

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 436 del 25.05.2021

Oggetto: Approvazione a consuntivo dei lavori di estrema urgenza per predisposizione di HUB per campagna vaccinale COVID-19 c/o costruendo edificio RSA/HOSPICE di Sarzana.

Codice CUP nn Codice CIG Z9A30FE2D4

Struttura proponente: STRUTTURA COMPLESSA GESTIONE TECNICA			
S.S.D.:			
Dirigente proponente: DOTT. ING. ROMOLO MACCHI			
Responsabile del procedimento:			
Estensore del Provvedimento: DOTT. ING. ROMOLO MACCHI			
Responsabile Unico del Procedimento: DOTT. ING. ROMOLO MACCHI			
Direttore Esecuzione Contratto/Responsabile del contratto:			
Importo di spesa € 38.430,00	Anno 2021 € 38.430,00	Anno	Anno
Direttore SC Bilancio e Contabilità: Dott. Fabio CARGIOLLI			
Previsto nel bilancio di previsione anno 2021		0,00	
Da prevedere nel bilancio di previsione anno			
Stato patrimoniale			
Nr. Conto di bilancio		Autorizzazione spesa nr.	
010055005		2021/259 € 27.806,09	
		2021/12/16 € 10.623,91	
Comporta costi	SI		

Allegati : 1) verbale estrema urgenza; 2) consuntivo; 3) durc

Da trasmettere a:	
per competenza:	
per conoscenza:	

OGGETTO: Approvazione a consuntivo dei lavori di somma urgenza per predisposizione di HUB per campagna vaccinale COVID-19 c/o costruendo edificio RSA/HOSPICE di Sarzana.

IL DIRETTORE STRUTTURA COMPLESSA GESTIONE TECNICA

RICHIAMATI i principi sanciti dal D. Lgs 502/92 e s.m.i. e dal D. Lgs. 165/2001 in materia di responsabilità ed autonomia organizzativa dei dirigenti della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 49 del 21.1.2021 è stato approvato il regolamento attuativo dell'atto aziendale in materia di adozione di determinazioni dirigenziali e disposta l'emanazione da parte dei dirigenti degli atti conclusivi di procedimento aventi natura non discrezionale, bensì meramente esecutiva ed applicativa di leggi, regolamenti e contratti;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle previsioni di cui sopra;

VISTI

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- le linee guida n. 4 emanate da ANAC;
- l'elenco di operatori economici disponibili a partecipare, previo invito, a procedure di gara per l'affidamento di lavori ex art. 36 co. 2, lett. a) e b) e 163 del D.Lgs. 50/2016 istituito con Delibera D.G. n. 481 del 24/5/2017, ultimo aggiornamento con DD 45 del 20/1/2021;
- il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di beni, servizi, affidamento lavori e servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36 del D.Lgs. 50/2016 approvato con Delibera C.S. n. 207/2019;

PREMESSO CHE

in applicazione delle norme di emergenza introdotte dal Governo per il contenimento della pandemia da SARS-CoV-2, si è reso necessario e indifferibile individuare nuovi punti di vaccinazione nell'ambito del territorio di competenza dell'ASL5, tra cui il distretto 19 della val di Magra, per il quale è stata individuata come sede ottimale una porzione al piano terra della costruenda RSA Hospice;

con il verbale di estrema urgenza, in data 10/3/2021, allegato al presente provvedimento (allegato 1), sono stati definiti i lavori da realizzare per predisporre l'HUB vaccinale presso la predetta struttura, riguardanti in particolare la sistemazione dell'area esterna onde consentire percorsi separati di accesso e di esodo pedonale dell'utenza, con realizzazione di marciapiedi, pavimentazioni, cancelli di ingresso dal varco su strada pubblica ed altre opere di finitura;

per l'esecuzione dei predetti interventi, ricorrendo le condizioni stabilite dal combinato disposto dell'art. 63, comma 2, lett. c) e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stata interpellata l'impresa SARTORI COSTRUZIONI GENERALI che, come si evince dal verbale di estrema urgenza, si è dichiarata disponibile ad eseguire con immediatezza le lavorazioni di cui sopra, preventivamente stimate d'ufficio in € 30.000,00, da quantificarsi con esattezza a consuntivo mediante applicazione di prezzi unitari dedotti da listini ufficiali, previo sconto nella misura del 20%;

il consuntivo delle lavorazioni eseguite, allegato al presente provvedimento (allegato 2), determinato attraverso l'applicazione di prezzi unitari dedotti da listini ufficiali con sconto mediamente superiore al 20% e comunque ritenuti ammissibili in contabilità, determina il

corrispettivo di € 31.869,32, arrotondato a € 31.500,00 oltre IVA in ragione del 22%, quindi complessivi € 38.430,00;

in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.50/2016, l'affidamento diretto all'operatore economico individuato dal presente provvedimento è avvenuto in osservanza ai seguenti principi:

- il principio di economicità (che impone alle amministrazioni un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto) assicurato in quanto trattasi di ditta locale e conoscitrice delle attività richieste;
- il principio dell'efficacia (che richiede la congruità degli atti posti in essere dalle amministrazioni rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati);
- il principio della tempestività (che richiede sia la tempestività risposta ai fabbisogni programmati o rilevati dall'Ente, sia la celere acquisizione della prestazione) perseguito in quanto la ditta ha a disposizione i mezzi, la manodopera per eseguire i lavori richiesti e risiede nel territorio comunale;
- il principio della correttezza (che richiede il rispetto della buona fede nei rapporti col mercato e con i singoli operatori economici coinvolti) viene rispettato;
- il principio della libera concorrenza (che richiede di non comprimere la possibilità per le imprese di competere in un mercato aperto, attraverso comportamenti che escludano i concorrenti dell'affidatario da ogni possibilità, anche futura, di ambire alla stipulazione di contratti con l'amministrazione appaltante) viene rispettato in quanto l'affidamento è fine a se stesso;
- il principio della proporzionalità (che richiede l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento) è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, tenendo conto anche della qualità della prestazione;

VERIFICATA d'ufficio la regolarità contributiva dell'Operatore Economico (allegato 3);

RITENUTO pertanto di

- prendere atto del verbale di estrema urgenza dei lavori necessari alla predisposizione dell'HUB vaccinale COVID-19 presso il costruendo edificio RSA Hospice di Sarzana e conseguente affidamento all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SARTORI S.r.l., con sede Legale in Pitelli (SP), via Biancamano, 19 P.I. 01072640111;
- approvare il consuntivo dei lavori eseguiti che presenta un corrispettivo di € 31.500,00, oltre IVA 22%, quindi complessivi € 38.430,00;
- di autorizzare la ditta appaltatrice ad emettere fattura a saldo dei lavori effettuati ed approvati con il presente atto;

DATO ATTO

- che non sussistono le condizioni imprescindibili, che rendono obbligatoria la richiesta del codice CUP ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale;
- che l'affidamento di cui trattasi trova copertura economica nelle somme a disposizione per l'emergenza COVID – 19, con registrazione a bilancio sull'autorizzazione di spesa 2021/259 per € 27.806,09 e per € 10.623,91 sull'autorizzazione di spesa 2021/12/16 relativa alla manutenzione straordinaria dei beni immobili;
- che l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente atto ammonta a Euro 38.430,00 IVA inclusa e acquisito il visto di regolarità contabile a cura del Direttore della S.C. Gestione Risorse Economiche e finanziarie;

ATTESTATA la regolarità tecnica e amministrativa e la legittimità del presente atto, nonché l'assenza di situazione di conflitto di interessi rispetto a quanto previsto dagli articoli 6 e 13 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e dal Codice di Comportamento aziendale approvato con deliberazione n. 1155 del 20.12.2017;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni in premessa contenute o richiamate, dell'allegato verbale di estrema urgenza redatto ai sensi dell'art. 63 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto i lavori di predisposizione di HUB per campagna vaccinale COVID-19 c/o costruendo edificio RSA/HOSPICE di Sarzana (allegato n. 1);
2. di dare atto che l'intervento è stato affidato alla ditta COSTRUZIONI GENERALI SARTORI S.r.l., con sede Legale in Pitelli (SP), via Biancamano, 19 P.I. 01072640111;
3. di approvare il consuntivo dei lavori eseguiti che presenta un corrispettivo di € 31.500,00, oltre IVA 22%, quindi complessivi € 38.430,00 (allegati n. 2 e 3);
4. di autorizzare la ditta appaltatrice ad emettere fattura a saldo dei lavori effettuati ed approvati con il presente atto;
5. di dare atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura economica nelle somme a disposizione per l'emergenza COVID – 19, con registrazione a bilancio sull'autorizzazione di spesa 2021/259 per € 27.806,09 e per € 10.623,91 sull'autorizzazione di spesa 2021/12/16 relativa alla manutenzione straordinaria dei beni immobili;
6. di dare atto che, considerata la natura e la non elevata entità economica della prestazione, il perfezionamento del contratto è avvenuto mediante scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 D. Lgs. n. 50/2016;

IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE TECNICA
(Dott. Ing. Romolo MACCHI)

Per visto di regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE
(Dott. Fabio CARGIOLLI)

