



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona: Realizzazione Casa della Comunità Distretto 17 Riviera Val Di Vara – località Ceparana di Bolano</b> |                 |
| <b>APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| <b>RATIFICA INCARICO VERIFICATORE STRUTTURALE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE ONORARIO</b>                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>RIALLINEAMENTO QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI.</b>                                                                                                                                                                                                      |                 |
| CUP                                                                                                                                                                                                                                                           | E21B22000830001 |
| CIG (LAVORI)                                                                                                                                                                                                                                                  | 9873380AEB      |
| CIG (VERIFICATORE)                                                                                                                                                                                                                                            | B6CA8AEE80      |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Struttura proponente:</b> S.C. GESTIONE TECNICA                |
| <b>S.S.D.:</b>                                                    |
| <b>Dirigente proponente:</b> Arch. Valentina GATTI                |
| <b>Responsabile del procedimento:</b> Arch. Rinaldo DELVIGO       |
| <b>Estensore del Provvedimento:</b> Arch. Rinaldo DELVIGO         |
| <b>Responsabile Unico del Progetto:</b> Arch. Rinaldo DELVIGO     |
| <b>Direttore Esecuzione Contratto/Responsabile del contratto:</b> |

|                                          |                  |                                   |             |             |
|------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Importo di spesa</b><br>€. 339.212,96 | <b>Anno 2025</b> | <b>Anno 2026</b><br>€. 339.212,96 |             |             |
| <b>Importo di entrata</b>                | <b>Anno</b>      | <b>Anno</b>                       | <b>Anno</b> | <b>Anno</b> |

|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Direttore SC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie:</b> Dott. Luca RICCIARDI |                                 |
| <b>Previsto nel bilancio di previsione anno</b>                                     |                                 |
| <b>Da prevedere nel bilancio di previsione anno</b>                                 |                                 |
| <b>Stato patrimoniale</b>                                                           | €. 339.212,96                   |
| <b>Nr. Conto di bilancio</b>                                                        | <b>Autorizzazione spesa nr.</b> |
| 010055005                                                                           | 2023/326/1                      |
| 010055005                                                                           | 2023/503 - 2025/821             |
| <b>Comporta costi</b>                                                               | <b>SI</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allegati:</b> 1) Decreto SUAR 3698 del 21/05/2025 aggiudicazione verifikatore strutturale - 2) P149-23-V-DE-QEC-001-A Quadro Economico di Variante – 3) riepilogo QTE intervento PNRR CdC Bolano; |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Da trasmettere a:</b> |  |
| <b>per competenza:</b>   |  |
| <b>per conoscenza:</b>   |  |

Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona: Realizzazione Casa della Comunità Distretto 17 Riviera Val Di Vara – località Ceparana di Bolano  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.  
RATIFICA INCARICO VERIFICATORE STRUTTURALE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE ONORARIO.  
RIALLINEAMENTO QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI.  
CUP E21B22000830001  
CIG (LAVORI) 9873380AEB  
CIG (VERIFICATORE) B6CA8AEE80

**IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICA**

VISTI gli articoli 3 e 15 bis del D.lgs. 502/1992 e smi “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art. 1 L. 23.10.1992 n. 421”;

VISTO il D.lgs. 165/2001 e smi “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTE:

- la L.R. Liguria n. 41/2006 e smi “Riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- la L.R. Liguria n. 17/2016 e smi “Istituzione dell’Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria A.Li.Sa. e indirizzi per il riordino delle disposizioni regionali in materia sanitaria e sociosanitaria”;
- la L.R. Liguria n. 27/2016 a smi “Modifiche alla L.R. 7 dicembre 2006, n. 41 (Riordino del Servizio Sanitario Regionale) e alla L.R. 29 luglio 2016 n. 17 (Istituzione dell’Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria A.Li.Sa. e indirizzi per il riordino delle disposizioni regionali in materia sanitaria e sociosanitaria)”;
- la L.R. Liguria n. 7/2025 "Riforma dell'Azienda Ligure Sanitaria (A.Li.Sa.) di cui alla legge regionale 29 luglio 2016, n. 17 (Istituzione dell'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (A.Li.Sa.) e indirizzi per il riordino delle disposizioni regionali in materia sanitaria e sociosanitaria), modifica della denominazione in “Liguria Salute” e altre disposizioni di riordino in materia sanitaria”;

