



Via Fazio, 30 – La Spezia



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona: Realizzazione Casa della Comunità Distretto 17 Riviera Val Di Vara – località Ceparana di Bolano RETTIFICA CODICE IDENTIFICATIVO GARA E IMPORTO SPESE NOTARILI CUP E21B22000830001 – CIG A04A8D18AF
--

Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICA				
S.S.D.:				
Dirigente proponente: ing. Fabrizio LAURIA				
Responsabile del procedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO				
Estensore del Provvedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO				
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Rinaldo DELVIGO				
Direttore Esecuzione Contratto/Responsabile del contratto:				
Importo di spesa €. 1.770,20	Anno 2023	Anno 2024 €. 1.770,20	Anno 2025	Anno 2026
Importo di entrata	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Direttore S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie: Dott. Luca Ricciardi				
Previsto nel bilancio di previsione				
Da prevedere nel bilancio di previsione				
Stato patrimoniale			€. 1.770,20 FONDI PNRR	
Nr. Conto di bilancio		Autorizzazione spesa nr.		
010055005		2023/326/2		
Comporta costi		SI		

Allegati: 1) Deliberazione ASL 5 n. 967 del 23/11/2023; 2) Consuntivo di spesa Atto notarile n. 253 ;
--

Da trasmettere a:	
per competenza:	
per conoscenza:	

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona: Realizzazione Casa della Comunità Distretto 17 Riviera Val Di Vara – località Ceparana di Bolano.
RETTIFICA CODICE IDENTIFICATIVO GARA E IMPORTO SPESE NOTARILI
CUP E21B22000830001 – CIG A04A8D18AF

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICA

VISTI gli articoli 3 e 15 bis del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art. 1 L. 23.10.1992 n. 421”;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la L.R. Liguria n. 41/2006 e s.m.i. “Riordino del Servizio Sanitario Regionale”;

VISTO l’Atto di Autonomia Azienda approvato con deliberazione n. 167 dell’8.3.2019;

RICHIAMATE altresì la DGR n.72 del 7/2/2022 rubricata “Indirizzi relativi al programma degli investimenti PNRR edilizia sanitaria e di digitalizzazione dei servizi ospedalieri” e la DGR n.169 del 8/3/2022 rubricata “PNRR Missione 6 - PROGRAMMA INTERVENTI M6C1 1.1 Case della Comunità - M6C1 1.2.2 Centrali Operative Territoriali - M6C1 1.3 Ospedali della Comunità - M6C2 1.1 Ammodernamento tecnologico e digitale ospedaliero - M6C2 1.2 Antisismica.”

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 158 del 22 febbraio 2022, ASL 5 ha confermato il fabbisogno delle strutture da realizzare con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), con riferimento alla Missione M6C1 “1.1 Case della Comunità”, “1.2.2 Centrali Operative Territoriali” e “1.3 Ospedali della Comunità”, di seguito rappresentato:

ASL	N. Strutture	1. Denominazione	2. Destinazione Immobile	2.1 Numero posti letto	3.1 Provincia	3.3 Comune Selezionato	3.5 Via	3.6 Civico	Descrizione	COSTO INTERVENTO €
ASLS - SPEZZINO (NSIS: 070105)	5	Distretto 17 - Casa di comunità in Loc. Ceparana	Casa di comunità		LA SPEZIA	BOLANO	Piazza Novellini	S.N.		3.000.000,00
		Distretto 18 - Casa della salute - La Spezia	Casa di comunità		LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via Sardegna	45		1.200.000,00
		Distretto 18 - Casa della salute - La Spezia	Casa di comunità		LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via XXIV Maggio	139		
		Distretto 19 - Casa di Comunità in Loc. Santa Caterina - Sarzana	Casa di comunità		LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa Sud	S.N.		2.470.000,00
		Distretto 19 - Casa di comunità di LUNI	Casa di comunità		LA SPEZIA	LUNI	Madonnina/Olmarello	S.N.		
									TOTALE CDC	6.670.000,00
	2	Distretto 17 - Ex presidio ospedaliero San Nicolò - Levanto	Ospedale di Comunità	20 p.l.	LA SPEZIA	LEVANTO	Via Nostra Signora della Guardia	S.N.		2.100.000,00
		Distretto 19 - Presidio Ospedaliero San Bartolomeo	Ospedale di Comunità	20 p.l.	LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa	s.n.		2.265.000,00
									TOTALE ODC	4.365.000,00
	3	Distretto 17 - Centrale Operativa in Loc. Brugnato	Centrale Operativa Territoriale		LA SPEZIA	BRUGNATO	Via Brinati	2		250.000,00
		Distretto 18 - Ex ospedale militare (Falconatà) - La Spezia	Centrale Operativa Territoriale		LA SPEZIA	LA SPEZIA	Via Fieschi	16		185.000,00
		Distretto 19 - Centrale operativa in Loc. Santa Caterina	Centrale Operativa Territoriale		LA SPEZIA	SARZANA	Via Cisa Sud	S.N.		50.000,00
									TOTALE COT	485.000,00
									TOTALE ASL 5	11.520.000,00

