



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Liguria
Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino"
LA SPEZIA

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

4 1 5 1 2 MAG. 2016
Delibera n. del

Il Direttore Generale, Dottor Gianfranco CONZI

su proposta del Direttore del Dipartimento Cure Primarie e Attività Distrettuali
e
del Direttore della Struttura Complessa URP e Attività Ospedale -Territorio

adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: presa d'atto trasferimento titolarità della Residenza Protetta Villa Milena: da Lena di Triglia Milena & C. s.a.s. a Villa Belvedere di Benedetti Monica & C. s.a.s.

Oneri derivanti dall'adozione del provvedimento: € 0

di cui a carico del corrente esercizio: € 0

PREMESSO che ai sensi dell'art. 8 bis del D.Lgs. 502/1992, integrato e modificato dal D.Lgs. 229/1999, le Regioni assicurano i livelli essenziali ed uniformi di assistenza avvalendosi dei presidi direttamente gestiti dalle aziende sanitarie locali, delle aziende ospedaliere, delle aziende universitarie e degli IRCCS, nonché di soggetti accreditati;

ATTESO che, qualora l'esercizio di attività sanitarie per conto del Servizio Sanitario Nazionale e a carico dello stesso sia effettuato da soggetti accreditati, è subordinato alla stipula di appositi accordi contrattuali;

DATO ATTO che l'Azienda Sanitaria Locale n. 5 "Spezzino", per l'assistenza in regime residenziale e semiresidenziale ai propri utenti anziani, si avvale da tempo dell'attività di strutture private accreditate sia regionali che extraregionali;

ATTESO che con deliberazione n. 341 del 30/4/2014 veniva approvata la sottoscrizione con Lena di Triglia Milena & C. s.a.s. di un contratto triennale per l'acquisto di posti di residenzialità per utenti anziani non autosufficienti presso la struttura privata accreditata Villa Milena sita in Comune di Santo Stefano Magra;

CONSIDERATO che con atto in data 15/2/2016 Villa Belvedere di Benedetti Monica & C. s.a.s. ha preso in affitto da Lena di Triglia Milena & C. s.a.s. il ramo d'azienda relativo alla gestione della predetta residenza protetta;

VISTO il provvedimento prot. 5350 del 23/3/2016 con il quale il Comune di Santo Stefano Magra ha autorizzato il trasferimento della titolarità della residenza per anziani anzì specificata, già titolare di autorizzazioni prot. 8308 del 3/6/2008 e prot. 4676 del 24/3/2011;

PRESO ATTO che con nota in data 29/2/2016 la società Villa Belvedere di Benedetti Monica & C. s.a.s. ha richiesto all'Agenzia Regionale Sanitaria l'aggiornamento dell'accreditamento regionale di cui alla D.G.R. 1416 del 15/11/2013;

Tanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con delibera di Giunta Regionale n. 750 del 13.6.2014;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

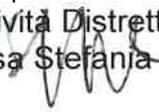
DELIBERA

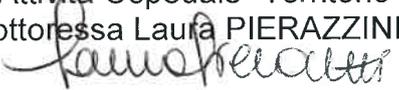
- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del trasferimento della titolarità della Residenza Protetta Villa Milena da Lena di Triglia Milena & C. s.a.s. a Villa Belvedere di Benedetti Monica & C. s.a.s., a

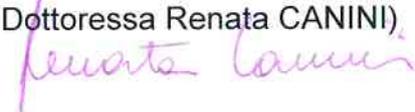
far data dal 15/2/2016;

- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Aziendale;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale aziendale ai fini della massima trasparenza ed accessibilità totale, ai sensi della vigente normativa, e di pubblicarlo altresì all'Albo Pretorio informatico di questo Ente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/09.

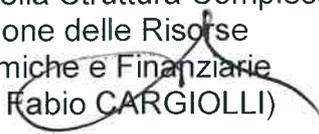
I PROPONENTI

Il Direttore del Dipartimento Cure Primarie e
Attività Distrettuali
(Dottor  SILVANO)

Il Direttore della Struttura Complessa URP
e Attività Ospedale -Territorio
(Dottor  Laura PIERAZZINI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dottor  Renata CANINI)

PER LA REGISTRAZIONE CONTABILE

Il Direttore della Struttura Complessa
Gestione delle Risorse
Economiche e Finanziarie
(Dottor  Fabio CARGIOLI)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dottor  Andrea CONTI)


IL DIRETTORE GENERALE
(Dottor Gianfranco CONZI)

Estensore del provvedimento: dott.ssa Paola Ardigò

4 1 5 _ 1 2 MAG. 2016

Delibera n.