VISTE le deliberazioni n. 592 del 20.06.2024 ad oggetto "Approvazione nuovo Piano Organizzativo Aziendale (P.O.A.)" e n. 1137 del 24.12.2024 ad oggetto: "Atto di Autonomia Aziendale: presa d'atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 722 del 19/07/2024 ad oggetto: “Atti di autonomia aziendale delle Aziende Sociosanitarie liguri. Dichiarazione di conformità” e adempimenti di conseguenza”;

*RICHIAMATE altresì la DGR n.72 del 7/2/2022 rubricata “Indirizzi relativi al programma degli investimenti PNRR edilizia sanitaria e di digitalizzazione dei servizi ospedalieri” e la DGR n.169 del 8/3/2022 rubricata “PNRR Missione 6 - PROGRAMMA INTERVENTI M6C1 1.1 Case della Comunità - M6C1 1.2.2 Centrali Operative Territoriali - M6C1 1.3 Ospedali della Comunità - M6C2 1.1 Ammodernamento tecnologico e digitale ospedaliero - M6C2 1.2 Antisismica.”*

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 158 del 22/02/2022, ASL 5 ha confermato il fabbisogno delle strutture da realizzare con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), con riferimento alla Missione M6C1 “1.1 Case della Comunità”, “1.2.2 Centrali Operative Territoriali” e “1.3 Ospedali della Comunità”;
- in attuazione a quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 di riparto delle risorse del PNRR e del PNC, ai fini della realizzazione degli interventi destinati all’attuazione degli investimenti della Missione 6, oggetto del presente atto, la Regione ha approvato il Piano Operativo regionale,

- contenente per ciascun investimento gli Action Plan e le schede dei singoli interventi che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) ;
- che il Ministero della Salute in data 31/05/2022 ha sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) e pertanto sono state confermate le risorse assegnate;
  - con deliberazione ASL 5 n. 513 del 26/05/2022 sono stati approvati definitivamente i Documenti di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) degli interventi sopra riportati;

PRESO ATTO che con D.G.R. 351/2024 è stato formalizzato il distacco presso la U.S.S. Edilizia Sanitaria n. 5 dell'Arch. Rinaldo Delvigo e pertanto è individuato quale RUP per gli interventi in argomento in conformità alla Delibera n. 107 del 09/02/2023 di Asl 5;

DATO ATTO che:

- con Decreto SUAR n. 3393/2023 del 15/05/2023 è stato validato il progetto esecutivo concernente la realizzazione di una Casa di comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, Frazione di Ceparana – CUP E21B22000830001 – redatto dallo Studio Ferrari Brocajoli S.r.l. e verificato dallo Studio Opera Engineering S.r.l.;
- con Decreto SUAR n. 5431 del 08/08/2023, vi è stata l'aggiudicazione a favore del Consorzio stabile C.M.C.I. Scarl, con sede in Via Creto 21 – 16165 Genova – P.IVA: 01246700999 – che ha individuato quale consorziata esecutrice la ditta Cogeit S.r.l., con sede Via F.lli Rosselli 82,54100, Massa, P.IVA: 01308130457 - per un importo complessivo pari ad €. 2.619.769,58845=, di cui €. 67.284,03000= per oneri della sicurezza non ribassabili, per la realizzazione di una Casa di comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, Frazione di Ceparana – CUP E21B22000830001;
- è stato stipulato il contratto con la sopra citata ditta aggiudicataria - Registro atti privati n. 852 Prot-2024-0063803 del 18/01/2024;
- con Decreto SUAR n. 6314 del 27/09/2023, è stato affidato ai sensi all'articolo 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, a favore dello Studio ITEC Engineering S.r.l., avente sede legale in Via Brigata Partigiana Ugo Muccini 54A 19038 – Sarzana (SP) – P.IVA: 01236860118 - del servizio tecnico di direzione lavori dell'intervento concernente la realizzazione della Casa della Comunità Distretto 17 - Loc. Ceparana, Comune di Bolano (SP) - CUP: E21B22000830001 - CIG A000BC3593 - per un importo di ad €. 97.775,40=, IVA ed altri oneri previdenziali esclusi;
- con deliberazione n. 971 del 23 novembre 2023, si è provveduto, tra l'altro, al riallineamento quadro economico degli interventi post approvazione del progetto esecutivo e post aggiudicazione dei lavori e degli incarichi professionali, per complessivi Euro 3.360.787,04;
- con Decreto SUAR n. 1660 del 05/03/2025, veniva autorizzato l'affiancamento di una seconda consorziata esecutrice presentato dal Consorzio stabile C.M.C.I. Scarl, acquisito agli atti con Prot-2025-0068848 del 06/02/2025, per la ditta Geom. Andrea PASQUALI S.r.l. – P. IVA 01367130117 – con sede in Via Privata OTO n. 13, La Spezia (SP) per ragioni organizzative e di ottimizzazione dei lavori per la realizzazione di una Casa di comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, Frazione di Ceparana – CUP E21B22000830001;

