

VERBALE N° 3 DEL 06.03.2026

OGGETTO: Verbale di gara relativa alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., esperita tramite portale telematico SINTEL, finalizzata all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori installati presso edifici di pertinenza dell'A.S.L. 5. CIG BA39C85494. Verifica delle buste amministrative. Esito soccorso istruttorio e ammissioni.

L'anno 2026, il giorno 06 del mese di marzo, alle ore 12.00, presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnica di ATS Liguria, siti in Via Chiodo n. 137 – La Spezia, si riuniscono:

- Ing. Lisa Ricotta, Funzionario tecnico della S.C. Gestione Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Dott. Giuseppe Criscione, Funzionario amministrativo della S.C. Gestione Tecnica, in qualità di testimone;

al fine di procedere alle operazioni relative alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in oggetto.

Sia il RUP che i testimoni hanno reso la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico ed in merito all'assenza di conflitto di interessi, conservate agli atti della pratica.


Premesso che la gara telematica si svolge sulla piattaforma telematica di proprietà di ARIA spa, denominato "Sintel", identificativo di gara n. 213727819, il cui accesso è consentito dal seguente link: www.ariaspa.it;

Richiamati il Verbale del Seggio di gara n. 2 del 24/02/2026 e il Verbale n. 2-bis del 25/02/2026, che costituisce atto integrativo del precedente e parte sostanziale della medesima sequenza procedimentale, formalizzando le attività di soccorso istruttorio avviate nella seduta del 24/02/2026 e completate nella giornata successiva.

Ad integrazione di quanto già riportato nel Verbale n. 2 del 24/02/2026, si dà atto che, nell'ambito delle attività di verifica della documentazione amministrativa e di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto all'invio di specifiche comunicazioni tramite PEC all'operatore economico interessato CIAM Ascensori e Servizi S.r.l., in due distinte giornate, rispettivamente in data 24/02/2026 e 25/02/2026, come da protocolli agli atti della procedura, in particolare sono stati richiesti:

- il Modulo A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- la documentazione attestante il buon esito di almeno un servizio analogo;

Al fine di garantire la piena tracciabilità amministrativa delle attività svolte e la corretta ricostruzione cronologica del sub-procedimento di soccorso istruttorio, tali ulteriori attività sono state formalizzate nel Verbale n. 2-bis del 25/02/2026, che costituisce parte integrante e sostanziale della sequenza dei verbali di gara e si pone in continuità con il citato Verbale n. 2.



Resta pertanto confermata la piena validità e continuità delle operazioni di gara fin qui svolte, come risultanti dai verbali sopra richiamati, tutti conservati agli atti della procedura.

Dato atto che:

- l'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. ha trasmesso nei termini la documentazione relativa ai servizi analoghi eseguiti;
- tuttavia non ha trasmesso entro il termine assegnato il Modulo A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, richiesto con la prima comunicazione di soccorso istruttorio con scadenza alle ore 23:59 del giorno 03/03/2026;
- successivamente alla scadenza del suddetto termine perentorio, in data 05/03/2026, l'operatore economico ha trasmesso a mezzo PEC il predetto Modulo A;

Considerato che:

- L'art. 101, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dispone che la stazione appaltante, nell'assegnare il termine per la regolarizzazione in sede di soccorso istruttorio, fissa una scadenza di natura perentoria. L'inutile decorso di detto termine produce l'effetto decadenziale dell'impossibilità di sanare la carenza documentale riscontrata, senza che sia ammessa alcuna integrazione successiva.
- La natura perentoria del termine assegnato in sede di soccorso istruttorio è consolidata nella giurisprudenza del Consiglio di Stato, che ha costantemente affermato che la mancata risposta nei termini non consente alla stazione appaltante di acquisire la documentazione richiesta, pena la violazione dei principi di par condicio tra i concorrenti e di certezza delle regole procedurali.
- La domanda di partecipazione – Modulo A) – costituisce documento essenziale ai fini della regolare partecipazione alla procedura, in quanto contiene le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla lex specialis di gara. La sua assenza, non sanata nei termini del soccorso istruttorio, preclude in modo definitivo la valutazione dell'offerta.
- L'adempimento parziale dell'operatore – che ha trasmesso nei termini la documentazione relativa ai servizi analoghi (seconda comunicazione) ma non ha fornito alcun riscontro alla prima comunicazione relativa al Modulo A) – non vale a sanare la posizione complessiva del concorrente, atteso che le due comunicazioni di soccorso istruttorio erano autonome e con termini distinti, e l'inadempimento di ciascuna produce autonomo effetto escludente.
- Non sussistono margini per una riapertura o proroga dei termini di soccorso istruttorio ed ammettere la trasmissione tardiva della documentazione richiesta si porrebbe in contrasto con i principi di par condicio, di buon andamento e di certezza dell'azione amministrativa, accordando a CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. un trattamento privilegiato rispetto agli operatori che hanno rispettato tutte le scadenze procedurali.

Per le ragioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 70, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la documentazione presentata risulta inammissibile in quanto non conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara, ed il RUP dispone pertanto quanto segue:

1. Di dichiarare irricevibile la documentazione trasmessa tardivamente dall'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. oltre il termine perentorio del 03/03/2026, fissato nella comunicazione di soccorso istruttorio relativa al Modulo A) – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative.
2. Di escludere dalla procedura negoziata sotto soglia SINTEL n° 213727819 l'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l., con sede legale in Via Leone XIII, 460 – 00165 Roma (RM), PEC: ciamascensoriservizi@pec.it, per mancata regolarizzazione nei termini del soccorso istruttorio della carenza relativa alla domanda di partecipazione – Modulo A), in violazione dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
3. Di dare comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico escluso ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, con indicazione del termine e delle modalità per l'eventuale impugnazione.

All'esito della verifica della documentazione amministrativa risulta ammesso alla fase successiva della procedura il seguente operatore economico:

OPERATORE	Partita IVA
KONE SPA	12899760156

Il RUP dà atto che con Determinazione n° 245 del 26/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta da n. 3 membri, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate nell'ambito della presente procedura, ai sensi dell'art. 93 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il RUP dispone la trasmissione degli atti di gara alla Commissione giudicatrice affinché proceda, secondo le modalità previste dalla documentazione di gara, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso.

Il RUP dà atto che tutte le operazioni di gara sono svolte tramite la piattaforma telematica SINTEL, che garantisce la tracciabilità delle attività mediante registrazione automatica delle operazioni effettuate, con indicazione di data e ora.

Alle ore 13:15, il RUP dichiara conclusa le operazioni della seduta. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di n° 2 pagine intere e fin qui nella presente, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il RUP
Ing. Lisa Ricotta 

I testimoni
Dott. Giuseppe Criscione 