ATS LIGURIA
AZIENDA TUTELA DELLA SALUTE LIGURIA

Dipartimento Tecnico Amministrativo
S.C. Gestione Tecnica
Indirizzo Via Chiodo 137
Tel. 0187/535868
gestionetecnica.segreteria@asl5.liguria.it

Asl5
AREA SOCIOSANITARIA LOCALE 5

VERBALE N° 4 DEL 09.03.2026

OGGETTO: Verbale di gara relativa alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i,, esperita tramite portale telematico SINTEL, finalizzata all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori installati presso edifici di pertinenza dell'A.S.L. 5. CIG BA39C85494. Seduta della Commissione giudicatrice – Apertura offerta tecnica.

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di marzo, alle ore 09.00, presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnica di ATS Liguria, siti in Via Chiodo n. 137 – La Spezia, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n° 245 del 26/02/2026.

La Commissione risulta composta da:

- Presidente: Arch. Rinaldo Delvigo
- Componente: Ing. Alberto Tron
- Componente: Per.ind. Silvia Fabrello

Assume le funzioni di segretario verbalizzante: Ing. Lisa Ricotta.

Tutti i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità, astensione o conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente e del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. Le relative dichiarazioni sono conservate agli atti della procedura.

Premesso che

- con Deliberazione ASL5 n. 1161 del 11/12/2025 è stata autorizzata l'attivazione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in esito alla fase di manifestazione di interesse sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;
- con Verbale di gara n. 2 del 24/02/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha avviato la verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, attivando il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. con una prima comunicazione PEC (prot. n. 76153 del 24/02/2026);
- con Verbale di gara n. 2-bis del 25/02/2026, quale atto integrativo del Verbale n. 2, il RUP ha formalizzato l'invio di una seconda comunicazione di soccorso istruttorio (prot. n. 76595 del 25/02/2026) relativa alla documentazione attestante il buon esito di almeno un servizio analogo, con termine perentorio fissato alle ore 23:59 del giorno 04/03/2026;
- con Verbale di gara n. 3 del 06/03/2026 il RUP ha concluso la fase di verifica amministrativa, disponendo:

- l'esclusione dell'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. per mancata regolarizzazione della documentazione nell'ambito del soccorso istruttorio;
- l'ammissione alla fase successiva della procedura dell'operatore economico KONE S.p.A.;

- con il medesimo verbale il RUP ha disposto la trasmissione degli atti alla Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 36/2023 e sm.i..

La Commissione prende atto della documentazione trasmessa dal RUP e procede alla presa in carico degli atti della procedura, costituiti in particolare da:

- lettera di invito e documentazione di gara;
- verbali delle precedenti sedute di gara;
- documentazione amministrativa del concorrente ammesso;
- offerta tecnica ed offerta economica presentate tramite piattaforma telematica.

La Commissione prende atto che alla fase di valutazione delle offerte è stato ammesso il seguente operatore economico:

Operatore economico	Partita IVA
KONE S.p.A.	12899760156

La Commissione verifica sulla piattaforma telematica SINTEL la presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso e procede quindi, tramite la piattaforma, all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso.

Si dà atto che:

- la documentazione tecnica risulta regolarmente caricata sulla piattaforma;
- i file risultano leggibili e conformi alle prescrizioni previste dalla documentazione di gara.

La Commissione procede quindi alla verifica della completezza della documentazione tecnica presentata dal concorrente.

Considerata la natura degli elementi qualitativi da valutare e la necessità di effettuare un esame approfondito della documentazione tecnica presentata, la Commissione stabilisce di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, secondo i criteri e le modalità previsti dalla documentazione di gara.

I punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione saranno riportati in apposito verbale delle successive sedute della Commissione.

La Commissione prende atto che tutte le operazioni di gara sono effettuate tramite la piattaforma telematica SINTEL, che garantisce la tracciabilità delle attività svolte mediante registrazione automatica delle operazioni effettuate con indicazione di data e ora.

Dipartimento Tecnico Amministrativo
S.C. Gestione Tecnica
Indirizzo Via Chiodo 137
Tel. 0187/535868
gestionetecnica.segreteria@asl5.liguria.it

Alle ore 10:00 la Commissione dichiara concluse le operazioni della seduta. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, che consta di n° 2 pagine numerate progressivamente, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente della Commissione Arch. Rinaldo Delvigo _____

Il Commissario Ing. Alberto Tron _____

Il Commissario Per.ind. Silvia Fabrello _____

Il Segretario verbalizzante Ing. Lisa Ricotta _____