VISTO e RICHIAMATO il contratto sottoscritto tra il Dott. Giorgio Sacco, Dirigente Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, in rappresentanza della Regione Liguria con sede in Genova – Via Fieschi 15, codice fiscale 00849050109 e La sig.ra Gaia Burlando, in qualità di Amministratore Unico del Consorzio Stabile C.M.C.I. S.c.ar.l., con sede in Via Creto 21 – 16165 Genova – P.IVA: 01246700999, in data 18/01/2024, rif. Registro atti privati n. n. 852 Prot-2024-0063803 del 18/01/2024 e in particolare l'art. 4 avente ad oggetto l'ammontare del contratto, che di seguito si riporta:

*"Art. 4: Ammontare del contratto*

*L'importo contrattuale ammonta ad € 2.619.769,58845 = di cui:*

- a) € 2.552.485,55845 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) € 67.284,03000 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

*L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale."*

RICHIAMATO l'articolo 6 del Contratto d'Appalto di cui al Registro atto privati n. 852 Prot-2024-0063803 del 18/01/2024, stabilisce che: *"Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al P.N.R.R., Investimento M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – rileva il termine di Marzo 2026 per la piena operatività delle Case della comunità, pena la revoca del finanziamento; per cui il termine ultimo dei lavori, tenuto conto anche dei tempi necessari alla redazione del certificato di regolare esecuzione di cui al successivo art. 13, deve intendersi compatibile con il rispetto della scadenza di Marzo 2026";*

VISTO:

- il verbale di consegna parziale dei lavori emesso dal Direttore dei lavori in data 01/03/2024, accettato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta, con il quale si stabiliva quale giorno di cessazione il giorno 24/12/2025;
- il verbale di consegna definitiva dei lavori emesso dal Direttore dei lavori in data 02/07/2024, accettato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta, con il quale si stabiliva quale giorno di cessazione il giorno 24/12/2025;
- la concessione del RUP al Consorzio Stabile C.M.C.I. S.c.ar.l., di una proroga di giorni 65 (sessantacinque) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, in conseguenza della quale il nuovo termine è il 27/02/2026;

CONSIDERATO che eventi meteorologici avversi hanno fortemente condizionato l'andamento del cantiere 62 giorni complessivi di pioggia nel periodo settembre-dicembre 2024 e 73 giorni nel periodo gennaio-febbraio 2025, per un totale di 135 giorni naturali di pioggia (dei quali ben 113 eventi significativi);

CONSIDERATA la necessità di apportare modifiche al progetto esecutivo appaltato, al fine di garantire il recepimento delle *"Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR - M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", Investimento: M6C11.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona"*, emanate dal Ministero della Salute e necessarie per comprovare il raggiungimento degli obiettivi fissati dal PNRR (LG versione 01 del 20/03/2025);

