



Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Fazio, 30 – La Spezia

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Delibera n.967del 23 novembre 2023

**Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL LOTTO EDIFICATORIO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO TRA COMUNE DI BOLANO E AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE 5 - RATIFICA INCARICO STUDIO NOTARILE CUP E21B22000830001 – CIG Z8B3D4D55A**

**Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICA**

**S.S.D.:**

**Dirigente proponente: ing. Fabrizio LAURIA**

**Responsabile del procedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO**

**Estensore del Provvedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO**

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO**

**Direttore Esecuzione Contratto/Responsabile del contratto:**

Importo di spesa	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
€. 2.515,20	€. 2.515,20			

Importo di entrata	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026

**Direttore S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie: Dott. Luca Ricciardi**

**Previsto nel bilancio di previsione**

**Da prevedere nel bilancio di previsione**

**Stato patrimoniale** €. 2.515,20

Nr. Conto di bilancio	Autorizzazione spesa nr.
010055005	2023/326/2

**Comporta costi** **SI**

**Allegati:** 1) Bozza Atto Cessione del Diritto di Superficie Notaio Massella Ducci Teri; 2) Allegato A dell'Atto; 3) Allegato B dell'Atto; 4) Preventivo di spesa Atto notarile; 5) Delibera di Consiglio comunale di Bolano n. 87 del 28/10/2023.

**Da trasmettere a:**

**per competenza:**

**per conoscenza:**

**OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1  
1.1 Case della comunità e presa in carico della persona: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI  
SUPERFICIE SUL LOTTO EDIFICATORIO - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO TRA  
COMUNE DI BOLANO E AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE 5 - RATIFICA INCARICO  
STUDIO NOTARILE CUP E21B22000830001- CIG Z8B3D4D55A**

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICA6

VISTI gli articoli 3 e 15 bis del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art. 1 L. 23.10.1992 n. 421";

VISTO il d.Lgs. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L.R. Liguria n. 41/2006 e s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";

VISTO l'Atto di Autonomia Azienda approvato con deliberazione n. 167 dell'8.3.2019;

RICHIAMATE altresì la DGR n.72 del 7/2/2022 rubricata "Indirizzi relativi al programma degli investimenti PNRR edilizia sanitaria e di digitalizzazione dei servizi ospedalieri" e la DGR n.169 del 8/3/2022 rubricata "PNRR Missione 6 - PROGRAMMA INTERVENTI M6C1 1.1 Case della Comunità - M6C1 1.2.2 Centrali Operative Territoriali - M6C1 1.3 Ospedali della Comunità - M6C2 1.1 Ammodernamento tecnologico e digitale ospedaliero - M6C2 1.2 Antisismica."

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 158 del 22 febbraio 2022, ASL 5 ha confermato il fabbisogno delle strutture da realizzare con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), con riferimento alla Missione M6C1 "1.1 Case della Comunità", "1.2.2 Centrali Operative Territoriali" e "1.3 Ospedali della Comunità", di seguito rappresentato:

ASL	N. Strutture	1. Denominazione	2. Destinazione immobile	2.1 Numero posti letto	3.1 Provincia	3.3 Comune Selezionato	3.5 Via	3.6 Civico	Descrizione	COSTO INTERVENTO €	
ASL5 - SPEZZINO (NSIS: 070105)	5	Distretto 17 - Casa di comunità in Loc. Ceparana	Casa di comunità		LA SPEZIA	BOLANO	Piazza Novellini	S.N.		3.000.000,00	
		Distretto 18 - Casa della salute - La Spezia	Casa di comunità		LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via Sardegna	45		1.200.000,00	
		Distretto 18 - Casa della salute - La Spezia	Casa di comunità		LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via XXIV Maggio	139			
		Distretto 19 - Casa di Comunità in Loc. Santa Caterina - Sarzana	Casa di comunità		LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa Sud	S.N.		2.470.000,00	
		Distretto 19 - Casa di comunità di LUNI	Casa di comunità		LA SPEZIA	LUNI	Madonnina/Olmarello	S.N.			
									TOTALE COC	6.670.000,00	
	2	Distretto 17 - Ex presidio ospedaliero San Nicolò - Levanto	Ospedale di Comunità		20 p.l.	LA SPEZIA	LEVANTO	Via Nostra Signora della Guardia	S.N.		2.100.000,00
		Distretto 19 - Presidio Ospedaliero San Bartolomeo	Ospedale di Comunità		20 p.l.	LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa	S.N.		2.265.000,00
										TOTALE OOC	4.365.000,00
	3	Distretto 17 - Centrale Operativa in Loc. Brugnato	Centrale Operativa Territoriale			LA SPEZIA	BRUGNATO	Via Briniati	2		250.000,00
		Distretto 18 - Ex ospedale militare (Falconatà) - La Spezia	Centrale Operativa Territoriale			LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via Fieschi	16		185.000,00
		Distretto 19 - Centrale operativa in Loc. Santa Caterina	Centrale Operativa Territoriale			LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa Sud	S.N.		50.000,00
										TOTALE COT	485.000,00
										TOTALE ASL 5	11.520.000,00

