



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, finalizzata all'affidamento del Servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori installati presso edifici di pertinenza dell'ATS Liguria Area5 – La Spezia. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. CIG: BA39C85494.

IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5

Visto l'art.4 - comma 2 - del D. Lgs. 30/03/2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 18 del 12.12.2025 "Disposizioni di riordino del Servizio Sanitario Regionale e modifica all'articolo 29 della Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 33 (disciplina del sistema di trasporto pubblico regionale e locale e del piano regionale integrato delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti)";

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale di ATS Liguria n. 5 del 02/01/2026 ad oggetto "Assetto organizzativo e gestionale transitorio, a decorrere dall'1.1.2026, nella more della ridefinizione organizzativa aziendale, di cui alla L.R. n. 18 del 12.12.2025" con la quale si prende atto di garantire la continuità gestionale e l'erogazione dei servizi essenziali, nelle more della ridefinizione organizzativa aziendale di cui alla richiamata L.R. n. 18 del 12.12.2025, anche a conferma e ratifica di quanto posto in essere dalle disciolte Aziende Sociosanitarie Territoriali e da Liguria Salute;

Viste le note n. 11249 del 13.01.2026, n. 24183 del 21.01.2026, n. 37345 del 29.01.2026, n. 52083 del 9.02.2026 e n. 88450 del 4.3.2026 di ATS Liguria che individuano le deleghe assegnate ai Coordinatori di Area;

Vista la successiva nota n. 89038 del 4.03.2026, con la quale sono state specificate dal Coordinatore di Area Ligure Salute le funzioni che rientrano nella sfera di competenza dei Direttori di Struttura Complessa di Area;

Richiamata la Deliberazione ASL 5 n. 1161 del 11/12/2025, avente ad oggetto "Servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso edifici, la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Azienda Sociosanitaria Ligure 5. Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.", cui si rinvia per gli aspetti motivazionali qui integralmente richiamati, con cui è stato disposto:

- di autorizzare la S.C. Gestione Tecnica ad avviare una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs 36/2023 e s.m.i., l'affidamento del Servizio in oggetto, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 210.901,81 (IVA esclusa), di cui:

- € 164.759,04, per Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria, di cui Euro 84.027,11 per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oltre ad € 4.942,77 per oneri della sicurezza dovuti ad interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di € 169.701,81, oltre IVA 22%;
- € 40.000,00 per manutenzione straordinaria extra canone, di cui € 20.400,00 per costo della manodopera non soggetta a ribasso, oltre ad € 1.200,00 per oneri della sicurezza dovute ad interferenza, non soggetti a ribasso per un totale di € 41.200,00 oltre IVA 22%.
- di attivare una preventiva indagine di mercato finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, precisando che si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando invitando tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, in possesso dei necessari requisiti;

Dato atto che:

- in attuazione di quanto sopra, è stata disposta la pubblicazione del sopra citato Avviso pubblico per manifestazione di interesse, dal 23/12 2025 con il termine di scadenza perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/01/2026 sul Sistema telematico regionale SINTEL (ARIA S.p.A.) con n. 212119802. L'indagine di mercato è stata interamente svolta tramite strumenti digitali, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- alla scadenza di tale termine, hanno manifestato interesse n. 6 (sei) operatori economici, e nello specifico:

OPERATORE	Partita IVA
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	13209161002
TK ELEVATOR ITALIA	03702760962
KONE SPA	12899760156
SCHINDLER SPA	00842990152
OTIS SERVIZI SRL	01729590032
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009

- dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Lisa Ricotta ha proceduto alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dell'avviso esplorativo pubblicato su SINTEL, ammettendo alla fase negoziale tutti gli operatori economici, come risulta dal Verbale n. 1 del 08/01/2026, allegato al presente atto come parte integrante (all. 1)
- con il Verbale n. 1 del 08/01/2026 suddetto, il RUP ha rilevato la presenza di errori materiali nell'avviso esplorativo pubblicato su SINTEL, consistenti nell'indicazione del criterio di aggiudicazione come "minor prezzo" anziché come offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, e nel riferimento a un accordo quadro ex art. 59, co. 3, anziché a una procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. e); il RUP ha qualificato tali errori come meri errori materiali di redazione, non incidenti sulla sostanza della procedura né sul suo oggetto, confermando che la valutazione delle offerte avrebbe avuto luogo secondo il criterio OEPV, come correttamente indicato nella lettera di invito e nella documentazione di gara; i sei operatori economici ammessi alla fase negoziale sono stati informati della suddetta rettifica;

Dato atto altresì che:

- con procedura di acquisto n. 213727819 del 02/02/2026, effettuata, nel rispetto delle norme in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. 36 del 2023, tramite la piattaforma SINTEL, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto tutti gli operatori economici che avevano presentato valida manifestazione di interesse ed ammessi, riassunti nella precedente tabella, con scadenza di presentazione delle

offerte delle ore 12.00 del giorno 20/02/2026;

- con Determinazione n. 245 del 26/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice nella seguente composizione: Presidente Arch. Rinaldo Delvigo, Componente Ing. Alberto Tron, Componente Per.ind. Silvia Fabrello, con funzioni di segretario verbalizzante Ing. Lisa Ricotta;
- entro la data di scadenza del 20/02/2026, stabilito nel Timing di gara, sono pervenute n. 2 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

KONE SPA	12899760156
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009

- dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, il RUP, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa delle n. 2 offerte pervenute, rilevando carenze documentali per l'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. e attivando il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023 (PEC prot. n. 76153 del 24/02/2026 e PEC prot. n. 76595 del 25/02/2026), ed accertata la tardiva trasmissione del Modulo A di domanda di partecipazione da parte di CIAM Ascensori e Servizi S.r.l. (trasmesso il 05/03/2026, a fronte del termine perentorio del 03/03/2026, PEC prot. 10368 del 11/03/2026), ha disposto l'esclusione del predetto operatore ai sensi dell'art. 70, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente prosecuzione della procedura nei confronti del solo operatore economico KONE S.p.A., come risulta dai Verbali n. 2 del 24/02/2026, n. 2-bis del 25/02/2026 e Verbale n. 3 del 06/03/2026 allegati al presente atto come parte integrante (all. 2, all. 3 ed all. 4),
- in data 09/03/2026, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica telematica tramite piattaforma SINTEL, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica di KONE S.p.A., verificandone la completezza e la leggibilità e rinviando la valutazione a seduta riservata, come risulta dal Verbale n. 4 del 09/03/2026, allegato al presente atto come parte integrante (all. 5)
- in data 11/03/2026, la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione tecnica dell'offerta di KONE S.p.A., attribuendo ciascun commissario un punteggio discrezionale (metodo di cui all'art. 19.2 del Disciplinare), successivamente aggregato mediante media aritmetica e riparametrato al massimo di 70 punti ai sensi dell'art. 19.3 del disciplinare di gara; il punteggio tecnico riparametrato è risultato pari a $PT = 70,00 / 70$;
- la Commissione – in seduta pubblica telematica – ha poi comunicato i punteggi tecnici, aperto la busta economica di KONE S.p.A., determinato il punteggio economico $PE = 30,00 / 30$ (ribasso offerto 7%; ed essendo unico offerente, determinato il punteggio complessivo $PTOT = 100,00 / 100$, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico KONE S.p.A., con sede legale in via Figino, n. 41 – 20016 Pero (MI), P.I. 12899760156, come risulta dal report della procedura (all. 6), dandone atto con il verbale di gara n° 5 del 11/03/2026 (all. 7), allegati al presente atto come parte integrante;