DATO ATTO del principio fondamentale del risultato, ovvero ai fini del raggiungimento della milestone PNRR, con la piena funzionalità dell'opera entro il 31/03/2026, RUP, DL e appaltatore hanno convenuto di modificare la tipologia della struttura originaria in calcestruzzo armato e pertanto avente per tipologia di esecuzione un cronoprogramma inevitabilmente influenzato dalle condizioni esterne, con una differente struttura in elevazione in legno lamellare del tipo X-Lam, che assicura un risparmio di tempo tangibile nella realizzazione dell'edificio e migliori prestazioni termoacustiche, nel pieno rispetto delle succitate linee guida;

DATO ATTO altresì che, la modificata tecnologia costruttiva ha comportato una complessiva rilettura dell'impiantistica, così da garantire il raggiungimento della soglia fissata per i requisiti degli edifici ad energia quasi zero (NZEB).

VERIFICATO che

- la variante ha necessitato di un corposo lavoro di progettazione che ha interessato sia il ricalcolo delle strutture, sia in fondazione che in elevazione, che una complessiva nuova calibrazione degli impianti (elettrico, fotovoltaico e meccanico), le cui modificate esigenze, in termini di contenimento dei consumi energetici, sono state determinate dalle prescrizioni di cui alle Linee Guida di cui sopra;
- la Direzione dei Lavori ha redatto la perizia tecnica di variante, la quale rientra nella fattispecie contemplata dall'art. 106, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, apportando una variazione contrattuale del 7,79% pertanto ricompresa nei limiti cogenti per l'applicazione (allegato 2);
- la suddetta revisione progettuale incide sui titoli abilitativi, in particolare sulla Autorizzazione Sismica ex art. 94 DPR 380/01, in data 01/03/2024, pratica sismica Provincia della Spezia n. 36208, si è provveduto a trasmettere, presso Portale Istanze Online del Comune di Bolano, la Denuncia Sismica Integrata relativa alla variante strutturale, recepita agli atti Comunali con Protocollo n. 8108 del 22/07/2025;

- il termine utile per l'ultimazione dei lavori risulta essere il giorno 15/02/2026, come da cronoprogramma predisposto dalla ditta unitamente al progetto esecutivo in variante;
- in conseguenza delle variazioni apportate il quadro tecnico di raffronto tra il progetto esecutivo approvato e la medesima perizia risulta essere il seguente:

| A.1 ) IMPORTO LAVORI                                             |                                                    | PROGETTO       | CONTRATTO      | VARIANTE 1     | DELTA        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| A.1a)                                                            | Opere edili di progetto                            | € 1 091 320,31 | € 1 091 320,31 | € 1 241 107,98 | € 149 787,67 |
| A.1b)                                                            | Opere strutturali                                  | € 764 538,73   | € 764 538,73   | € 875 028,42   | € 110 489,69 |
| A.1c)                                                            | Impianti elettrici - opere esterne e allacciamenti | € 392 922,60   | € 392 922,60   | € 355 074,72   | € 37 847,88  |
| A.1d)                                                            | Impianti meccanici - opere esterne e allacciamenti | € 442 578,08   | € 442 578,08   | € 435 238,02   | € 7 340,06   |
| TOTALE OPERE                                                     |                                                    | € 2 691 359,72 | € 2 691 359,72 | € 2 906 449,14 | € 215 089,42 |
| A.1m)                                                            | Oneri per la Sicurezza                             | € 67 284,03    | € 67 284,03    | € 67 284,03    | € -          |
| TOTALE A.1)                                                      |                                                    | € 2 758 643,75 | € 2 758 643,75 | € 2 973 733,17 | € 215 089,42 |
| A.2) RISPARMI DI GARA                                            |                                                    |                |                |                |              |
| A.2a)                                                            | A dedurre per ribasso d'asta (5,16%)               |                | € 138 874,16   | € 149 972,78   | € 11 098,61  |
| TOTALE A.1)                                                      |                                                    |                | € 2 619 769,59 | € 2 823 760,39 | € 203 990,80 |
| B.1) IMPORTI SOMME A DISPOSIZIONE                                |                                                    |                |                |                |              |
| B.2.1) IMPREVISTI                                                |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € 34 086,91    |                | € 29 034,67    |              |
| B.2.2) ARREDI ED ATTREZZATURE                                    |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            | € -            |                | € -          |
| B.2.3) SPESE TECNICHE                                            |                                                    |                |                |                |              |
| 0                                                                |                                                    |                |                |                |              |
| B.2.3.1                                                          | SPESE TECNICHE progettazione e CSP                 | € 131 031,76   | € 131 031,76   | € 130 941,37   | € 90,39      |
| B.2.3.2                                                          | SPESE TECNICHE direzione lavori e CSE              | € 101 665,62   | € 101 665,62   | € 134 811,99   | € 33 146,37  |
| B.2.3.3                                                          | SPESE TECNICHE collaudi                            | € 24 828,93    | € 24 828,93    | € 29 529,46    | € 4 700,54   |
| B.2.3.4                                                          | SPESE TECNICHE Verifica                            |                |                | € 20 501,55    | € 20 501,55  |
| B.2.3.4                                                          | CNPAIA 4%                                          | € 10 301,05    | € 10 301,05    | € 12 631,37    | € 2 330,32   |
| TOTALE                                                           |                                                    | € 267 827,35   | € 267 827,35   | € 328 415,74   | € 60 588,39  |
| B.2.4) ACCANTONAMENTI EX ART. 113 (1,8%)                         |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € 49 655,59    | € 49 655,59    | € 53 527,20    | € 3 871,61   |
| B.2.5) IVA 10% SU LAVORI                                         |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € 275 864,38   | € 261 976,96   | € 282 376,04   | € 20 399,08  |
| B.2.6) IVA 22% SU ARREDI                                         |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    |                | € -            | € -            | € -          |
| B.2.7) IVA 22% SU SPESE TECNICHE                                 |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € 58 922,02    | € 58 922,02    | € 72 251,46    | € 13 329,45  |
| B.2.8) SPESE TECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 67 753,16    | € 67 753,16  |
| B.2.8A)                                                          | IVA E CASSA SU SPESE PER VARIANTE                  |                |                | € 18 212,05    | € 18 212,05  |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                |                |              |
| B.2.9) SPESE TECNICHE PER VERIFICA STR VARIANTE                  |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 7 915,88     | € 7 915,88   |
| B.2.9A) IVA E CASSA SU SPESE PER VARIANTE                        |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 2 127,79     | € 2 127,79   |
| B.2.10) SPESE TECNICHE PER VERIFICA FINALE PNRR                  |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 9 544,78     | € 9 544,78   |
| B.2.10A) IVA E CASSA SU SPESE PER VARIANTE                       |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € -            | € -          |
| B.2.11) SPERE NOTARILI                                           |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 2 565,64     | € 2 565,64   |
| B.2.12) RISPARMI DI GARA                                         |                                                    |                |                |                |              |
| TOTALE                                                           |                                                    | € -            |                | € 2 515,20     | € 2 515,20   |
| TOTALE B.1)                                                      |                                                    |                | € 186 848,49   | € -            | € 186 848,49 |
| TOTALE B.1)                                                      |                                                    | € 686 356,24   | € 825 230,41   | € 876 239,61   | € 51 009,20  |
| TO 1 - OPERE PROPEDEUTICHE E URBANIZZAZIONE (A.1+B.1)            |                                                    | € 3 445 000,00 | € 3 445 000,00 | € 3 700 000,00 | € 255 000,00 |

CONSIDERATO che alla maggiore spesa è necessario fare fronte con l'utilizzo delle somme destinate agli imprevisti e con ulteriore cofinanziamento a bilancio, fatta salva la possibilità di recuperare le economie di altri interventi di questa Azienda sulla medesima linea di finanziamento;