- in attuazione a quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 di riparto delle risorse del PNRR e del PNC, ai fini della realizzazione degli interventi destinati all'attuazione degli investimenti della Missione 6, oggetto del presente atto, la Regione ha approvato il Piano Operativo regionale, contenente per ciascun investimento gli Action Plan e le schede dei singoli interventi che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.);
- che il Ministero della Salute in data 31 maggio 2022 ha sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) e pertanto sono state confermate le risorse assegnate;
- con delibera n. 513 del 26/05/2022 sono stati approvati definitivamente i Documenti di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) degli interventi sopra riportati;
- che il suddetto D.I.P. e la successiva progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di una Casa di Comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, frazione di Ceparana, hanno previsto e confermato di attuare l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità costruendo un nuovo edificio, previa demolizione di quello esistente, sito in Piazza Novellini a Ceparana, ed è stato richiesto il rilascio del formale nulla osta alla costituzione del diritto di superficie a favore di ASL5, necessario per avviare le attività previste dal PNRR;
- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, individuato, con Delibera n. 107 del 09/02/2023 della Azienda Sociosanitaria Ligure 5 è l'arch. Rinaldo Delvigo;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale di Bolano n. 12 del 21 maggio 2022 e successiva D.C.C. n. 30 del 17 dicembre 2022 è stato espresso il formale assenso a concedere il diritto di superficie su una porzione di terreno di circa 2.000 (duemila) metri quadrati, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte di ASL 5, demandando a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di atto di concessione e l'asservimento della potenzialità edificatoria relativa a una ulteriore superficie di terreno di circa 1.200 (milleduecento) metri quadrati, così da raggiungere la superficie complessiva del lotto asservibile di circa 3.200 (tremiladuecento) metri quadrati richiesta per la realizzazione della struttura in argomento;
- che, a seguito della redazione del progetto definitivo e dell'esecuzione del frazionamento è emerso che la porzione di area sulla quale deve essere istituito il diritto di superficie è pari a metri quadrati 1.440 (millequattrocentoquaranta), di cui metri quadrati 1.170 (millecentosettanta) del mappale 2678 e metri quadrati 270 (duecentosettanta) del mappale 2625 (sedime del fabbricato da demolire), mentre l'ulteriore area oggetto di asservimento della potenzialità edificatoria è pari a 1.130 (millecentotrenta) metri quadrati del mappale 2677 corrispondente ad un lotto asservibile di circa 2.570 (duemilacinquecentosettanta) metri quadrati, individuati nella planimetria di cui all'allegato "A";
- che l' Azienda Sociosanitaria Ligure 5, con nota del 06/12/2022 indirizzata all'Amm.ne Comunale di Bolano, formalizzava la richiesta di concessione del diritto di superficie per un periodo di 90 anni di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, mediante pagamento di un canone annuale da determinarsi in base alle condizioni effettive dell'immobile e comunque calmierato in ragione dell'obiettivo di carattere sanitario che accomuna le parti;
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale di Bolano n. 30 del 17 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro, che il rogito notarile sarà effettuato a cura e oneri a carico del Concessionari e che le aree oggetto di cessione saranno puntualmente individuate mediante frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese del Comune di Bolano prima del rogito notarile;
- che con il frazionamento di cui al prot. Agenzia del Territorio della Spezia n.2023/29284 del 14/06/2023 sono stati costituiti i mappali 2677, 2678, 2679 e 2680 del Foglio 11;