Precisato che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto ammonta ad € 199.368,68 oltre IVA 22%, come risultante dall'offerta di KONE S.p.A. e dalla struttura dell'appalto definita nella documentazione di gara, è articolato nelle seguenti voci con modalità di applicazione del ribasso differenziate:

- a. Manutenzione ordinaria – canone contrattuale: € 153.225,91 oltre ad € 4.942,77 per oneri della sicurezza dovuti ad interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di € 158.168,68, oltre IVA 22%. Il ribasso del 7% si applica linearmente e in via continuativa sull'importo del canone annuo a base di gara di € 164.759,04 IVA esclusa, determinando un corrispettivo contrattuale fisso e predeterminato per tutta la durata dell'appalto. Trattasi di importo costituente impegno di spesa certo e determinato.

- b. Manutenzione straordinaria – prestazioni a misura: € 40.000,00, oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un totale di € 41.200,00 oltre IVA 22% quale importo massimo autorizzabile per l'intera durata contrattuale. Il ribasso del 7% si applica ai prezzi unitari del Prezziario Regionale vigente come specificato nella documentazione di gara per ogni singolo intervento di manutenzione straordinaria, di volta in volta autorizzato dal RUP e/o DEC; l'importo di € 40.000,00 costituisce il tetto massimo di spesa autorizzabile e non rappresenta impegno di spesa incondizionato, essendo l'utilizzo effettivo subordinato al verificarsi delle necessità manutentive e alla relativa autorizzazione di spesa;

Preso atto che:

- il RUP Ing. Lisa Ricotta ha proceduto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla verifica del possesso dei requisiti richiesti all'operatore aggiudicatario ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., disposta tramite Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE 2.0 mediante consultazione della piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (documentazione conservata agli atti d'ufficio);
- la verifica delle certificazioni e dei documenti di cui sopra ha avuto esito positivo, e accertata la regolarità contributiva dell'operatore individuato tramite acquisizione del DURC, conservati agli atti d'ufficio;
- il RUP ha ritenuto l'offerta non soggetta a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto trattasi di unico offerente e l'offerta presentata dall'operatore economico suddetto soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, ritiene congrua ed in linea ai prezzi di mercato;

Richiamato l'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala e che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Dato atto che La Commissione della gara in oggetto, ritenendo l'offerta del concorrente KONE S.p.A., con sede legale in via Figino, n. 41 – 20016 Pero (MI), P.I. 12899760156 ammissibile e congruente, ha proposto tale concorrente quale aggiudicatario della procedura in oggetto;

Ritenuto che la procedura di gara, così come risultante dai verbali del RUP e della Commissione di Gara, è corretta e condivisibile ed esaminata la proposta di aggiudicazione e ritenuta legittima;

Constatato che, per le caratteristiche tecniche dello stesso, in base agli indici rivelatori non sussiste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione diviene immediatamente efficace a seguito delle verifiche di cui sopra, in capo all'offerente;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della cauzione definitiva ove richiesta, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto, altresì, che in attesa del rilascio dell'informazione antimafia all'esito delle necessarie verifiche da parte del competente Prefetto, vista l'urgenza, si procede, anche in assenza dell'informazione

antimafia, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, alla dichiarazione di efficacia sotto condizione risolutiva. Laddove, successivamente alla stipula del contratto, siano accertati, all'esito delle informazioni fornite dal Prefetto, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società aggiudicataria, l'Amministrazione contraente, ai sensi di quanto previsto dal già citato dell'art. 92 del D. Lgs 159/2011, provvederà al recesso dal contratto, fatte salve le modalità di applicazione disposte nell'art. 92 richiamato;

Ritenuto, per quanto sopra, di aggiudicare il servizio di cui trattasi in favore della Società KONE S.p.A., con sede legale in via Figino, n. 41 – 20016 Pero (MI), P.I. 12899760156, per un importo pari a € 193.225,91 a cui si aggiungono € 6.142,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 199.368,68, oltre IVA al 22%;