- in attuazione a quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 di riparto delle risorse del PNRR e del PNC, ai fini della realizzazione degli interventi destinati all'attuazione degli investimenti della Missione 6, oggetto del presente atto, la Regione Liguria ha approvato il Piano Operativo regionale, contenente per ciascun investimento gli Action Plan e le schede dei singoli interventi che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.);
- il Ministero della Salute in data 31 maggio 2022 ha sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) e pertanto sono state confermate le risorse assegnate;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 26/05/2022 sono stati approvati definitivamente i Documenti di Indirizzo alla progettazione (D.I.P.) degli interventi sopra riportati;
- il suddetto D.I.P. e la successiva progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di una Casa di Comunità ubicata all'interno del Distretto n. 17 "Riviera Val di Vara" del Comune di Bolano, frazione di Ceparana, hanno previsto e confermato di attuare l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità costruendo un nuovo edificio, previa demolizione di quello esistente, sito in Piazza Novellini a Ceparana, ed è stato richiesto il rilascio del formale nulla osta alla costituzione del diritto di superficie a favore di ASL5, necessario per avviare le attività previste dal PNRR;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, individuato, con Deliberazione n. 107 del 09/02/2023 della Azienda Sociosanitaria Ligure 5 è l'Arch. Rinaldo Delvigo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Bolano n. 12 del 21 maggio 2022 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17 dicembre 2022 è stato espresso il formale assenso a concedere il diritto di superficie su una porzione di terreno di circa 2.000 (duemila) metri quadrati, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte di ASL 5, demandando a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di atto di concessione e l'asservimento della potenzialità edificatoria relativa a una ulteriore superficie di terreno di circa 1.200 (milleduecento) metri quadrati, così da raggiungere la superficie complessiva del lotto asservibile di circa 3.200 (tremiladuecento) metri quadrati richiesta per la realizzazione della struttura in argomento;
- a seguito della redazione del progetto definitivo e dell'esecuzione del frazionamento è emerso che la porzione di area sulla quale deve essere istituito il diritto di superficie è pari a metri quadrati 1.440 (millequattrocentoquaranta), di cui metri quadrati 1.170 (millecentosettanta) del mappale 2678 e metri quadrati 270 (duecentosettanta) del mappale 2625 (sedime del fabbricato da demolire), mentre l'ulteriore area oggetto di asservimento della potenzialità edificatoria è pari a 1.130 (millecentotrenta) metri quadrati del mappale 2677 corrispondente ad un lotto asservibile di circa 2.570 (duemilacinquecentosettanta) metri quadrati, individuati nella planimetria di cui all'allegato "A";
- l'Azienda Sociosanitaria Ligure 5, con nota del 06/12/2022 indirizzata all'Amministrazione Comunale di Bolano, formalizzava la richiesta di concessione del diritto di superficie per un periodo di 90 anni di cui i primi 60 a titolo gratuito e gli altri 30 a titolo oneroso, mediante pagamento di un canone annuale da determinarsi in base alle condizioni effettive dell'immobile e comunque calmierato in ragione dell'obiettivo di carattere sanitario che accomuna le parti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Bolano n. 30 del 17 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro, che il rogito notarile sarà effettuato a cura e oneri a carico del Concessionario e che le aree oggetto di cessione saranno puntualmente individuate mediante frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese del Comune di Bolano prima del rogito notarile;
- con il frazionamento di cui al prot. Agenzia del Territorio della Spezia n.2023/29284 del 14/06/2023 sono stati costituiti i mappali 2677, 2678, 2679 e 2680 del Foglio 11;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 967 del 23/11/2023 *"Costituzione del diritto di superficie sul lotto edificatorio - approvazione dello schema di atto tra Comune di Bolano e Azienda Sociosanitaria Ligure 5 - ratifica incarico studio notarile"* con la quale:

- 1) veniva approvato lo schema dell'atto di costituzione del diritto di superficie e relativi allegati, tra Comune di Bolano e Azienda Sociosanitaria Ligure 5, per una porzione di terreno di 1.440 (millequattrocentoquaranta) metri quadrati, per un periodo di anni 90 (novanta), di cui i primi 60 (sessanta) a titolo gratuito e gli altri 30 (trenta) a titolo oneroso, per la realizzazione della nuova Casa di Comunità da parte dell'ASL 5;
- 2) veniva affidato l'incarico di stipula e rogito dell'Atto allo Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, P.IVA IT 12088751008, per complessivi euro 2.515,20, dei quali l'onorario notarile per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 1.202,50 (CIG Z8B3D4D55A);
- 3) si autorizzava la liquidazione in favore dello Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, P.IVA IT 12088751008, per complessivi euro 2.515,20;
- 4) si dava atto che la spesa derivante dal presente provvedimento risulta regolarmente registrata sul Bilancio aziendale;

CONSIDERATO che a seguito della Delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022, anche per affidamenti di incarico di importo modesto è necessario ottenere il CIG (codice identificativo gara) ordinario, così da disporre nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici di ANAC di tutti i dati sugli appalti, anche quelli minori (sotto i 40mila euro), passaggio fondamentale per il monitoraggio preventivo dell'Autorità sulle opere del PNRR;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ha individuato lo Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri disponibile a predisporre prontamente l'Atto, ed in data 16/11/2023 ha ottenuto tramite portale ANAC il codice identificativo della procedura di gara, erroneamente individuato nello smart CIG Z8B3D4D55A invece che il richiesto CIG ordinario, come da Delibera ANAC sopra descritta;

CONSIDERATO che:

- anche ai fini della corretta rendicontazione sul portale istituzionale ReGiS della Ragioneria di Stato, è necessario regolarizzare la procedura di affidamento, ottenendo un nuovo GIG ordinario collegato con il CUP (codice unico di progetto);
- su richiesta del R.U.P. la Stazione Unica Appaltante Regionale (S.U.A.R.) ha provveduto ad annullare lo smart CIG Z8B3D4D55A ed ottenere per la procedura di affidamento il nuovo CIG ordinario A04A8D18AF con conseguente necessità di provvedere alla redazione della presente rettifica della Deliberazione n. 967 del 23/11/2023;
- successivamente al rogito lo Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, in data 21/12/2023, trasmetteva al R.U.P. nuovo proforma consuntivo per la prestazione professionale, corretto alla luce delle spese effettivamente anticipate, per complessivi euro 1.770,20, dei quali l'onorario notarile e Cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 457,50;

RITENUTO necessario provvedere alla rettifica della Deliberazione n. 967 del 23/11/2023 relativamente a:

- a) inserimento del Codice Identificazione Gara corretto A04A8D18AF;
- b) inserimento dell'importo di spesa a consuntivo per euro complessivi 1.770,20;

DATO ATTO che:

- l'onere derivante dall'adozione del presente atto ammonta a complessivi euro 1.770,20, dei quali l'onorario notarile e Cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 457,50;