ESAMINATO lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie predisposto dal notaio Dottor Niccolò

Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione in quanto redatto in conformità con i provvedimenti sopra richiamati;

PRESO ATTO della Delibera di Consiglio comunale di Bolano n. 87 del 28/10/2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato di procedere alla cessione del diritto di superficie a favore di ASL5, delle porzioni di terreno identificate con i mappali 2678 e 2625 del Foglio 11, per un periodo di anni 90, di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, e all'asservimento della potenzialità edificatoria di una ulteriore superficie di terreno di circa 1.130 mq facente parte del mappale 2677 del Foglio 11, il tutto finalizzato alla realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte di ASL5, ed ha altresì approvato lo schema dell'atto, allegato al presente provvedimento;

RITENUTO di procedere alla approvazione dello schema dell'atto e dei relativi allegati, così come di seguito descritti:

allegato A): rappresentazione grafica del lotto edilizio e delle particelle interessate dal diritto di superficie e dall'utilizzo dell'indice edificatorio necessario per la realizzazione della nuova costruzione;

allegato B): planimetria catastale rappresentante il fabbricato di proprietà comunale oggetto di demolizione, già destinato a Delegazione comunale, censito a Catasto Fabbricati al foglio 11, mappale 2625;

DATO ATTO che l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente atto ammonta a complessivi euro 2.515,20, dei quali l'onorario notarile e cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 1.202,50;

DATO ATTO che la presente proposta è predisposta nell'ambito della sfera di competenza della Struttura proponente. Il direttore della stessa attesta l'avvenuta regolare istruttoria della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa. Il Dirigente proponente attesta altresì l'assenza di situazioni di conflitto di interessi rispetto a quanto previsto dagli articoli 6 e 13 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e del Codice di Comportamento aziendale approvato con deliberazione n. 1054 del 30.11.2022;

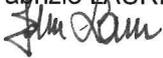
Tutto ciò premesso

#### PROPONE

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE lo schema dell'atto di costituzione del diritto di superficie e relativi allegati, tra Comune di Bolano e Azienda Sociosanitaria Ligure 5, per una porzione di terreno di 1.440 (millequattrocentoquaranta) metri quadrati, per un periodo di anni 90 (novanta), di cui i primi 60 (sessanta) a titolo gratuito e gli altri 30 (trenta) a titolo oneroso, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte dell'ASL 5;
3. di AFFIDARE l'incarico di stipula e rogito dell'Atto lo Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, P.IVA IT 12088751008, per complessivi euro 2.515,20, dei quali l'onorario notarile e cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 1.202,50 (CIG Z8B3D4D55A);
4. di AUTORIZZARE la liquidazione in favore dello Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, P.IVA IT 12088751008, per complessivi euro 2.515,20;
5. di DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento risulta regolarmente registrata sul Bilancio aziendale;

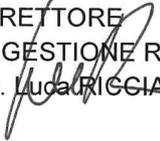
6. di PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale aziendale, ai fini della massima trasparenza ed accessibilità totale, ai sensi della vigente normativa, e di pubblicarlo altresì all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE TECNICA  
(ing. Fabrizio LAURIA)



Per visto di regolarità contabile

IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
(Dott. Luca RIGGIARDI)



#### IL DIRETTORE GENERALE

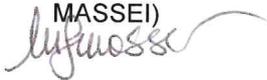
VISTO l'art. 3 D.Lgs 502/1992 e s.m.i. ed in virtù dei poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1137 del 30.12.2020;

LETTA E VALUTATA la proposta di deliberazione di cui sopra, presentata dal Dirigente preposto alla materia;

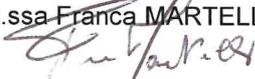
PRESO ATTO che chi propone il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo e congruente con le finalità istituzionali dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

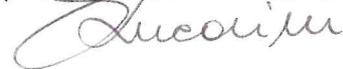
IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Maria Alessandra  
MASSEI)



IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Franca MARTELLI)



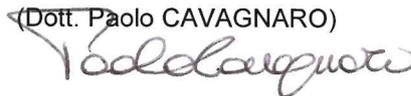
IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Simonetta LUCARINI)



DELIBERA

Di far propria la proposta sopra riportata, recependola integralmente nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 La Spezia

Dichiarazione protocollo n. SP0002670 del 16/01/2019

Comune di Bolano

Via Garibaldi (ceparana)