Allopeg 1

Indirizzo: via Fazio, 30 – La Spezia – e-mail: gestionetecnica.segreteria@asl5.liguria.it**VERBALE DI ACCERTAMENTO ESTREMA URGENZA**
Art. 63, comma 2, lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016

Il giorno 10 marzo 2021, su mandato della direzione generale, è stato effettuato un sopralluogo presso il costruendo immobile RSA/HOSPICE presso l'ospedale San Bartolomeo di Sarzana al fine di verificare la possibilità di utilizzare il piano terra dell'immobile, nelle porzioni già completate, per predisporre un hub vaccinale che in prospettiva consenta di dare impulso alla campagna vaccinale COVID – 19 nel territorio del distretto 19, che potrebbe progressivamente sostituire quelli approntati presso la piastra ambulatoriale dell'ospedale presso la "casa della salute di v. Paci a Sarzana.

In esito al sopralluogo il sottoscritto ing. Romolo Macchi, Direttore della S.C. Gestione Tecnica, coadiuvato dall'assistente tecnico sig. Loris Pedroni, ha verificato la possibilità di approntare detto hub previa la realizzazione di alcuni lavori di sistemazione dell'area esterna al fine di consentire separati percorsi di accesso e di esodo in sicurezza alla struttura. Trattasi in particolare della realizzazione di percorsi pedonali mediante formazione di cordolature e posa in opera di pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti, installazione di cancelli pedonali e carrabili in prossimità del varco sulla strada pubblica, la sistemazione dello scannafosso perimetrale, la sistemazione della recinzione esterna ed altri lavori di finitura.

Il corrispettivo delle opere in economia è stato stimato in ca. 30.000 euro, da valutarsi esattamente a consuntivo mediante prezzi ufficiali di riferimento, mediamente scontati del 20%.

Stante l'estrema urgenza dell'operazione, visto che la Direzione generale ha fissato orientativamente per la settimana dopo Pasqua, quindi dal 12 aprile 2021 la disponibilità del predetto HUB vaccinale, e ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto degli art. 36, comma 2, lett. a) e 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 è stata convocata sul posto l'Impresa SARTORI COSTRUZIONI GENERALI, che si è dichiarata disponibile a dare immediato avvio ai lavori di che trattasi e a portarli a compimento nel termine di cui sopra.

Tutto ciò premesso si dispone l'immediato avvio delle lavorazioni con affidamento alla predetta impresa.

Il Direttore della
Struttura Complessa Gestione Tecnica
Dott. Ing. Romolo MACCHI

COSTRUZIONI GENERALI
SARTORI SRL

Geom Gianluca-Gabriele
 VIA BIANCAMANO, 19 Pitelli (SP)
 P.I.: 01072640111

Spett.le : Asl n° 5 Spezzino
 Ing Macchi Romolo
 E Loris
 Via Fazio, 30
 19121 La Spezia

OGGETTO: Consuntivo di spesa inerente lavori di realizzazione camminamento pedonale e lavori di completamento presso complesso in Sarzana La Spezia .

A)PARTE ANTERIORE :

1)Realizzazione di piccolo scavo eseguito con miniescavatore , con sistemazione in loco del materiale ; per successiva sola posa in opera di bordi nuovi in calcestruzzo vibrocompresso retti ; da voi forniti (spessore in testa circa 15 cm) , per marciapiedi compresa la muratura , il getto e la stuccatura finale .

76 ml x 48,00 €/ml = € 3.648,00



2)Realizzazione di massetto spessore medio 10 cm , tirato sottoriga sui cordoli a lasciare spessore per futura pavimentazione in autobloccanti , con interposta rete elettrosaldata maglia 15x15 diam 5 mm .

36,4 mq x 58,00 €/mq = € 2.111,20

3) Lavori di sistemazione su strada quantificati in economia presunta; quali sistemazione della recinzione esistente , fissaggio di piccolo cancello in ferro con n° 2 piantoni.

2 operai x 8 ore x 2 giorni = 32 ore x 38,95 €/H = € 1.246,40

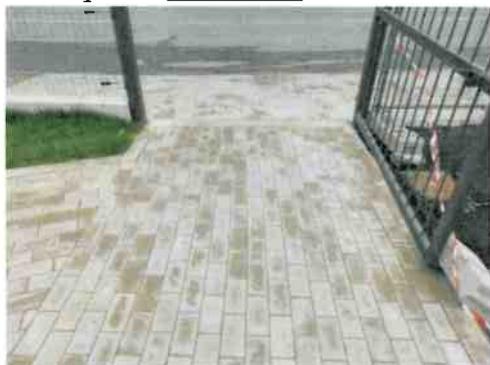
Materiali = € 200,00

TOTALE = € 1.446,40



4) Cancellone pedonale in ferro con piantoni verniciato (larghezza 1,70 ml)

A corpo = € 715,00



6) Fornitura e posa in opera di chiusini in cemento prefabbricato delle dimensioni varie da 50x50 .