RICHIAMATO il Decreto SUAR n. 3698 del 21/05/2025 (allegato 1) con il quale è stato aggiudicato definitivamente il servizio di verifica, ex art. 26 D.lgs. 50/2016 per il servizio di supporto al RUP della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto relativamente alla parte strutturale, inerente la realizzazione della Casa

della Comunità Distretto 17 - loc. Ceparana, all'Ing. Giovanni Benedetti, con sede legale in Via Chiesuola, 1 - loc. Caprigliola, 54011 Aulla (MS), P.IVA: 01067700458 - CIG B6CA8AEE80, per un importo di Euro 7.915,88, più cassa previdenziale IN.AR.CASSA al 4% per Euro 316,64, più IVA al 22% 1.811,15, per un totale complessivo di Euro 10.043,67;

DATO ATTO che:

- è stato necessario sottoporre il progetto di variante a verifica anche per la parte impiantistica, architettonica ed amministrativa, eseguita dal personale interno alla S.C. Gestione Tecnica aziendale,
- il progetto di variante suddetto è stato validato e approvato dalla scrivente RUP ed è in attesa di Decreto SUAR correlato all'approvazione del sopra riportato Quadro Tecnico Economico da parte di ASL 5, in particolare per quanto riguarda la copertura finanziaria;

VERIFICATO che detta revisione progettuale incide sul contratto di appalto in essere con il CONSORZIO STABILE C.M.C.I. S.c.ar.l., per un aumento del 7,79%, ossia compreso entro i limiti previsti dall'art. 106, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e fermo restando che la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa restano evidentemente inalterate.

DATO ATTO che, in ragione delle suddette ulteriori lavorazioni, l'importo lavori del progetto esecutivo e quindi il nuovo importo contrattuale per la Realizzazione della Casa della Comunità Distretto 17, Loc. Ceparana, Comune di Bolano (SP) - CUP: E21B2200083000, risulta di Euro 2.906.449,14;

RILEVATO pertanto che è necessario riallineare i quadri economici degli interventi, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 3) di complessivi euro 3.700.000,00, dal quale si evince una maggior spesa rispetto ai fondi messi a disposizione dal P.N.R.R. di euro 700.000,00 e così suddivisi:

| Intervento                                                                                                                                                             | Quadro economico iniziale (DIP) finanziato con fondi PNRR | Somma già stanziata ASL5 | Quadro economico da riallineare | Somme da stanziare ASL 5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Realizzazione di una Casa di comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, Frazione di Ceparana.<br>CUP E21B22000830001 | Euro 3.000.000,00                                         | <b>Euro 360.787,04</b>   | Euro 3.700.000,00               | <b>Euro 339.212,96</b>   |
| Totale importo da finanziare a carico ASL 5                                                                                                                            |                                                           |                          |                                 | <b>Euro 700.000,00</b>   |

ATTESO che con il riallineamento del quadro economico degli interventi approvato con deliberazione ASL 5 n. 971 del 23 novembre 2023, nella quota di finanziamento richiesta ad ASL 5 non erano stati inclusi i risparmi di gara, ammontanti ad Euro 84.212,96, alla luce del QTE di variante è ora necessario provvedere ad un ulteriore finanziamento per complessivi Euro 339.212,96, IVA di legge compresa.

DATO ATTO che:

- l'onere complessivo derivante dall'adozione del presente atto ammonta ad Euro 339.212,96 IVA inclusa;
- la presente proposta è predisposta nell'ambito della sfera di competenza della Struttura proponente. Il direttore della stessa attesta l'avvenuta regolare istruttoria della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa. Il Dirigente proponente attesta altresì l'assenza di situazioni di conflitto di interessi rispetto a quanto previsto dagli articoli 6 e 13 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e del Codice di Comportamento aziendale approvato con deliberazione n. 271 del 14.3.2024;