del

composta di n. 3 pagine



Prot.n. 5350
Data 23/03/2016

Oggetto: Autorizzazione trasferimento titolarità Residenza Protetta – Piazza Cerri n. 7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'autorizzazione definitiva, prot. 8308 del 03/06/2008, rilasciata alla Società Lena S.a.S. di Milena Triglia & C. per il funzionamento della Residenza Protetta "Villa Milena", ubicata in Santo Stefano di Magra, Piazza Cerri n. 7, per una capienza totale di n. 25 posti letto;

Vista, altresì, l'autorizzazione prot. n. 4676 del 24/03/2011;

Vista la nota, pervenuta con PEC in data 29/02/2016, acquisita agli atti del Comune in data 29/02/2016 al n. 3773 di protocollo, con cui la Sig.ra Di Benedetti Monica, quale legale rappresentante della Società "Villa Belvedere di Di Benedetti Monica & C.", chiedeva la voltura dell'autorizzazione, già in capo alla Società Lena SaS, per l'attività di residenza protetta, a seguito di trasferimento di titolarità, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L.R. n. 20/99;

Vista la documentazione integrativa, pervenuta con PEC del 08/03/2016, acquisita agli atti del Comune in data 08/03/2016 al n. 4277 di protocollo;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato, presso la struttura di che trattasi in data 10/03/2016, dalla Commissione Sanitaria ai sensi della L.R. n. 20/99, acquisito agli atti del Comune in data 18/03/2016 al n. 5089 di protocollo, nel quale viene richiesto, tra l'altro, di presentare un piano di adeguamento della struttura;

Verificata la sussistenza dei requisiti soggettivi, come risulta dalla documentazione prodotta, e ritenuta la sussistenza delle condizioni per il trasferimento della titolarità dell'autorizzazione in argomento, tenendo conto di quanto prescritto dalla Commissione nel citato verbale;

Vista la L.R. 30/07/1999 n. 20/99 "Norme in materia di autorizzazione, vigilanza e accreditamento per i presidi sanitari e socio-sanitari, pubblici e privati, recepimento del D.P.R. 14 Gennaio 1997";

A U T O R I Z Z A

il trasferimento della titolarità della residenza protetta denominata "Villa Milena", ubicata nei locali siti in Piazza Cerri n. 7, già autorizzata con provvedimenti prot.n. 8308 del 03/06/2008 e prot. n. 4676 del 24/03/2011, alla Società "**Villa Belvedere di Di Benedetti Monica & C. S.a.S.**", con sede legale in Massa Via Del Cacciatore 16, P.IVA 01226170452, e per essa al legale rappresentante, **Monica Di Benedetti** nata a Carrara (MS) il 22/10/1974, residente in Massa Via Del Cacciatore 16, C.F. DBNMNC74R62B832A.

Capacità ricettiva della struttura è pari a n. 25 posti letto, per un totale n. 11 camere, così distribuiti:

- n. 14 (quattordici) posti letto, ubicati al piano 1°, riservati a persone con punteggio AGED inferiore a 16;
- n. 11 (undici) posti letto, ubicati al piano 2°, riservati a persone con punteggio AGED uguale o maggiore di 16.

Responsabile sanitario è il Dott. Deidda Emanuele, nato a Cagliari il 13/09/1967 e residente in Tresana (MS) Loc. Bottria 7, iscritto all'Albo dei Medici Chirurgici della Provincia della Savona al n. 2902 dal 21/03/2005.

E' fatto obbligo al titolare dell'attività di rispettare la normativa vigente in materia e le seguenti prescrizioni particolari:

- la camera dotata di rampa di accesso, posta al 1° piano, deve essere usata solo da utenze che non presentano problemi motori.
- comunicare, entro 30 giorni, ogni trasferimento della titolarità del presidio e ogni variazione dei requisiti risultanti dalla presente autorizzazione.

E' fatto obbligo, inoltre, di adeguarsi a quanto indicato nel verbale di sopralluogo del 10/03/2016 della Commissione Sanitaria L.R. n. 20/99, che si allega al presente atto; in particolare, dovrà essere presentato a questo Comune, entro 10 giorni dal rilascio della presente autorizzazione, un progetto di adeguamento della struttura, con relativo cronoprogramma dei lavori, contenente i seguenti interventi:

- rivalutazione del rischio antincendio ai sensi dell'aggiornamento della normativa antincendio vigente per le strutture residenziali e semiresidenziali;
- riorganizzazione del piano terra, dell'area servizi igienici per il personale, dello spogliatoio per il personale e del magazzino;
- realizzazione di stanze a due letti e servizi igienici in numero di 1:4;
- realizzazione di un bagno assistito.

In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, nel termine indicato, sarà avviato il procedimento finalizzato alla sospensione dell'attività.



**Il Responsabile dell'Area
(Dott. Fabio Boccardi)**