N°3 da 70x 70 x 58,80 €/cad = € 176,40

N° 1 da 60x60 x 50,40 /CAD = € 50,40

N° 6 da 50x50 x 42,00 €/cad = € 252,00

N° 2 da 40x40 x 33,60 €/cad = € 67,20

N° 4 da 30x30 x 25,20 €/ cad = € 100,80

TOTALE = € 646,80

7) Livellamento di terreno antistante l'ingresso , con sistemazione del materiale in eccesso in loco , eseguito con escavatore e camion .(1/2 gg camion + 1/2 gg escavatore)

8 ore x 61,49 €/h = € 491,92



8) Scarifica di terreno per un tratto di strada di circa 100 mq , con sistemazione del materiale in eccesso in loco , eseguito con escavatore e camion .(1 gg camion + 1 gg escavatore) .

Escavatore 16 ore x 61,49 €/h = € 983,84

9) Fornitura e posa in opera di cancello carrabile a due ante (2,40 metri x lato = 4,80 metri), realizzato con struttura leggera, altezza circa 2,00 ml, con fissaggio alle due estremità ai due piantoni in scatolato, opportunamente fissati a terra tramite fondazione (questa esclusa), il tutto previa mano antiruggine e mano di vernice .

A corpo = € 4.272,00

NUOVI PREZZI :

10) Preparazione dei marciapiedi mancanti di getto in cls , con livellamento del materiale esistente , fornitura e posa in opera di stabilizzato e cilindratura .

12 ore escavatore x 61,49 € /H = € 737,88

24 ore operaio x 38,95 €/h = € 934,80

3 daili di stabilizzato x 80,00 €/cad = € 240,00

1 camion 130 stabilizzato x 250,00 €/cad = € 250,00

TOTALE = € 1.954,00



11) Posa in opera di pavimentazione in autobloccante , compreso il risino e stesura di feltro tessuto non tessuto sottostante ; e la sabbia fine di stuccatura sovrastante , ad esclusione della fornitura dei mattoncini già presenti in cantiere.

227 mq x 25,00 €/mq = € 5.675,00



12) Sistemazione muretto in cls cancelli lato Dx e Sx .

10 ore operaio x 38,95 €/h = € 389,50

Materiali = € 75,00

TOTALE = € 464,50

13) Sistemazione piastroni prefabbricati in cls perimetralmente parte lato marciapiede grande.

4 ore operaio x 38,95 €/h = € 155,80



14) Ripristino e sistemazione rete plastificata con sostituzione di alcuni tratti, parte laterale , compreso recinzione dell'entratore cancello grande con provvista e posa in opera di nuovi paletti e saette.

28 ore operaio x 38,95 €/h = € 1.090,60

Materiali = € 318,00

TOTALE = € 1.408,60

15) Realizzazione di n° 2 plinti in cls per ancoraggio pilastri in ferro cancello grande ,con stesura di corrugato diam. 32 per futura linea apri cancello elettrico.

4 ore escavatore x 61,49 /H = € 245,96

12 ore operaio x 38,95 €/h = € 467,40

Materiali = 340,00

TOTALE = € 1.053,36



16) Scavo per posa tubazione diam. 90 mm per collegamento pozzetto cancello grande sino al primo pozzetto utile per collegamento linea elettrica (c.a. 25 ml) compreso il reinterro finale .

25 ml x 17,00 €/ml = € 425,00

17) Scavo e successiva realizzazione di cordolo in cls gettato in opera realizzato su marciapiede grande per accesso ambulanze

4 ore operaio x 38,95 €/h = € 155,80

Materiali = 75,00

TOTALE = € 230,80

B)PARTE LATERALE:

18) Sistemazione del giardino laterale con livellamento e carico e trasporto con camion del materiale di scavo nella parte anteriore dove c'è la buca .

26 ore escavatore x 61,49 €/H = € 1.598,74

26 ore camion x 55,58 €/h = € 1.445,08

TOTALE = € 3.043,82



19) Provvista e posa in opera di chiusini in cemento di varie misure .

n° 6 (da 70x70) x 58,80 €/cad = € 352,80

n° 4 (da 60x60) x 50,40 €/cad = € 201,60

n° 8 (da 50x50) x 42,00 €/cad = € 336,00

TOTALE = € 890,40

C)PARTE POSTERIORE:

20) Sistemazione del cunicolo a cielo aperto con fissaggio delle barre ad L , stesura di 2 mani mapelastic , collegamento tubi pluviali , posa piastroni in cemento prefabbricato già esistenti in loco.