- la presente proposta è predisposta nell'ambito della sfera di competenza della Struttura proponente. Il direttore della stessa attesta l'avvenuta regolare istruttoria della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa. Il Dirigente proponente attesta altresì l'assenza di situazioni di conflitto di interessi rispetto a quanto previsto dagli articoli 6 e 13 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e del Codice di Comportamento aziendale approvato con deliberazione n. 1054 del 30.11.2022;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare la precedente Deliberazione n. 967 del 23/11/2023 con il corretto Codice Identificazione Gara CIG A04A8D18AF, associato al CUP E21B22000830001 *“Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Programma Interventi - M6.C1 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona: Realizzazione Casa della Comunità Distretto 17 Riviera Val Di Vara – località Ceparana di Bolano”*;
3. di rettificare l'importo di spesa relativo alle spese notarili come da proforma consuntivo per la prestazione professionale, corretto alla luce delle spese effettivamente anticipate, per complessivi euro 1.770,20, dei quali l'onorario notarile e Cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese euro 457,50;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dello Studio Notarile Niccolò Massella Ducci Teri, con sede in Piazza Chiodo, 14, La Spezia, P.IVA IT 12088751008, complessivi euro 1.770,20, dei quali l'onorario notarile e Cassa nazionale notariato per euro 1.075,98, IVA al 22% per euro 236,72, imposte, tasse, spese per euro 457,50; (CIG A04A8D18AF);
5. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento risulta regolarmente registrata sul Bilancio aziendale;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale aziendale, ai fini della massima trasparenza ed accessibilità totale, ai sensi della vigente normativa, e di pubblicarlo altresì all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE TECNICA
(Ing. Fabrizio LAURIA)

Per visto di regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE
(Dott. Luca RICCIARDI)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 3 D.Lgs 502/1992 e smi ed in virtù dei poteri conferiti con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1137 del 30.12.2020 e confermati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1367 del 27.12.2023;

LETTA E VALUTATA la proposta di deliberazione di cui sopra, presentata dal Dirigente preposto alla materia;

PRESO ATTO che chi propone il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo e congruente con le finalità istituzionali dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Maria Alessandra MASSEI)

IL DIRETTORE
SANITARIO F.F.
(Dott. Giorgio FERRARI)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(Dott.ssa Simonetta LUCARINI)

DELIBERA

Di far propria la proposta sopra riportata, recependola integralmente nei termini indicati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

Ai fini della pubblicazione il presente provvedimento ☐ è ☒ non è soggetto a privacy.
Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'ASL 5, ai sensi della normativa vigente.

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

54-41-08-53-1E-33-BF-2E-A9-E9-01-30-92-CB-6D-C7-B6-F1-FA-ED

PAdES 1 di 6 del 08/02/2024 15:07:21

Soggetto: PAOLO CAVAGNARO
S.N. Certificato: 6BAFA31C
Validità certificato dal 07/12/2023 07:31:18 al 07/12/2026 07:31:18
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 2 di 6 del 08/02/2024 15:01:29

Soggetto: SIMONETTA LUCARINI
S.N. Certificato: 898F798F
Validità certificato dal 22/09/2021 06:09:21 al 22/09/2024 06:09:21
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 3 di 6 del 08/02/2024 14:41:23

Soggetto: GIORGIO FERRARI
S.N. Certificato: 2808E20C
Validità certificato dal 03/08/2021 10:06:08 al 03/08/2024 10:06:08
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 4 di 6 del 08/02/2024 13:56:26

Soggetto: FABIO CARGIOLLI
S.N. Certificato: 65F199B5
Validità certificato dal 19/05/2022 12:18:35 al 19/05/2025 12:18:35
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
Commento: firma con funzioni vicariali

PAdES 5 di 6 del 08/02/2024 09:18:42

Soggetto: LUCA RICCIARDI
S.N. Certificato: 3D528BD7
Validità certificato dal 02/10/2023 12:54:29 al 02/10/2026 12:54:29
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

PAdES 6 di 6 del 07/02/2024 14:35:09

Soggetto: Fabrizio Lauria
S.N. Certificato: 2CA9F22
Validità certificato dal 09/02/2023 13:26:07 al 09/02/2026 13:26:07
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.