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di n° 2 pagine intere e fin qui nella presente.

IL RUP

Ing. Sara Frassini