16 ore escavatore x 61,49 /H = € 983,84

32 ore operaio x 38,95 €/h = € 1.246,40

Materiali = € 264,00

TOTALE = € 2.494,24



21) Posa marciapiede, muratura chiusini, stesura stabilizzato, posa pavimentazione.

-)Realizzazione di piccolo scavo eseguito con miniescavatore, con sistemazione in loco del materiale; per successiva sola posa in opera di bordi nuovi in calcestruzzo vibrocompresso retti; da voi forniti (spessore in testa circa 15 cm), per marciapiedi compresa la muratura, il getto e la stuccatura finale.

6 ml x 48,00 €/ml = € 288,00



-)Posa in opera di pavimentazione in autobloccante , compreso il risino e stesura di feltro tessuto non tessuto sottostante ; e la sabbia fine di stuccatura sovrastante , ad esclusione della fornitura dei mattoncini già presenti in cantiere.
42,5 mq x 25,00 €/mq = € 1.062,50



-)Provvista e posa in opera di chiusini in cemento di varie misure .

n ° 3 da 50x50 x 42,00 €/cad = € 126,00

n° 2 da 70x70 x 58,80 €/cad = € 117,60

-)Provvista e posa in opera di stabilizzato all'interno area da pavimentare e sistemazioni esterne .

A corpo = € 250,00

TOTALE voce 19 = € 1.814,10

22)Posa marciapiede realizzato con piastroni prefabbricati presenti in cantiere comunicanti il marciapiede in autobloccante con la parte in asfalto .

8 ore operaio x 38,95 €/h = € 311,60

1 camion di risino = € 100,00

TOTALE = € 411,60



TOTALE PRESTAZIONI (esclusa iva di legge) = € 34.366,38

Lerici li 06/05/2021

Costruzioni Generali
SARTORI s.r.l.
Geom. GIAN LUCA - GABRIELE
Via Biancamano, 19
19100 PITELLI (La Spezia)
C.F. e P. IVA 01072640111

RIBASSO 20% SU MANO D'OPERA E NOLI

TOTALE ORE OPERIO = 154 ore x 38,95€/h = 5.998,30 ribasso 20% = 1.199,60 €

TOTALE ORE CAMION = 26 ore x 55,58 €/h = 1.445,08 ribasso 20% = 289,02 €

TOTALE ORE ESCAVATORE = 82 ore x 61,49 €/h = 5.042,18 ribasso 20% = 1.008,44 €

TOTALE RIBASSO = 2.497,06 €

34.366,38 € - 2.497,06 € = 31.869,32 €

TOTALE RIBASSATO (esclusa iva di legge) = € 31.869,32

RU	Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2020 RU [Risorse Umane]	RU			
1. RU - Risorse Umane					
1.1. M01 - Manodopera					
1.1.1. A01 - Opere edili					
CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO FINALE	% MO	SIC
RU.M01.A01.010	Operaio IV Livello	h	38,95 €	100,00	1,82 €
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	38,99 €	100,00	1,82 €
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	34,41 €	100,00	1,82 €
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	30,97 €	100,00	1,82 €
RU.M01.A01.070	MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER LAVORO STRAORDINARIO NOTTURNO E FESTIVO : 1) lavoro straordinario: 35%; - 2) lavoro festivo: 45%; - 3) lavoro festivo straordinario: 55%; - 4) lavoro notturno non compreso in turni regolari avvicendati: 28%; - 5) lavoro diurno compreso in turni regolari avvicendati: 12%; - 6) lavoro notturno compreso in turni regolari avvicendati: 14%; - 7) lavoro notturno del guardiano: 8%; - 8) lavoro notturno a carattere continuativo di operai che compiono lavori di costruzione o di riparazione che possono eseguirsi esclusivamente di notte: 16%; - 9) lavoro notturno straordinario: 40%; - 10) lavoro festivo notturno: 50%; - 11) lavoro festivo notturno straordinario: 70%; - 12) lavoro domenicale con riposo compensativo, esclusi i turnisti: 8%	%	0,00 €	0,00	0,00 €

Allegato 3

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_26444898	Data richiesta	04/03/2021	Scadenza validità	02/07/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTRUZIONI GENERALI SARTORI SRL
Codice fiscale	01072640111
Sede legale	VIA UMBERTO BIANCAMANO, 19 19137 LA SPEZIA (SP)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.