Dato altresì atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è l'Ing. Lisa Ricotta;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto che sia persona diversa dal RUP, ai sensi dell'art.114 comma 8 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.32 dell'Allegato II.14 del medesimo decreto, è l'ing. Sara Frassini, collaboratore tecnico della S.C. Gestione Tecnica;
- il codice identificativo di gara è CIG: BA39C85494;
- il CCNL applicabile al presente appalto è: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche;
- la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- conseguente al presente provvedimento, la stipula del contratto deve avvenire, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., entro 30 trenta giorni e che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- sussiste l'urgenza di avviare il rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario senza soluzione di continuità, in quanto il contratto di manutenzione precedente andrà in scadenza il 31/03/2026, per cui ricorrono le condizioni per autorizzare l'esecuzione anticipata delle prestazioni ai sensi degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e sm.i., per motivate ragioni di interesse pubblico, integrate, nel caso di specie, dalla necessità di garantire lo svolgimento delle attività manutentive previste al fine di evitare pericoli per la sicurezza, nelle more della stipula formale del contratto di appalto;
- nel caso di riscontro di elementi ostativi e preclusivi a carico dell'Aggiudicatario a contrattare con la P.A., anche in materia di legislazione antimafia, il contratto in essere si intenderà risolto ipso facto;
- il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 nonché agli obblighi di comunicazione in favore di ANAC legati alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e di trasparenza;
- sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione;

Considerato che il quadro economico dell'intervento in seguito all'aggiudicazione risulta rimodulato come di seguito riportato:

A) Tot. Canone manutenzione ordinaria per n. 24 mesi	€ 157.822,69
Tot. Servizi	€ 153.225,91
Tot. Oneri sicurezza	€ 4.596,78
B) Tot. Manutenzione Straordinaria Sostitutiva	€ 41.200,00
Manutenzione straordinaria extra canone	€ 40.000,00
Tot. Oneri sicurezza	€ 1.200,00
C) Valore dell'appalto (A+B)	€ 199.022,69
D) Tot. Somme a disposizione	66.713,56 €
Imprevisti	18.460,53 €
IVA Canone manutenzione ordinaria	€ 34.720,99
i.v.a. Manutenzione Straordinaria	€ 9.064,00
Incentivo art. 45, D.Lgs 36/2023	€ 4.218,04
di cui 80% (art. 113 c. 3)	€ 3.374,43
di cui 20% (art. 113 c. 4)	€ 843,61
Accantonamento IRAP erogabile al personale come da parere MIT 3358/2025 (8,50%)	€ 286,83
Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 265.736,25

Ritenuto altresì di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento;

Preso atto che nel QTE di progetto sono state correttamente valorizzate le quote relative agli incentivi per le funzioni tecniche, come previsto dal vigente Codice dei contratti, ma non sono state contabilizzate ai fini dell'accantonamento di cui alla Deliberazione di ASL5 n. 465 del 16/05/2024 con cui è stato approvato il Regolamento recante "disciplina per la corresponsione degli stessi;

Ricordato il parere MIT n. 3358/2025 del 26/11/2025 che ha stabilito che occorre prevedere tra gli stanziamenti del QTE anche gli importi relativi all'IRAP sulla quota di incentivo di cui all'art 45 c. 3 del Codice; l'aliquota IRAP è pari all'8,50% e deve essere riconosciuta al personale oltre alla quota di incentivo, in proposito si è espressa anche SUAR con nota del 5/03/2026 prot. 2026-0117135;

Considerato che, con specifico richiamo agli artt. 6 e 7 del Regolamento Aziendale di cui sopra relativo agli incentivi ex art. 45 del predetto Decreto, per l'appalto in oggetto, su espressa disposizione del RUP, sono stati individuati tra il personale amministrativo e tecnico afferente alla S.C Gestione tecnica le seguenti figure per assolvere le funzioni di supporto come di seguito richiamate:

- Direttore dell'esecuzione del contratto che sia persona diversa dal RUP, ai sensi dell'art.114 comma 8 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.32 dell'Allegato II.14 del medesimo decreto, è l'ing. Sara Frassini;
- Collaborazione alla predisposizione atti di gara: dott. Giuseppe Criscione;
- Supporto al RUP per parte amministrativa: dott. Giuseppe Criscione, Martina Cito, Gessica Lo Piccolo, Dott.ssa Camilla Pardini;

Ritenuto di proporre per l'appalto in oggetto uno specifico accantonamento la costituzione del fondo incentivante ex 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e regolamento aziendale, come di seguito rappresentato:

Voce di spesa	Importo
Importo a base di gara	210.901,81 €
<i>Importo totale del fondo - percentuale applicata (2%)</i>	<i>4.218,04 €</i>
Importo massimo erogabile al personale ex art. 45 comma 3 (80%)	3.374,43 €
Accantonamento IRAP erogabile al personale come da parere MIT 3358/2025 (8,50%)	286,83 €
Importo da accantonare ex art. 45 comma 5 (20%)	843,61 €
TOTALE DA ACCANTONARE	4.504,87 €

Ritenuto di dover contabilizzare con il presente atto, le quote da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i., così come rappresentato nelle tabelle soprastanti per € 4.504,87 di cui € 3.374,43 destinate al fondo incentivi funzioni tecniche per le quote del personale dipendente, € 286,83 per accantonamento IRAP erogabile al personale come da parere MIT 3358/2025 ed € 843,61 destinate al fondo incentivi funzioni tecniche per le quote del fondo innovazione, e di rinviare a un successivo provvedimento la ripartizione e la liquidazione delle medesime somme in favore del gruppo di lavoro nominato, in conformità al regolamento aziendale approvato con deliberazione n. 465 del 16/05/2024 (all. 8);

Attestata, con l'apposizione del visto da parte del Direttore della S.C., la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto, nonché l'assenza, da parte di quest'ultimo, di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 6, comma 2, e 13, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e ss.mm.ii. ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165");

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di richiamare la Deliberazione di ASL 5 n. 1161 del 11/12/2025, avente ad oggetto "Servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso edifici, la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Azienda Sociosanitaria Ligure 5. Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.", cui si rinvia per gli aspetti motivazionali qui integralmente richiamati
3. di prendere atto, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione, assieme a tutti gli atti del procedimento, citati in premessa, allegati al presente provvedimento, di acquisirne le risultanze e di adottare le decisioni conseguenti alle valutazioni ivi contenute;
4. di aggiudicare il Servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso edifici, la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Azienda Sociosanitaria Ligure 5 all'operatore economico KONE S.p.A., con sede legale in via Figino, n. 41 – 20016 Pero (MI), P.I. 12899760156, per un importo pari a € 193.225,91 a cui si aggiungono € 6.142,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 199.368,68, oltre IVA al 22%, così articolato:

- a. Manutenzione ordinaria: canone contrattuale: € 153.225,91 oltre ad € 4.942,77 per oneri della sicurezza dovuti ad interferenza non soggetti a ribasso, per un totale di € 158.168,68, oltre IVA 22%.
 - b. Manutenzione straordinaria: prestazioni a misura: € 40.000,00, oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 41.200,00 oltre IVA 22%;
5. di approvare il quadro economico rimodulato della spesa per il servizio di cui alla procedura di appalto in narrazione;
6. di dare atto che in attesa del rilascio dell'informazione antimafia all'esito delle necessarie verifiche da parte del competente Prefetto, vista l'urgenza, si procede, anche in assenza dell'informazione antimafia, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, alla dichiarazione di efficacia sotto condizione risolutiva. Laddove, successivamente alla stipula del contratto, siano accertati, all'esito delle informazioni fornite dal Prefetto, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società aggiudicataria, l'Amministrazione contraente, ai sensi di quanto previsto dal già citato dell'art. 92 del D. Lgs 159/2011, provvederà al recesso dal contratto, fatte salve le modalità di applicazione disposte nell'art. 92 richiamato;
7. di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., entro 30 trenta giorni ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, nelle more della stipula formale del contratto di appalto, per motivate ragioni di interesse pubblico, integrate, nel caso di specie, dalla necessità di garantire lo svolgimento delle attività manutentive previste al fine di evitare pericoli per la sicurezza, data la scadenza del contratto di manutenzione precedente prevista il 31/03/2026, dando atto che l'avvio dell'esecuzione anticipata del servizio verrà formalizzato con apposito verbale;
9. di provvedere, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 90 Comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lisa Ricotta;
11. di procedere alla nomina di assistenti per svolgere, su espressa disposizione del RUP, ogni utile e complementare compito rientrante nel novero delle funzioni attribuite a quest'ultimo, del personale amministrativo e tecnico afferente alla S.C Gestione tecnica per assolvere le funzioni di supporto come di seguito richiamate:
 - Direttore dell'esecuzione del contratto che sia persona diversa dal RUP, ai sensi dell'art.114 comma 8 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.32 dell'Allegato II.14 del medesimo decreto, è l'ing. Sara Frassini;
 - Collaborazione alla predisposizione atti di gara: dott. Giuseppe Criscione;
 - Supporto al RUP per parte amministrativa: dott. Giuseppe Criscione, Martina Cito, Gessica Lo Piccolo, Dott.ssa Camilla Pardini;
12. di impegnare ed accantonare la quota di € 4.504,87 relativa alla quota del fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e di rinviare a successivo atto la ripartizione e liquidazione delle risorse al gruppo di lavoro nominato, coerentemente con il regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 465 del 16/05/2024;
13. di dare atto che per il costo derivante dal presente provvedimento, quantificato complessivamente in € 199.368,68 Iva esclusa per un totale di € 243.229,79 Iva compresa, oltre

ad € 4.504,87 (da accantonare ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023), per un importo complessivo di € 247.734,66 è stata assunta apposita imputazione contabile da parte della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5;

14. di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi € 247.734,66 (€ 243.229,79 + € 4.504,87) hanno la seguente:

IMPUTAZIONE CONTABILE

Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
	2026	190021020 / 060010020	2026/19	€ 4.504,87
	2026	130025010	2026/22/1 (Manutenzione ordinaria)	€ 72.362,17
	2026	130025010	2026/22/3 (Manutenzione straordinaria)	€ 50.264,00
	2027	130025010	Manutenzione ordinaria	€ 96.482,90
	2028	130025010	Manutenzione ordinaria	€ 24.120,72

15. di dare atto che il presente provvedimento, relativamente alla riportata imputazione contabile, potrà essere oggetto di successivo atto ricognitorio rispetto al conto e alle modalità di contabilizzazione;
16. di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie di Area 5 e alla S.C. Affari Generali e Legali di Area, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
17. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di Area 5.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Valentina Gatti)

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE. F.F. S.C. GESTIONE TECNICA AREA 5
(Arch. Valentina Gatti)

Firmato digitalmente e visto per la registrazione contabile

IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE AREA 5
(Dott. Luca RICCIARDI)

Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento

è

non è soggetto a data protection

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali Area 5 attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'ASL 5, ai sensi della normativa vigente.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

4E-9C-59-58-57-FD-A6-20-EC-71-A0-31-E2-9B-76-41-32-81-D8-89

PAdES 1 di 2 del 24/03/2026 09:47:04

Soggetto: LUCA RICCIARDI

S.N. Certificato: 3D528BD7

Validità certificato dal 02/10/2023 12:54:29 al 02/10/2026 12:54:29

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 2 di 2 del 23/03/2026 17:01:26

Soggetto: Valentina Gatti

S.N. Certificato: 855E1086

Validità certificato dal 14/01/2025 12:56:19 al 14/01/2028 12:56:19

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