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 2625

Subalterno:

Compilata da:  
 Biggi Cristian

Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. La Spezia

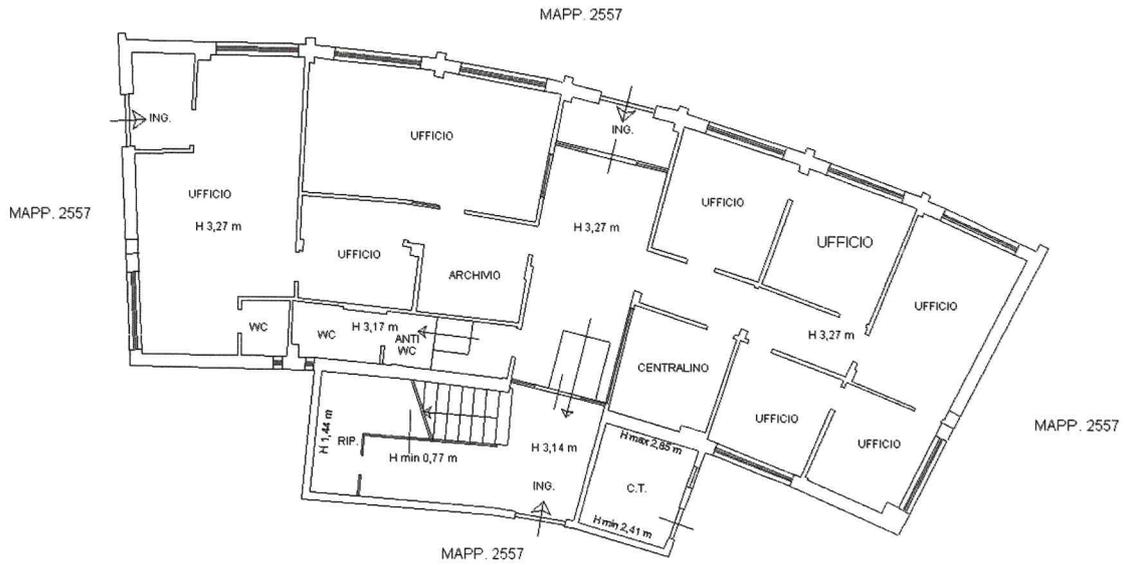
N. 1500

Planimetria

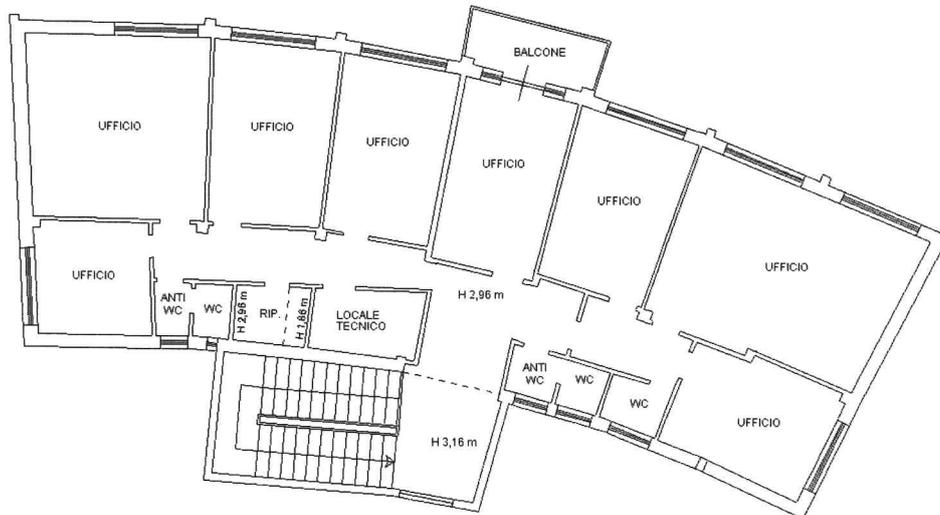
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 17/01/2019 - n. T5555 - Richiedente: BGGCST80H13E463U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2019 - Comune di BOLANO (A932) - < Foglio: 11 - Particella: 2625 - Subalterno: 0 >  
 VIA GARIBALDI n. 12 piano: T-1;

