

**VERBALE N° 1 DEL 08.01.2026**

**OGGETTO: Verbale di esito della manifestazione di interesse volta alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., esperita tramite portale telematico SINTEL, finalizzata all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori installati presso edifici di pertinenza dell'A.S.L. 5.**

L'anno 2026, il giorno 08 del mese di gennaio, alle ore 12.15, presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnica di ATS Liguria Area5, siti in Via Chiodo n. 137 – La Spezia, si riuniscono:

- Ing. Lisa Ricotta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Dott. Giuseppe Criscione, dipendente della S.C. Gestione Tecnica, in qualità di testimone, al fine di procedere alle operazioni relative alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in oggetto.

Sia il RUP che i testimoni hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico ed in merito all'assenza di conflitto di interessi, conservate agli atti della pratica.

Viene richiamata la Deliberazione ASL 5 n. 1161 del 11/12/2025, recante:

- approvazione del quadro economico dell'appalto del servizio in narrazione;
- determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del medesimo Codice;
- autorizzazione all'avvio della procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. e), con criterio del minor prezzo (artt. 50, comma 4 e 108);
- individuazione dell'Ing. Lisa Ricotta quale RUP;

Si dà atto che l'Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse è stato pubblicato in data 23/12/2025 sulla piattaforma telematica SINTEL – Sistema di intermediazione telematica di ARIA S.p.A., nonché sul sito istituzionale aziendale, con termine di presentazione delle candidature fissato alle ore 12:00 del giorno 08/01/2026.

L'avviso è stato registrato sulla piattaforma con ID procedura SINTEL n. 212119802.

L'indagine di mercato è stata interamente svolta mediante strumenti telematici, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alla scadenza del termine stabilito risultano pervenute tramite piattaforma telematica n. 6 manifestazioni di interesse, riassunte nella seguente tabella:

OPERATORE	Partita IVA	Data arrivo	Ora arrivo	PROT. INFORM.	ESITO
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	13209161002	29/12/2025	11:29	1767004179334	<b>Ammessa</b>
TK ELEVATOR ITALIA	03702760962	05/01/2026	15:12	1767622349412	<b>Ammessa</b>
KONE SPA	12899760156	07/01/2026	10:17	1767777474045	<b>Ammessa</b>
SCHINDLER SPA	00842990152	07/01/2026	15:29	1767796179097	<b>Ammessa</b>
OTIS SERVIZI SRL	01729590032	07/01/2026	15:50	1767797451938	<b>Ammessa</b>
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009	08/01/2026	10:21	1767864083051	<b>Ammessa</b>

Il RUP procede pertanto:

- all'estrazione del report ufficiale generato dalla piattaforma SINTEL;
- alla verifica della validità delle firme digitali apposte sui documenti presentati;
- all'apertura delle buste amministrative telematiche;
- alla verifica della documentazione richiesta dall'avviso.

All'esito delle verifiche effettuate, tutte le candidature risultano pervenute nei termini stabiliti e complete della documentazione richiesta.

Pertanto tutti gli operatori economici risultano ammessi alla successiva fase della procedura.

Nel corso delle operazioni di verifica e riesame della documentazione di gara, il RUP rileva la presenza di alcuni errori materiali nel testo dell'avviso di manifestazione di interesse, in particolare:

- in alcune parti del documento viene erroneamente indicato l'affidamento mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo al servizio di noleggio di attrezzature e dispositivi di protezione individuale, dicitura non coerente con l'oggetto effettivo dell'appalto;
- tale indicazione risulta chiaramente incongruente rispetto all'oggetto dell'appalto desumibile dagli atti programmatori aziendali, dalla deliberazione di avvio della procedura e dal contenuto complessivo dell'avviso stesso, dal quale emerge in modo univoco che l'indagine di mercato riguarda il servizio di manutenzione degli impianti elevatori aziendali;
- il servizio oggetto della procedura è invece correttamente individuabile nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali, come previsto dagli atti programmatori e dalla deliberazione di avvio della procedura;
- nell'avviso è inoltre indicato quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, mentre, alla luce delle caratteristiche tecniche e organizzative del servizio oggetto dell'appalto, risulta più appropriata l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo.

Tali difformità sono da ricondurre a meri errori materiali di redazione, che non incidono sulla finalità dell'indagine di mercato, finalizzata esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP rileva, altresì, che il servizio oggetto dell'appalto presenta caratteristiche tecniche e organizzative di particolare rilievo, in quanto riguarda:

- la manutenzione di numerosi impianti elevatori collocati presso strutture sanitarie aziendali in contesti ospedalieri e territoriali caratterizzati da elevata intensità di utilizzo;
- prestazioni manutentive che incidono direttamente sui livelli di sicurezza e continuità del servizio sanitario.

Alla luce di tali elementi, il RUP ritiene che la selezione dell'operatore economico non possa essere basata esclusivamente sul criterio del prezzo più basso, risultando invece opportuno valorizzare anche elementi qualitativi quali:

- l'organizzazione del servizio di manutenzione;
- i tempi di intervento in caso di guasto;
- la struttura tecnica e la disponibilità di personale specializzato;
- le modalità di gestione delle emergenze e del servizio di reperibilità.



Pertanto il RUP ritiene più coerente con le caratteristiche dell'appalto l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Alla luce di quanto sopra, il RUP:

- prende atto degli errori materiali presenti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- conferma la validità della fase di indagine di mercato svolta, finalizzata esclusivamente alla individuazione degli operatori economici da invitare;
- dispone che la successiva procedura negoziata venga espletata adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, in luogo del criterio del minor prezzo indicato nell'avviso, provvedendo alla conseguente rettifica negli atti di gara e nella lettera di invito agli operatori economici ammessi.

Si evidenzia altresì che l'avviso di manifestazione di interesse aveva natura meramente esplorativa e non vincolante, essendo finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata; la disciplina completa della procedura di gara, ivi compreso il criterio di aggiudicazione, è stata definita nella lettera di invito e nella documentazione di gara trasmessa agli operatori economici invitati.

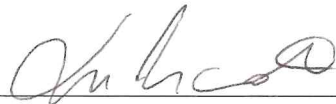
Il RUP dà atto che:

- il principio di pubblicità è integralmente garantito dall'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità di collegamento sono state rese note mediante l'Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, l'accesso agli elenchi dei partecipanti, che sono depositati agli atti d'ufficio, in quanto sottoposti a segretezza, è differito fino al termine di presentazione delle offerte della successiva procedura negoziata;
- il presente verbale sarà pubblicato solo al termine della procedura di gara, ai sensi dell'art. 27 del Codice.

Il RUP dichiara conclusa l'indagine di mercato relativa alla manifestazione di interesse per la procedura in oggetto, procede alla chiusura telematica della sessione sulla piattaforma, che registra automaticamente tutte le operazioni compiute, e termina il lavoro alle ore 13:15. Le operazioni di gara proseguiranno con la successiva procedura negoziata, che costituisce fase autonoma rispetto alla presente indagine di mercato e che sarà formalizzata in appositi verbali di gara. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di n° 2 pagine intere e fin qui nella presente, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il RUP

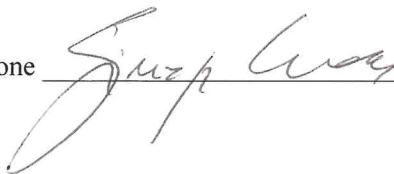
Ing. Lisa Ricotta



---

I testimoni

Dott. Giuseppe Criscione



---