Tutto ciò premesso

**PROPONE**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare l'aggiudicazione dell'incarico per il servizio di verifica, ex art. 26 D.lgs. 50/2016, di supporto al RUP della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto relativamente alla parte strutturale, inerente la realizzazione della Casa della Comunità Distretto 17 - loc. Ceparana, all'Ing. Giovanni Benedetti, con sede legale in Via Chiesuola, 1 - loc. Caprigliola, 54011 Aulla (MS), P.IVA: 01067700458, per un importo di Euro 7.915,88, più cassa previdenziale IN.AR.CASSA al 4% per Euro 316,64, più IVA al 22% 1.811,15, per un totale complessivo di Euro 10.043,67;
3. di autorizzare la liquidazione al professionista Ing. Giovanni Benedetti, con sede legale in Via Chiesuola, 1 - loc. Caprigliola, 54011 Aulla (MS), P.IVA: 01067700458, per il servizio di supporto al RUP della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto relativamente alla parte strutturale, inerente la realizzazione della Casa della Comunità Distretto 17 - loc. Ceparana, per un importo di Euro 7.915,88, più cassa previdenziale IN.AR.CASSA al 4% per Euro 316,64, più IVA al 22% 1.811,15, per un totale complessivo di Euro 10.043,67;
4. di approvare il riallineamento dei quadri economici degli interventi come in premessa rappresentati, dando atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera in argomento ammonta ad euro 3.700.000,00;
5. di autorizzare l'ulteriore finanziamento dell'opera per Euro 339.212,96, fatta salva la possibilità di recuperare le economie di altri interventi di questa Azienda sulla medesima linea di finanziamento;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale aziendale, ai fini della massima trasparenza ed accessibilità totale, ai sensi della vigente normativa, e di pubblicarlo altresì all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

IL DIRETTORE F.F.  
S.C. GESTIONE TECNICA  
(Arch. Valentina GATTI)

Per visto di regolarità contabile  
IL DIRETTORE  
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE  
(Dott. Luca RICCIARDI)

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO l'art. 3 D.Lgs 502/1992 e smi ed in virtù dei poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1137 del 30.12.2020 e confermati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1367 del 27.12.2023;

LETTA E VALUTATA la proposta di deliberazione di cui sopra, presentata dal Dirigente preposto alla materia;

PRESO ATTO che chi propone il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo e congruente con le finalità istituzionali dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Maria Alessandra MASSEI)

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Pamela MORELLI)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Simonetta LUCARINI)

**DELIBERA**

Di far propria la proposta sopra riportata, recependola integralmente nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

|                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento</p> <p><input type="checkbox"/> è</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto a privacy.</p>            |
| <p>Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'ASL 5, ai sensi della normativa vigente.</p> |

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

EB-50-F9-1E-D0-CF-2E-3A-F9-60-1C-4E-0F-AA-69-89-42-A6-80-0A

PAdES 1 di 6 del 30/12/2025 11:50:40

Soggetto: PAOLO CAVAGNARO  
S.N. Certificato: 6BAFA31C  
Validità certificato dal 07/12/2023 07:31:18 al 07/12/2026 07:31:18  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 2 di 6 del 30/12/2025 11:45:25

Soggetto: SIMONETTA LUCARINI  
S.N. Certificato: E3B93825  
Validità certificato dal 19/09/2024 09:29:14 al 19/09/2027 09:29:14  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 3 di 6 del 30/12/2025 11:36:09

Soggetto: PAMELA MORELLI  
S.N. Certificato: E13148F0  
Validità certificato dal 20/02/2024 08:17:03 al 20/02/2027 08:17:03  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 4 di 6 del 30/12/2025 11:24:52

Soggetto: MARIA ALESSANDRA MASSEI  
S.N. Certificato: FE941D7B  
Validità certificato dal 25/07/2025 09:10:11 al 25/07/2028 09:10:11  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 5 di 6 del 30/12/2025 10:06:13

Soggetto: LUCA RICCIARDI  
S.N. Certificato: 3D528BD7  
Validità certificato dal 02/10/2023 12:54:29 al 02/10/2026 12:54:29  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 6 di 6 del 30/12/2025 07:41:25

Soggetto: Valentina Gatti  
S.N. Certificato: 855E1086  
Validità certificato dal 14/01/2025 12:56:19 al 14/01/2028 12:56:19  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.