STUDIO NOTARILE  
Notaio MASSELLA DUCCI TERI  
Niccolo'

Codice Fiscale MSS NCL 84B12 H501W – Partita I.V.A. 12088751008  
Piazza chiodo n.14 – Telef. 0187734601  
19121 La Spezia (SP)

Spett.le  
AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE 5  
VIA BARTOLOMEO FAZIO 30  
19100 - LA SPEZIA (SP)  
CF: 00962520110  
P.IVA: IT00962520110

### Proforma n. 253 del 10 Novembre 2023

Natura dei servizi formanti l'oggetto della formazione: CONV-AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE5 (VALORE ATTO 10.000,00)

Descrizione	Anticipazioni	Spese sogg. ad Iva	Competenze
Imposta di Registro	1.000,00		
Imposta ipotecaria	50,00		
Imposta Catastale	50,00		
Visure ipotecarie e catastali	75,00		
Tassa Archivio Notarile	27,50		
Onorario			1.013,48
Scritturato repertorio			2,00
Cassa Nazionale Notariato			60,50
<b>Totale</b>	<b>1.202,50</b>		<b>1.075,98</b>

### Riepilogo

<b>Totale competenze (A)</b>	1.075,98
IVA (22% su A)	236,72
<b>Totale anticipazioni</b>	1.202,50
<b>Totale fattura</b>	<b>2.515,20</b>
Ritenuta d'acconto (20%)	215,20

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

STUDIO NOTARILE  
Notaio MASSELLA DUCCI TERI  
Niccolo'

Codice Fiscale MSS NCL 84B12 H501 W – Partita I.V.A. 12088751008  
Piazza chiodo n.14 – Telef. 0187734601  
19121 La Spezia (SP)

Totale al netto della ritenuta	2.300,00
Incassi	
Residuo	2.300,00

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*



**COMUNE DI BOLANO**

Provincia della Spezia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 87 DEL 28/10/2023

**OGGETTO**

**CASA DI COMUNITA' DA REALIZZARE A CEPARANA A CURA DELL'ASL5" –  
APPROVAZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
DELL'AREA INDIVIDUATA PER LA RELATIVA REALIZZAZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 11:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	BATTILANI ALBERTO	X	
2	Assessore	ADORNI PAOLO	X	
3	Assessore	FERRARINI ELENA	X	
4	Assessore	POLLONI PAOLO	X	
5	Assessore	SCAPPAZZONI ELISA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. Enti Locali) il Segretario Comunale Dott.ssa Marilena Sani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 21/05/2022 è stato espresso preliminare assenso a mettere a disposizione, mediante concessione del diritto di superficie, l'edificio di proprietà comunale già adibito a Delegazione comunale oltre a porzione di circa 2.000 mq di terreno circostante, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte dell'ASL 5;
- l'intervento sarà realizzato nell'ambito della Missione 6 degli Investimenti del PNRR a regia del Ministero della Salute tra le quali è compresa anche la componente • M6C1 1.1 Case della Comunità, come disposto con delibera del Direttore Generale n.158 del 22/02/2022 che ha inserito tra i fabbisogni la costruzione di n° 5 Case di Comunità di cui una nel Distretto 17 in loc. Ceparana, per un costo preventivato di € 3.000.000,00, da realizzare mediante un intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale, già adibito a delegazione comunale;
- l'edificio di proprietà comunale interessato dalla demolizione è quello già destinato a Delegazione comunale, ubicato in Ceparana, Piazza Novellini e censito a Catasto Fabbricati al Fg. 11 Mapp. 2625 oltre a porzione del terreno circostante censito a Catasto Terreni al Fg.11 Mapp. 2557 per un'estensione di circa 2.000 mq;
- l'area di interesse ricade nel PUC vigente in zona a servizi "As – Attrezzature Sanitarie", con un indice di edificabilità pari a 0,50 mq SA/SL, disciplinata nello specifico dall'art. "43.1 Zone per le attrezzature di interesse comune";
- l'area è di proprietà e nella piena disponibilità del Comune di Bolano, libera da vincoli e servitù;
- il preliminare assenso è stato formulato senza specificare la modalità di cessione e mandando a successivo provvedimento la relativa definizione;
- il Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo dell'ASL5, con nota del 06/12/2022 prot. 49066, formalizzava la richiesta di concessione del diritto di superficie per un periodo di 90 anni di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, mediante pagamento di un canone annuale da determinarsi in base alle condizioni effettive dell'immobile e comunque calmierato in ragione dell'obiettivo di carattere sanitario che accomuna le parti;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 17/12/2022:

- è stato richiamato e integralmente confermato quanto già esplicitato con DCC 12/2022, in ordine all'interesse pubblico sotteso al progetto di realizzazione della nuova Casa di Comunità;
- è stato espresso il formale assenso a concedere a titolo gratuito il diritto di superficie per un periodo di anni 90, di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, dei terreni specificati nelle premesse, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte dell'ASL 5, demandando a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di atto di concessione;

PRESO E DATO ATTO che con medesimo provvedimento è stato disposto tra l'altro che:

- il rogito notarile sarà effettuato a cura e oneri a carico del Concessionario;
- le aree oggetto di cessione saranno puntualmente individuate mediante frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese del Comune di Bolano prima del rogito notarile;

VISTO il frazionamento prot. 2023/29284 del 14/06/2023 con cui sono stati costituiti i mappali 2677, 2678, 2679 e 2680 del Fg 11;

ESAMINATO lo schema di contratto di costituzione del diritto di superficie predisposto dal notaio Dottor Niccolò Massella Ducci Teri, in La Spezia, iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione in quanto redatto in conformità con i provvedimenti sopra richiamati;

RITENUTO pertanto di approvare il suddetto schema, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e formalizzare, quindi, la cessione del diritto di superficie dell'area censita al catasto terreni con il mappale 2678 del fg 11 di mq 1.170, e dell'area di sedime del fabbricato esistente censita al catasto fabbricati con il mappale 2625 del fg 11 di mq 270, nonché l'asservimento della potenzialità edificatoria di una ulteriore superficie di terreno di circa 1.130 mq facente parte del mappale 2677 del medesimo fg 11, demandando la relativa stipula al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, Geom. Bragazzi Lorenzo;

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49, comma 1, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, Geom. Bragazzi Lorenzo, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria Dott. Daniele Montebello, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi resi e riscontrati nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di procedere, alla cessione del diritto di superficie a favore dell'ASL5, delle porzioni di terreno identificate con i mappali 2678 e 2625 del Fg 11, per un periodo di anni 90, di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, e all'asservimento della potenzialità edificatoria di una ulteriore superficie di terreno di circa 1.130 mq facente parte del mappale 2677 del Fg 11, il tutto finalizzata alla realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte dell'ASL 5.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal notaio Dott. Arnaldo di Fazio, Notaio in Massa.
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori pubblici, Patrimonio e protezione civile, Geom Lorenzo Bragazzi, la stipula del contratto, in nome e per conto del Comune, dando atto che tutti gli oneri e spese connessi all'atto saranno posti a carico del Concessionario.

Con voti unanimi e favorevoli resi in separata e palese votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente Seduta  
Alberto Battilani

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Marilena Sani

(atto sottoscritto digitalmente)





---

**COMUNE DI BOLANO**  
(Provincia della Spezia)

---



Area 6 - Lavori Pubblici - Patrimonio - Prot. Civile

PROPOSTA DI GIUNTA N. 96 DEL 26/10/2023

**OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DA REALIZZARE A CEPARANA A CURA DELL'ASL5"  
– APPROVAZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI  
SUPERFICIE DELL'AREA INDIVIDUATA PER LA RELATIVA  
REALIZZAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

26/10/2023

Il Responsabile  
Lorenzo Bragazzi / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



---

**COMUNE DI BOLANO**  
(Provincia della Spezia)

---



Area 6 - Lavori Pubblici - Patrimonio - Prot. Civile

PROPOSTA DI GIUNTA N. 96 DEL 26/10/2023

**OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DA REALIZZARE A CEPARANA A CURA DELL'ASL5"  
– APPROVAZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI  
SUPERFICIE DELL'AREA INDIVIDUATA PER LA RELATIVA  
REALIZZAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

27/10/2023

Il Responsabile  
MONTEBELLO DANIELE / InfoCamere S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BOLANO**  
Provincia della Spezia

*Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 87 del 28/10/2023*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 12/11/2023.

E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Data, 28/10/2023

Segretario Comunale  
SANI MARILENA / InfoCamere S.C.p.A.